

# Medborgarförslag



Svedala kommunfullmäktige har beslutat gå i borgen för ett lån på 10 miljoner kr för att Svedala GIF skall kunna köpa industrifastigheten Portalen. Ca hälften av fastighetens lokaler skulle användas till gymnastik i föreningens ordinarie verksamhet. Resten skulle hyras ut till andra intressenter, man skulle skapa ett nytt friskvårdshus.

Det innebär i praktiken att Svedala GIF, som är en ideell förening plötsligt äger lokaler som man hyr ut till andra intressenter, man har blivit näringsidkare.

Vad ger detta för konsekvenser?

När man nu är en ideell förening samtidigt som man även är näringsidkare blir det problem enligt följande.

Det ifrågavarande borgensåtagandet som Svedala kommunfullmäktige beslutat ställa upp med skall således lämnas till en viss enskild näringsidkare, vilken skall bedriva verksamhet i konkurrens med andra näringsidkare som inte får del av motsvarande förmåner. Eftersom jag känner att detta är ett hot mot min verksamhet på REHAB CENTER och enligt min mening olagligt har jag överklagat kommunfullmäktiges beslut till förvaltningsrätten.

Förutom den eventuellt olagliga delen måste det även ifrågasättas Svedala GIF:s ekonomiska möjligheter att förvalta industrifastigheten Portalen. En genomgripande verksamhetsplan med åtföljande ekonomiska kalkyler har inte redovisats för kommunfullmäktige. Sannolikheten att kommunen, till följd av sitt borgensåtagande, får överta fastigheten med åtföljande ekonomiska risker är stor. Även Svedala GIF kan riskera sin existens.

Det synes mig även ur kommunens näringslivsperspektiv olämpligt att överföra en industrifastighet från industriell verksamhet till allmänt ändamål.

## **Med stöd av ovanstående vill undertecknad framföra följande förslag:**

Många föreningar i Svedala har brist på lokaler. Förutom Svedala GIF har bl a Svedala Tennisklubb fått avvisa intresserade juniorer. Detta borde vara ett rimligt skäl för agerande ur kommunpolitisk synvinkel. Varför inte göra en konsekvensanalys?

Är det långsiktigt det bästa alternativet att veckla in sig i ett trassligt förhållande med Svedala GIF genom att stöda köpet av industrifastigheten Portalen? Låt någon oberoende ekonom räkna på vad det kostar Svedala GIF att driva Portalen per månad om man köper fastigheten.

Kanske är det bättre att kommunen hyr de delar av fastigheten som lämpar sig för gymnastikverksamhet och i sin tur upplåter i vart fall hallen till föreningsverksamhet.

Det troligen bästa alternativet är att kommunen låter utreda behovet av idrottshallar i tätorten Svedala och tar fram ett förslag till utformning och placering av en ny hall så snart som möjligt. Detta är mitt förslag.

Istvan Györfy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Istvan Györfy". The signature is fluid and cursive, written over a white background.