

ALLMÄNNA VILLKOR

§ 1

Kolonilotten upplåtes på tillträdesdagen i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren är skyldig att alltid hålla kolonilotten i vårdat skick. Den upplåtna kolonilotten får endast användas för koloniträdgårdsändamål och följdaktligen inte till upplags- och avstjälpningsplats. Lösa hundar eller andra husdjur får inte hållas inom området.

Kolonilott får inhägnas med häck eller staket av högst 1 m höjd. Nyttjanderättshavare skall tillse att häck inte växer ut över gång och inte heller utan medgivande av innehavare till angränsande kolonilott sätts i gränslinje mot denna samt att träd och buskar inte växer in på annan kolonilott. Uppsättande av taggrädsstängsel är förbjudet.

Kolonist får på kolonilotten sätta upp kompostbehållare av högst 1,20 m höjd för att kompostera trädgårdsavfall från egen kolonilott.

Hushållsavfall och därmed jämförbart avfall får inte kastas inom koloniområdet.

§ 2

Den som har kommunstyrelsens tillstånd har rätt att framdra och underhålla befintliga och nya ledningar i eller över kolonilotten, där sådant kan ske utan olägenhet för nyttjanderättshavaren. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för direkta skador i anledning härav.

Nyttjanderättshavaren erinras om att, ifall det på kolonilotten blivit utsatt gränsmärke, fixpunkt eller annat märke för plan- eller höjdmätning, det är förbjudet att flytta, borttaga skada eller förstöra sådant märke.

Oberoende av den fastställda upplåtelse tiden är kommunstyrelsen berättigad att 6 månader efter skedd uppsägning återta sådan mark som nämnden finner vara erforderlig för annat behov.

§ 3

På kolonilotten får inte uppföras byggnad utan medgivande av kommunstyrelsen. Byggnad på kolonilotten får inte användas till fast bostad.

§ 4

Kolonilotten får inte utan kommunstyrelsens medgivande överlåtas eller helt eller delvis upplåtas till annan. Detsamma gäller på kolonilotten uppförd byggnad.

§ 5

Kommunstyrelsen fritar sig från ansvar för skador av varje slag som kan uppstå på kolonilotten.

§ 6

Kommunstyrelsen äger tillträde till kolonilotten för besiktning och inspektion.

§ 7

Nyttjanderätten är förverkad och kommunstyrelsen berättigad att uppsäga detta avtal till omedelbart upphörande om

- 1) nyttjanderättshavaren dröjer med erläggande av fastställd avgift utöver en månad efter förfallodag,
- 2) nyttjanderättshavaren använder kolonilotten eller någon del av densamma till annat än koloniträdgård,
- 3) byggnad på kolonilotten används till fast bostad eller om kolonilotten utan medgivande helt eller delvis överlåtes eller om på kolonilotten uppförd byggnad utan kommunstyrelsens medgivande överlåtes eller helt eller delvis upplåtes till annan,
- 4) taggtrådsstängsel uppsättes eller hushållsavfall och därmed jämförbart avfall kastas inom koloniområdet,
- 5) nyttjanderättshavaren orsakar åverkan inom koloniområdet,
- 6) nyttjanderättshavaren inte håller sin kolonilott i väl vårdat skick,
- 7) nyttjanderättshavaren inte håller byggnad som är uppförd på kolonilotten i väl vårdat skick och efter tillsägelse uraktlåter att iordningställa densamma,
- 8) nyttjanderättshavaren i övrigt åsidosätter någon i detta avtal angiven bestämmelse, vars iakttagande måste anses vara av synnerligen vikt för kommunstyrelsen.

§ 8

Sker uppsägning med anledning av vad som i § 7 sägs, är nyttjanderättshavaren skyldig att avflytta inom 30 dagar från mottagen uppsägning dock får uppförd(a) byggnad(er) kvarstå samt de(n) samma överlåtas till annan person som kommunstyrelsen kan godkänna.

Sker uppsägning med anledning av vad som sägs i § 7 punkt 7 och;

- 1) om byggnad ej kan överlåtas på ny nyttjanderättshavare har nyttjanderättshavare skyldighet att inom 3 månader efter mottagen uppsägning på sin bekostnad bortforsla eller riva på kolonilotten uppförda byggnader,
- 2) om nyttjanderättshavare underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt § 8 punkt 1, äger kommunen rätt att på bekostnad av nyttjanderättshavaren bortforsla eller riva byggnad,
- 3) om nyttjanderättshavaren tvingas bortforsla eller riva byggnad enligt § 8 punkt 1, har nyttjanderättshavaren ingen rätt till ersättning för de rivna byggnaderna.