

2005-09-20 / red. rev. 2006-01-19  
Dnr 005.428  
**D7200**

**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för del av Värby 44:1 utmed Biblioteksgatan i  
Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA  
FRÅGOR**

**Tidplan, utbyggnad**

Kommunfullmäktige beräknas kunna anta detaljplanen under vintern/våren 2006. Fastighetsbildning och utbyggnad av området kan ske så snart planen vunnit laga kraft.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är satt till 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning  
Huvudmanskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom och i anslutning till planområdet.

Exploatören har ansvar för genomförandet av planen. Genomförandet skall ske i nära samråd med kommunen och enligt gällande lagar och normer.

Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen i anslutning till planområdet. Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

E.ON Sverige AB är huvudman för ledningsnätet för eldistribution. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

**Avtal**

Innan detaljplanen antas skall exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören av området. Planavtal har tecknats mellan kommunen och Anebyhus 2005-03-11.

**TEKNISKA FRÅGOR  
m m**

Exploatören av området svarar för exploateringsanläggningar inom kvartersmark. Exploatören skall anlägga och iordningställa samtliga anläggningar inom exploateringsområdet, inklusive gatubelysning och anslutningar till kommunens gator och VA-ledningar i gatumark. Exploatören svarar själv för anläggning och kostnad för framdragning av el, tele och fjärrvärme, samt eventuella kompletterande geotekniska, arkeologiska eller andra erforderliga utredningar.

Exploatören skall också i en gemensamhetsanläggning anlägga gemensamma anläggningar för bl a VA-ledningar inkl dagvattenledningar, sophante-

ring, körvägar med gatubelysning, gång- och cykelvägar med gatubelysning samt grönområden inom exploateringsområdet.

Exploatören svarar för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen till dess att en samfällighetsförening bildats och de nya fastighetsägarna, genom samfällighetsföreningen, tar över ansvaret för drift och underhåll.

För omlokalisering av befintlig källsorteringsanläggning i anslutning till planområdet svarar kommunen.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Kommunen ansöker om ny fastighetsbildning. Exploatören svarar för kostnader för erforderlig fastighetsbildning.

Fastighetsbildning och utbyggnad av området kan ske så snart planförslaget antagits och vunnit laga kraft. Någon fastighetsplan avses inte upprättas.

Del av fastigheten Värby 44:1 som berörs av exploateringen utgör ca 5 000 m<sup>2</sup>, som kommunen överlåter till exploatören.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader för detaljplaneläggning och fastighetsbildning av aktuellt område för del av fastigheten Värby 44:1 svarar exploatören för. Någon planavgift i samband med framtida bygganmälan skall därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom området.

Kostnader för utförande och anläggande av exploateringsanläggningar, ävensom eventuella kompletterande geotekniska och/eller andra erforderliga utredningar, inom kvartersmark, svarar exploatören för och finns närmare reglerat i det exploateringsavtal som kommer att tecknas mellan kommunen och exploatören.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el och fjärrvärme utgår enligt gällande taxor.

Miljö- och bygghuset

Christina Zoric Persson  
t f samhällsbyggnadschef

**proplan**  
PLANKONSULT ÅHUS

Stefan Strömbäck  
fysisk planerare