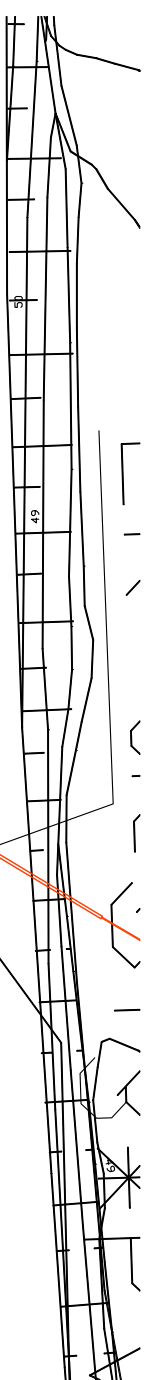


PLANKARTA



- ### GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Fastlgräns
 - Rundbispunkt
 - Staket eller plank
 - Mur
 - Stödmur
 - Kansten
 - Sten
 - Träd
 - Dike
 - Höjtkurva
 - Elkanal
 - Telekanal

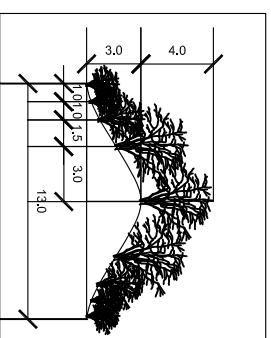
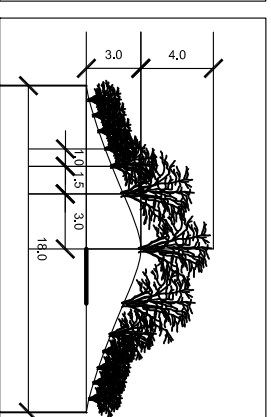


Illustration av skyddsväll: Sektion A-A



Sektion B-B

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning får tillätas.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark
Förskola och bostad.

- SB1 Förskola och bostad.
- B Bostäder.
- L Odling, skyddsväll.

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 000 Största byggnadsarea i procent av tomarea dvs planområde betecknat SB1 och B.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

lek Tillräckligt stor frysa i anslutning till förskola som är lämplig för lek skall finnas.

parkering Parkeringsplats skall finnas.

n₁ Vegetation skall täcka vallen. Vegetation till ett djup av tre rader skall ha en stelhöjd på minst 4 meter över vallens frön. Se illustration.

väll 00 Skyddsväll skall anordnas till en högsta höjd av 3,0 meter över marknivå i tvärsnitt. Vall kan ersättas av vägfärdig urnad väg E65. Befintlig vegetation skall behållas i möjligaste mån och annars ersättas. Häck skall finnas runt förskolans lekrområde.

Stängselplank skall finnas runt förskolans lekrområde.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Taklutning i grader.
- 0 vån Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

b Ventilationssystemet skall vara lätt avstängningsbart med ett centralt behålligt manöverdon.

STÖRNINGSKYDD

Gällande riktvärden för vägriffbuller får ej överskridas dvs. 55 dBA ekvivalentinivå fritidstid utomhus vid fasad, 30 dBA ekvivalentinivå inomhus, 45 dBA maxnivå inomhus natttid och dagtid i sovsal.

Vägriffkuller för lekrområde får ej överskrida gällande riktvärde för vägriffbuller på uteplass dvs 55 dBA ekvivalentinivå fritidstid utomhus.

Bullerskydd skall anordnas i form av plank, till en höjd av minst 1,5 meter över Norrskogsvägens vägbana. Eventuellt framtida byggnad får ersätta bullerskydd. Lokala särkrav får bullerskydd för förekomna för att främja in sik vid uttan. Vall, betecknad L₁, får ersätta bullerskydd om gällande riktvärden (se ovan) ej överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen varit lagad kraft.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttalande
- Bilaga 1 Bullerutredning
- Bilaga 2 Riskanalys

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Svedala 208:12

'FSK Norrskogsv.' i Svedala, Svedala kommun, Skåne län (enkelt planförfarande)

UPPRÄTTAD 2008-11-13 ANTAGEN 2008-12-11 LAGA KRAFT 2008-01-01
REVISERAD 2009-12-11
Jan Bengtén Planutredare
Stadsarkitekt
Kajsa von Zumbachberg
Planutredare
Dnr 08.684

Skala 0 10 20 30 40 50 m



Skala 0 10 20 30 40 50 m