



SVEDALA KOMMUN

## SVEDALA KOMMUN

## MINNESANTECKNINGAR

1

Sammanträdesdatum  
2009-03-02

Utvecklingsutskottet

Plats och tid

Kommunhusets sessionssal, Naverlönnsalen 19.00-21.00

Närvarande

75 st medborgare (MB)

### Förtroendevalda:

Gunilla Nordgren, ordförande Utvecklingsutskottet (GN)  
Björn Jönsson, viceordförande Utvecklingsutskottet (BJ)  
Per-Olof Lindgren, ledamot Utvecklingsutskottet (POL)

### Tjänstemän:

Jan Bergfelt, stadsarkitekt (JB)  
Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt och mötets sekreterare (JWG)

### Föredragare:

Karin Fagerberg, FOJAB arkitekter, (KF)  
Greger Dahlström, FOJAB arkitekter, (GD)

### Medborgarmöte om

## NYA STATIONSOMRÅDET I SVEDALA

### 1. Inledning

Gunilla Nordgren (m) hälsar alla välkomna till medborgarmötet och presenterar medverkande tjänstemän och föredragare. I detta möte ges tillfälle för kommunens invånare att ge synpunkter på framtagna skisser för det nya stationsområdet i Svedala.

### 2. Översiktsplanen 2002

Karin Fagerberg presenterar framtida utbyggnadsområden enligt gällande översiktsplan antagen av Kommunfullmäktige 2003-03-12, befintliga naturområden samt barriärerna järnvägen och väg E65. Det nya stationsområdet kommer att få ett strategiskt läge centralt i orten. Stationsområdet som idag är obebyggt, och har även historiskt varit obebyggt, kommer att bli första mötet med Svedala tätort och en mötesplats för hela Svedala.

### 3. Projektets vision

Det goda läget skall förvaltas väl och man skall åstadkomma en blandad och förtätad bebyggelsemiljö med handel och service samt identitetsskapande byggnader. Centrumhandeln skall stärkas med ett blandat utbud av butikslokaler. Området kan kopplas samman befintlig bykärna med framtida utbyggnadsområden i söder och bli ett stationstorg i förlängningen av Storgatan. Nya stationsområdet kommer att kunna bli ett effektivt och säkert resecentrum.

#### 4. Exempel på innehåll

Nya stationsområdet föreslås innehålla bostäder, handel med volymhandel, små och mellanstora butiker och stor dagligvarubutik. Kan även innehålla hotell/pensionat, restaurang, kontor, service för arbetsförmedling, försäkringskassan, vårdcentral och taxi m.m.

#### 5. Järnvägen och stationen

Ett nytt spår kommer att byggas vid det norra spårläget som bibehålles. På bägge sidor om spåret kommer det att byggas plattformar. Befintliga stationshuset skall bevaras och helst få en publik användning. Under spåren kommer det att skapas en bred och öppen torgyta som förbinder Stationsplan med Ågatan. Detta försänkta torg skall bli ljusst, tryggt och handikappsanpassat.

#### 6. Bebyggelsen

Man kommer att åstadkomma identitetsskapande byggnader med gott utnyttjande av marken vid stationen. Det kommer att finnas tillräckligt med parkeringsplatser för boende, verksamheter och pendlare. Vid planering kommer hänsyn tas till Sandviks verksamhet samt bullerstörningar, vibrationer och riskbedömningar från järnvägstrafiken.

#### 7. Pågående utredningar

Parallellt med projektet kommer det att utföras utredningar för buller och vibrationer, trafik, riskhänsyn och bebyggelseutformning.

#### 8. Diskussion

**MB:** Har det funnits funderingar på att lägga stationen under mark istället?

**JB:** Nej på grund av ekonomiska kostnader (dubbla kostnader) och fysiska svårigheter med lutningar.

**MB:** Har man utarbetat detta förslag i samarbete med Banverket eftersom Banverket har diskuterat dubbelspår?

**KF:** Det kommer att bli dubbelspåren som läggs om i det norra spårläget så att de ligger närmare varandra.

**GN:** Plattformarna skall även förlängas p.g.a kapaciteten ökar för kollektivtrafiken vilket kräver fler tågset. Resandantalet kommer att öka med tiden. Stationsområdet kommer att ha pendlarparkering, handel och service som också skall främja valet att resa med tåg.

