

2007-02-01
rev 2007-04-25
Dnr 04.263

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av Tejarp 6:25 m fl "Dunkerska"
i Klågerup, Svedala kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Samråd har skett under hösten 2006 och utställning under februari/mars 2007. Detaljplanen kan förväntas vara antagen sommaren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 10 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmanskap**

Planområdet omfattar kvartersmark/allmän platsmark. Ansvaret för planförslagets genomförande åvilar exploatören. Kommunen ansvarar för allmänna platser.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**
Fastighetsbildning

Avsikten är att den föreslagna kvartersmarken indelas i enskilda fastigheter. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning. Nya fastigheter inom området kommer att tillskapas huvudsakligen genom avstyckning från fastigheten Tejarp 6:25 samt Tejarp 14:1, 6:20 och från Vinninge 2:18. Ansökan om fastighetsbildning sker hos Lantmäterimyndigheten.

Inlösen

Planförslaget innebär att mark till följd av planens antagande kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17, 19 §§ Plan- och bygglagen. Detta gäller mark som anges som allmän platsmark på plankartan.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Avtal

Planavtal mellan kommunen och planbeställaren har upprättats. Exploateringsavtal fördelar de kostnader som gemensamt berör denna planen samt detaljplanen norr om "Vinninge 2:18 m fl". Kostnaderna för de åtgärder som krävs för att höja trafiksäkerheten utefter Malmövägen, i enlighet med "Trafikutredning Klågerup, Tejarp 6:25" 2006-05-11 rev. 2007-02-05, fördelas enligt exploateringsavtal.

Jan Bergfelt
Tf stadsarkitekt

Anneli Andersson
Planarkitekt

Thor Heijkenskjöld
Arkitekt SAR/MSA
Plan och Arkitektur i Malmö AB

