

# SVEDALA KOMMUN

2007-02-01, rev, 2007-04-25

Dnr 05.431

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för del av Vinninge 2:18 m fl i Klågerup, Svedala kommun, Skåne län

## GENOMFÖRANDESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA

##### FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Samråd har skett under hösten 2006 och utställning under februari - mars 2007. Detaljplanen kan förväntas bli antagen av Kommunfullmäktige våren 2007.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 10 år efter den dag detaljplanen vunnit lag kraft.

##### Ansvarsfördelning

##### Huvudmannaskap

Planområdet omfattar kvartersmark/allmän platsmark. Ansvaret för planförslagets genomförande åvilar exploatören. Kommunen ansvarar för allmänna platser.

#### FASTIGHETS-

#### RÄTTSLIGA

##### FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Avsikten är att den föreslagna kvartersmarken indelas i enskilda fastigheter. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning. Nya fastigheter inom området kommer att tillskapas huvudsakligen genom avstyckning från fastigheten Vinninge 2:18, samt Tejarp 6:19, 6:20 och 6:25. Ansökan om fastighetsbildning sker hos Lantmäterimyndigheten.

##### Inlösen

Planförslaget innebär att mark till följd av planens antagande kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17, 19 §§ Plan- och bygglagen. Detta gäller mark som på plankartan anges som allmän platsmark.

#### EKONOMISKA

##### FRÅGOR

##### Avtal

Planavtal mellan kommunen och planbeställaren har upprättats. Exploateringsavtal fördelar de kostnader som gemensamt berör denna planen samt detaljplanen söder om "Tejarp 6:25 m fl". Kostnaderna för de åtgärder som krävs för att höja trafiksäkerheten utefter Malmövägen, i enlighet med "Trafikutredning Klågerup, Tejarp 6:25" 2006-05-11 rev. 2007-02-05, fördelas enligt exploateringsavtal.

Jan Bergfelt  
Tf stadsarkitekt

Anneli Andersson  
Planarkitekt

Staffan Bolander  
Arkitekt MSA