**MB:** Varför skall det byggas så högt som 8-10 våningar, räcker det inte med 4-5 våningar?

**JB:** Man måste utnyttja marken effektivt p.g.a. kostnaderna. Men våningsantalet är inte beslutat.

**MB:** Bil- och busstrafik kommer att bli besvärligt på Aggarpsvägen som har en 90 graders vinkel mot Ågatan.

**GN:** Aggarpsvägen kommer snart att byggas om med en ny bro över Sege å och rätas upp i sitt möte med Ågatan så att det blir en mjuk sväng.

**MB:** Projektet kommer att öka trafiken på Aggarpsvägen. Är det inte lämpligt att bygga en ny väg eller att bredda Aggarpsvägen?

**GN:** Det kommer att bli mera trafik som skall beaktas. Aggarpsvägen skall förbättras bl.a. skall kullerstensbeläggningen vid kvarteret Strindberg ses över. Trafiken på Aggarpsvägen kommer även att öka utan detta projekt när framtida bostadsområdena i söder kommer att byggas ut.

**MB:** Skulle man inte kunna göra en ny väg söderut från Timmergatan mellan verksamheterna?

**GN:** Det kan vara en tanke, men på detta område planeras nya fotbollsplaner.

**KF:** Ågatan som är bred kan ta emot bussar och gatan kommer också att få en annan karaktär.

**MB:** Kan man bibehålla det "gamla systembolaget"?

**KF:** Byggnaden har inget högt kulturellt värde, men det kan kanske finnas möjlighet att

behålla det.

**MB:** Varför är området "bensinmacken" med i programmet?

**JB:** Området gränsar till Nya Stationsområdet och ingår i pågående detaljplanearbete för "Silostomten", "Nya Aggarpsbron med ny vägkurvation" GC-stråk, befintliga bullervallar vid Strindbergskvarteret och bullerpåverkan på fastighet Svedala 306:23

**GN:** Det skall även göras nya cykelbanor och en ny gång- och cykelbro över Sege å till de nya fotbollsplanerna söder om Sege å.

**MB:** Höjden på illustrerade byggnader är bra. För att få ett levande centrum krävs det att det bor fler människor i centrum. Samtidigt blir medelåldern i Svedala högre i framtiden och då behövs det fler lägenheter i centrum.

**GN:** Det behövs även fler människor för att främja handeln i centrum.

**MB:** Var planeras infarten till det nya fotbollsområdet?

**GN:** Parkeringsplatsen till fotbollsplanerna kommer att nås ifrån Aggarpsvägen direkt söder om Lipdammen. Sedan kommer det att byggas en ny infart ifrån Aggarpsvägen strax söder om korsningspunkten Aggarpsvägen/Södra Infarten som skall ansluta förskola, skola och idrottshallar.

**MB:** Trafiken på Aggarpsvägen, som idag är smal, kommer att bli intensiv. Vad händer om man bygger en ny väg söderut ifrån Timmergatan mellan verksamheterna?

**JB:** Man kan inte anlägga en ny väg söderut p.g.a. geotekniska markförhållanden. Området är sankt och inte lämpligt att bebygga, men det är lämpligt för att anlägga fotbollsplaner. Dessutom är området söder om Sege å strandskyddat och på vissa delar finns översvämningsrisker.

**BJ:** Korsningspunkten Aggarpsvägen/Södra Infarten kommer att byggas om till en cirkulationsplats som skall klara trafiken.

