

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc Gång- och cykelväg
- Lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 240 m² varav högst 55 m² för komplementbyggnader
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 200 m² varav högst 55 m² för komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt tillbyggnader till bostadshusets huvudbyggnad med förutsättningen att dessa till volym och karaktär skall underordnas huvudbyggnaden.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtråns. Komplementbyggnader skall placeras minst 5.5 meter från gräns till gata och minst 0.8 meter från annan tomtråns. Inbyggnad av garage/carport i huvudbyggnad tillåts endast i hus som skall placeras längre än 5.5 meter från gata.

- p₁ Huvudbyggnader skall placeras med båda hörnen i förgårdslinjen. Segment av fasad kan därvid tillåtas på mark som ej får bebyggas. Mindre veranda och frontespis kan tillåtas på mark som ej får bebyggas, dock högst 1 meter ut från fasad.
- p₂ Huvudbyggnader skall placeras med ena hörnet i förgårdslinjen och parallellt med den bakre fastighetsgränsen. Tak skall på samtliga byggnader inklusive uthus garage vara pulpettak med taklutning som så långt möjligt följer terrängens lutning.

Garage/carportar får ha en bredd på högst 6 meter

- Byggnadshöjd
- 0 vån Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

- v₁ Suterrängsvåning får anordnas och räknas då in i antalet våningar.

Endast källarlösa hus

Bostadshus ska ha radonsäkert utförande.

Fasader skall vara i ljust rött tegel eller ljust putsade. Tak skall vara i tegelröd färg för pulpettak resp. tegelröda takpannor för tak med lutning 27 resp 45 grader.

- Föreskriven taklutning i grader

ILLUSTRATION

- Vattenyta

STÖRNINGSSKYDD

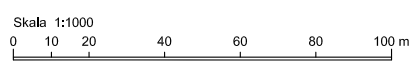
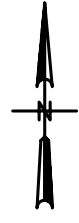
Förbud mot installation av lokal eldstad för fastbränsleledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs för installation av eldstad



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Planprogram
- Samrådsredogörelse över planprogram
- Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Kvalitetsprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Trafikutredning
- Riskanalys
- Utredning av rödlistad art (blåtåg)
- Kulturmiljöanalys
- Arkeologisk utredning
- Samrådsredogörelse över detaljplan
- Utåtande

Plankarta med planbestämmelser ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av VINNINGE 2:18 M.FL.
i Klågerup, Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2007-02-01 REV. 2007-04-25
ANTAGEN LAGA KRAFT

Jan Bergfelt
TF stadsarkitekt

Anneli Andersson
Planarkitekt

Staffan Bolander
Arkitekt MSA