

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan angiven beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- NATUR
- Kvartermark
- B
- E
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Bostäder
- Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal
- e: 00 Största antal fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Dagvattnet ska tas om hand lokalt

Dagvattnet ska före avledning till kommunens dagvattensystem passera genom gräs/övervakningsyta

PLACERING; UTFORMNING

P Huvudbyggnad ska placeras i gränsen till prickad mark längs gatan och minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage carport och förårt ska placeras minst 0,8 m från tomtråns eller vara sammanbyggda två och två. Huskroppar ska ligga i huvudsak enligt tillhörande illustrationsplan.

f Fasaderna ska utgöras av tegelfasader i rött eller gult tegel eller putsfasader, gavelpösar kan utformas i andra material. Taket ska utgöras som sadeltak med takvinkel 27° eller 45°. Taket ska utgöras av takpannor med röd tegelfärg.

Grön häck ska finnas 0,5 m innanför tomtråns mot gemensamma ytor.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver får takkupor anordnas
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

- Plänk Bullerplänk ska anordnas till en höjd av 1,8 m.
- m Fötbud mot installation av lokal eldstad för vedeldning

Följande bullernivåer från vägtrafik får ej överskridas: Inomhus: 30 dBA_A; 45 dBA_A nattetid (22-06)

Vid fasad: 55 dBA_A
Vid uteplats: 55 dBA_A
70 dBA max
inkl. fasadreflektion.

Genomförandefrid Genomförandefriden är 10 år från den dag planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Illustrationer (exempel på utformning)

- Illustrationsfärg
- Illustrationsstort
- Illustrerad höjd

HANDLINGAR

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsplan
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Del av Vinninge 4:5, Klågerups tätort, Svedala kommun, Skåne län

Upprättad 2006.01.27 Reviderad 2006.04.07

Bo Johansson

BJ Planateljé

Bo Johansson

Arkitekt SARIMSA

Jan Bergfeldt
Stadsarkitekt