**GN:** Framtida bostadsområden kommer att köra direkt ut på väg 108 via den nya cirkulationsplatsen.

**MB:** Var kommer bussanläggningen planeras för de regionala bussarna?

**GN:** Bussanläggningen föreslås söder om stationsområdet.

**MB:** Då kommer bussen ifrån Trelleborg köra via 108 till stationsanläggningen och sedan via Timmergatan till Lund.

**GN:** Svedala kommer att växa med fler medborgare som ger fler pendlare.

Ett förtydligande tillägg ifrån JB angående trafikmatning till stationsområdet: Enligt kommunens planeringen gäller att trafiken söderifrån ska tas in via nya Södra Infarten och vidare mot Ågatan. Till Ågatan ska trafiken även ledas in västerifrån via Västra Infarten och norrifrån genom genomsilning för att ansluta Ågatan genom Timmergatan. Aggarpsvägens framkomlighet kommer även att förbättras

**MB:** Det är bra att det föreslås handel för det är förkastligt att vara bilburen för att kunna handla. Man måste kunna handla på orten utan att ha bil.

**GN:** Det skall finnas service i tätorten så att man skall kunna bo i centrum utan bil. Samt skall det finnas lägenheter så att man kan bo kvar i centrum när man blir äldre och vill sälja sitt hus.

**MB:** När beräknas projektet bli klart?

**GN:** Det skall byggas ut i etapper. Den första etappen avser dagligvaruhandel söder om järnvägen.

**MB:** Hur skall projektet finansieras? Hur stor andel har kommunen?

**GN:** Det finns entreprenörer som vill bygga. I dagsläget är det inte bestämt om Svedalahem skall bygga. Men förutsättningarna är att projektet skall bäras ekonomiskt för entreprenörerna. Av denna anledning bör bebyggelsen förtätas för att ge bättre ekonomi.

**MB:** Är det bestämt vad det skall bli för bebyggelse?

**GN:** Det skall bli en kombination av bostäder och eventuellt kontor. I bottenvåningarna skall det finnas handel. Andel bostäder/handel är inte bestämt.

**KF:** Rådande konjunktur bestämmer över utbyggnadstakten och i detta skede är det bra

med en mix av blandad bebyggelse.

**GN:** Idag byggs det inte så mycket. Då är det bra att ha en planberedskap tills det börja byggas mera igen.

**MB:** Finns det någon vision över när projektet bedöms vara färdigtställt?

**GN:** Dagligvaruhandeln i söder om järnvägen kommer att påbörjas först. Resten av projektet måste först lösas med Banverket och Sandvik. När konjunkturen sedan vänder kommer det att byggas mera igen.

**MB:** Det är viktigt att det blir mycket bostäder för att området inte skall bli öde på kvällen. Handel söder om järnvägen verkar avlägset ifrån Storgatan.

**KF:** Det kommer även att finnas handel i bottenvåningarna på bostadshusen.

**MB:** Hur kommer riskerna med godstrafik på järnvägen hanteras? Hur skall godstrafiken av flygbränsle lösas till Sturup?

**GN:** Såväl risk som säkerhet skall utredas och kraven kommer att uppfyllas.

**KF:** En riskanalys är under utredning där man utreder för att säkerställa avstånd mellan bebyggelse och järnväg samt om eventuella åtgärder kommer att behövas.

**BJ:** Flygbränsle kan inte fraktas på järnvägen p.g.a. lutningar utan det måste fraktas på väg. Flygbränsle kan inte heller transporteras under flygbanorna. Järnvägen "Sturupspendeln" måste ligga under flygbanorna p.g.a. hänsyn till topografin, lutningen och naturen.

**MB:** Det hade varit bra med en simhall.

**GN:** Eventuellt kan det bli en simhall i framtiden i Bara.

#### 9. Mötet avslutas

**GN:** Tackar för deltagandet och förklarar mötet avslutat.

Vid anteckningarna

Jeanette Widén Gabrielsson

Sändlista:

Utvecklingsutskottet, Kommunledningens kanslienhet, Biblioteken, Svedala kommuns hemsida, medborgare som lämnat adress.