



# **Riktlinjer för uteserveringar i Svedala kommun**

**Oktober 2006**

## Förord

**Riktlinjer för uteserveringar i Svedala** gäller icke-bygglovpliktiga uteserveringar. Kommunens avsikt är att denna typ av uteserveringar skall förordas. De uteserveringar som kräver bygglov kommer att hanteras mycket restriktivt.

Skriften sammanfattar de krav som Svedala kommun ställer på utformningen av uteserveringar. Reglerna och råden gäller främst på Storgatan, Stortorget och Marknadstorget i Svedala.

Vår målsättning är att få uteserveringar med så lite fasta anordningar som möjligt. De ska vara en del av gatulivet och inte avskärma sig med golv, väggar och fast tak. Läs vidare i skriften så får du veta varför. Vi hoppas att alla Svedalas uteserveringar ska anpassas till befintlig miljö. Då får vi en ännu vackrare och trivsammare sommarkommun.

Dessa riktlinjer ansluter sig till Malmö stads riktlinjer, beslutade 2004.

Kommunstyrelsen i Svedala kommun godkände riktlinierna i september 2006.

## Varför riktlinjer?

Det har blivit allt populärare att ordna uteserveringar. Det är en glädjande utveckling som överensstämmer med viljan att göra Svedalas centrum till ett levande och händelserikt centrum.

Det är viktigt att få uteserveringarna att passa in i miljön. Allt för dominerande, inbyggda uteserveringar i starka färger med dålig design och med stora reklambudskap gör gatorna stökiga. De annonserar sig på kommunens bekostnad. Gatorna och torgen tillhör alla Svedalabor. Det är därför nödvändigt att ställa krav på utformningen.

Dessa riktlinjer gäller först och främst uteserveringar i centrum och där uteserveringen kan anordnas i direkt anslutning till fasader. Torgen och större platsbildningar måste oftast behandlas annorlunda, utifrån vilka förutsättningar som råder på den enskilda platsen.

Vi svenskar tror ofta att vårt land är ovanligt byråkratiskt och att våra myndigheter ställer extrema krav. En europeisk jämförelse visar att styrningen av miljön är betydligt strängare på andra håll.

## Några korta råd

- Uteserveringens färg och form får inte dominera hus och gata. Låt den inordna sig och vara med och bidra till en trevlig sommarstämning. Välj gärna enkla och robusta material som grovhuggen granit eller järn i avgränsningar och trä eller metall i stolarna. Undvik dominerande färger.
- Titta på husets fasadindelning, karaktär och färger. Anpassa sedan serveringens utseende. Undvik allt material och all utrustning som kan förknippas med villaträdgårdar eller lantliga idyller. Serveringen ska passa in i kommunen.
- Låt serveringen vara så öppen som möjligt. Uteserveringen är som en teatersalong. Människor vill sitta och titta på dem som går förbi på gatan – ”scenen”. Kontakten mellan betraktare och gatans skådespel är viktig. Det är också viktigt att möblerna finns kvar även nattetid, då känns belamringen välmotiverad. En inramad uteservering utan möbler eller med möbler som staplas och kedjas fast känns naken och trist.
- På samma sätt som du utformar din restaurang inomhus med tanken att locka kunder skall du göra det med din uteservering. Den blir en viktig del i din marknadsföring! Anlita professionell hjälp. En arkitekt kan omvandla dina idéer till något tilltalande och samtidigt funktionellt.

## Uteserveringens tak

Svedala kommun vill att uteserveringarna skall vara öppna och uppfattas som en del av gaturummet. Därför förordas den lätta och fria formen av tak över serveringar med parasoller eller fritt hängande markis.

Parasoller ger det lättaste och rörligaste intrycket. Parasoller får inte placeras på ett sådant sätt så att delar av parasollen hamnar utanför den upplåtta uteserveringsytan. Ett överhäng kan ställa till problem, inte bara för förbipasserande, utan också stå som hinder för brandbilar. Den lägsta höjden som tillåts är 2,30 m.

Markiser får inte ha stödben eller vila på väggar. Vi rekommenderar markiser som kan fällas in och ut beroende på väderleken. De ska inordnas i fasaden och ha en höjd och längd som harmonierar med huset. De ska hänga löst, då får den en lättare karaktär. Gaveln ska också vara öppen, som på traditionella markiser. Placera den rätt – inte för högt på fasaden och aldrig lägre än 2,30 m över trottoar. Ju kortare markisen är, desto lättare blir placeringen rätt. Det kan vara en bra idé att kombinera en markis närmast byggnaden med lösa parasoller längre ut på trottoaren.

Fasta markiser på stödben tillåts ej. Uteserveringen upplevs då som en del av fastigheten och blir inte den del av gaturummet som målet med kommunens uteserveringar är.

Varumärkesreklam på parasoller och markiser tillåts inte heller.

Gasolvärmare får användas. Dessa skall i sådant fall vara typgodkända och placerade i förhållande till markiser och parasoller enligt fabrikantens anvisningar.

## Uteserveringens golv

Uteserveringen skall vara en del av gatan, därför skall möblerna placeras direkt på marken. Då blir serveringen en del av gatan. Ju mindre fasta anordningar som används, desto bättre. Trätrollar och plastmattor är helt främmande inslag i en gedigen stadsmiljö.

Kanske tycker någon att det ser slarvigt ut med möbler utan golv? Visst ger det ett intryck av tillfällig servering. Men det är också charmen med säsongsföreteelser. Uteserveringen finns inte permanent. Det gäller att passa på och utnyttja den.

