

2005-11-28

Dnr 04.96

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av Värby 61:1 m fl  
"PGA Golfbana"  
i Bara, Svedala kommun, Skåne län**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA  
FRÅGOR  
Tidplan**

Planen genomförs med normalt planförfarande. Planen har varit föremål för programsamråd under tiden 1 juni - 1 juli 2004, samråd 4 april – 2 maj 2005 och utställning 24 oktober -21 november 2005. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft i början av 2006.

I en första etapp avser PGA bygga ut två 18-hålsbanor; The Link´s Course and The Lake´s Course. Dessutom byggs klubbhus, övningsbana och ombyggnad av Spångholmens gård sker. I etapp två byggs hotellet och i en sista etapp anläggs den tredje 18 håls-banan – The River Course.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**Genomförande**

En omförrättning av dikningsföretaget som omfattar Spångholmsbäcken kommer att ske.

Strandskyddet för Spångholmsbäcken reduceras till 20 meter på vardera sida om bäcken..

**Avtal**

Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören där kostnader och ansvarsfördelning framgår.

Detaljplanen förutsätter att en planskild gång- och cykeltunnel vid Bara Centrum/Malmövägen kommer till stånd enligt överenskommelse i nämnda exploateringsavtal.

**EKONOMISKA  
FRÅGOR**

Exploatören står för uppkomna kostnader i samband med kabling och flytt av befintliga elledningar.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Svedala kommun har idag två dagvattenledningar från tätorten Bara till Spångholmsbäcken. Vatten och avlopp kan kopplas till befintliga kommunala ledningar. En transformatorstation tillkommer i anslutning till hotell/klubbhus.

**Tekniska utredningar**

Eftersom trafikfrågan är högst väsentlig i planen har dessa frågor behandlats särskilt i en trafikutredning gjord av SWECO VBB 2004-10-07.  
Underlag för vattendom tas fram parallellt med planarbetet av SWECO VIAK.

**Medverkande konsulter**

Ramböll Sverige AB, Miljökonsekvensbeskrivning  
SWECO VBB, Trafikutredning  
Naturvårdskonsult Gerell Inventering av växt- och djurliv  
SWECO FFNS, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta  
Kyle Phillips, Illustrationskarta

Christina Zoric-Persson  
T f samhällsbyggnadschef

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR/MSA

Boel Andersson  
Fysisk Planerare