Om det är kraftiga nivåskillnader passar antagligen inte platsen för en uteservering. Om det bara är mindre nivåskillnader kan problemet ofta lösas med exempelvis trebenta stolar och bord.

## Uteserveringens möbler

Välj stolar och bord som passar in i miljön. Plastmöbler godkänns inte. Caféstolar i smide, metall eller trä passar bättre. Givetvis skall möblerna vara anpassade till att stå utomhus och vara hela och rena. Utbudet är stort. Samordna gärna stolar och bord med de övriga serveringarna längs gatan eller vid torget.

## Uteserveringens väggar

Uteserveringarna smälter bäst in i stadsmiljön om de har löst placerade stolar och bord på mark utan staket eller annan avgränsning. För att underlätta framkomligheten och inte få uteserveringen att ”stå i vägen” bör den dock avgränsas på kortsidorna ut från fasaden. Tänk även på att hålla ordning på stolar och bord så att de inte blir en fara för funktionshindrade. Även polisen kan kräva avskärmningar av trafiksäkerhetsskäl eller ur ordnings- och framkomlighetssynpunkt.

Det ställs även krav på avgränsningen vad gäller gestaltning. Traditionella väggar får inte förekomma. Serveringarna får inte bli ett avgränsat uterum. Glasväggar eller plexiglasskivor högre än 1,10 m över trottoar gör uteserveringen bygglovpliktig. Det ingår inte i Svedalas policy att bevilja sådana bygglov. Uteserveringar i form av byggnader ska inte uppföras mitt på de centrala gatorna.

Avskärmningarna ska vara så enkla som möjligt och får aldrig förses med reklam. Materialen i Svedala ska vara enkla och rejäla med genomsikt. Använd inte skivmaterial, ifyllnader och ornament. Och fall inte för frestelsen att montera extra guldknoppar och emblem. Tryckimpregnerade eller målade trästaket (vanliga i trädgårdar) ska inte heller förekomma på Svedalas centrala gator.

Fast förankring av stolpar som skruvas eller bultas ner i betong- och naturstensplattor bör undvikas då det innebär spruckna och förstörda plattor när uteserveringen är borta. För denna typ av skador är restaurangägaren ansvarig. Lösningar där stolpen vilar löst ovanpå marken förordas.

Inhägnad krävs för servering av alkohol.

## Checklista för bygglovsbefriade uteserveringar

- Markiser får inte ha stödben eller bäras upp av sidoväggar, de får enbart fästas längs fasaden.
- Uteserveringarnas ”väggar” får inte vara högre än 1,10 m.
- Inramningar, markiser och parasoller får inte förses med reklambudskap.
- Uteserveringarnas möbler skall placeras direkt på marken.
- Plastmöbler tillåts inte på stadens uteserveringar.
- Huvudregeln är att uteserveringen skall ligga i direkt anslutning till restaurangen. Gatuenhetens handläggare för markupplåtelse kan ge förhandsbesked om var på gatumarken serveringar får placeras. Olika principer gäller på olika platser beroende på hur gatan är gestaltad.
- Uteserveringar som ansluts direkt till fasad får vara lika lång som restaurangen inne i lokalen, om det inte är olämpligt ur trafik- eller framkomlighetssynpunkt. Om restauranglokalens fasadlängd är otillräcklig kan uteserveringen göras större. Då krävs berörd butiksägares tillstånd. En uteservering får aldrig ligga framför annans entré.
- Minsta fria gångbanemått ska vara 3,00 m vid stor gångtrafik och i övrigt minst 1,30 m.

## Bygglov – när krävs det?

Kommunens intentioner är att inte göra avvikelser från de regler som presenterats i det policyprogram som gäller. Vill sökanden trots detta göra en prövning med att begära bygglov krävs det om uteserveringen har:

- icke uppfällbar markis med stödben,
- genomsynlig eller tät avgränsning som är högre än 1,10 m.

Om du är osäker på bygglovsplikten – kontakta stadsarkitekten på Bygg- och miljökontoret, tel 040-40 80 00.

## När under året?

Uteserveringar skall i huvudsak förekomma under perioden 15/3 – 15/10. Dock enligt gällande riktlinjer i enlighet med alkohollagen gäller 1/4-30/9. Under vinterhalvåret kan tillstånd ges för mindre uteserveringar i form av ett fåtal bord och stolar i direkt anslutning till restaurangens fasad. Möbleringen skall vara av sådan karaktär att den enkelt kan tas bort om den inte används dagligen. Uteserveringen får inte bli ett hinder vid snöröjning etc.

## **Städning**

Det åvilar innehavaren av uteserveringen att ombesörja städning av den del som upptas, samt en yta motsvarande ca en meter utanför avgränsningen.

## **Ansökan**

Det är bra om du tidigt tar kontakt med Gatuenheten, tel 040-40 80 00. Gatuenheten ska medverka vid utformningen av uteserveringar. Ansökan ska göras på polismyndighetens blankett och lämnas till polisen, tel 040-30 34 29.

Följande handlingar krävs:

1. Ansökan om markupplåtelse.
2. Situationsplan eller karta med måttangivelser där det klart och tydligt framgår var uteserveringen ska placeras.
3. Foton, bilder eller tydliga beskrivningar av all utrustning (bord, stolar, parasoller, blomsterlådor, avgränsningar m m).

Om villkoren i överenskommelsen inte uppfylls ges inget tillstånd året därpå.