



SVEDALA KOMMUN

Svedala 2011-03-28

Ref: Kommunledningen/kanslienheten

INFORMATION OM FÖRDELNING AV KOMMUNALA TOMTER FÖR SMÅHUS OCH GRUPPHUS BYGGDA MED ÄGANDERÄTT ELLER BOSTADSRÄTT

Genom tomtkön fördelas:

- 1) Tomter, som är avsedda för uppförande av småhus i form av styckehus (byggande i egen regi).
- 2) Tomter för grupphus, som ska upplåtas med äganderätt eller bostadsrätt. Kommunen fördelar och försäljer inte färdigbyggda småhus.

Tomtköavgiften, som f n är 220 kr per kalenderår, ska vara betald vid fördelningstillfället.

Regler för tomtkön bifogas.

Till tomtkön sker registrering på följande alternativ enligt de val som du/ni gjort i anmälan till tomtkön:

1. Styckehustomt i Svedala
2. Styckehustomt i Bara
3. Styckehustomt i Klågerup
4. Tomt för grupphus i Svedala
5. Tomt för grupphus i Bara
6. Tomt för grupphus i Klågerup

Det är möjligt att välja ett eller flera alternativ. Registrering sker inte till enskilda projekt. Vill sökanden senare anmäla sig för ytterligare alternativ registreras det valet som ny anmälan. Tomtköavgiften gäller för alla alternativen 1-6 ovan.

Genom tomtkön fördelas inte:

- Hyreslägenheter i flerbostadshus, utan här hänvisas till Bostads AB Svedalahem, tel 040/40 11 40.
- Bostadsrätter i traditionella flerbostadshus (3-våningshus).

Varje år upprättar kommunen ett program för bostadsbyggandet de närmaste fem åren. Det senaste programmet är från mars 2011 och gäller för åren 2011-2015.

Nedan redovisar vi de småhustomter/grupphus som kommer eller kan komma att fördelas via kommunens tomtkö. Erbjudande skickas till alla som är registrerade i tomtkön med utgångspunkt från vilket tätortsområde som man anmält intresse för.

Fördelningen kan komma att försenas på grund av att områden inte färdigställts.

Områden som kommer att fördelas genom tomtkön

De områden som kommer att fördelas genom tomtkön framgår i sammanfattning av nedanstående tabell. För mer utförlig information se den efterföljande texten för respektive område.

Område	Antal tomter för grupphus	Antal styckehus-tomter	Detalj-plan finns	Mark-arbeten påbörjas	Erbjudande till tomtkön med uppgifter om tomtstorlekar och pris, prel tidsuppgift
Svedala					
Åkerbruket, Östra Aggarp	Prel ca 220	Prel ca 20	Pågår	2012	2012
Segestränd	5	0	Pågår	2011	2013
Marielund, Tittenté	5	0	Ja	Ej bestämt	2009,2010
Bara					
Västra Bara Värby 61:3 Bantisteln	17	39	Ja		2007, juni för styckehustomter. Grupphuset november 2007.
Bara Väster	Ej bestämt	Ca 20, prel	Nej	Prel 2012	Prel 2013
Klågerup					
Vinninge 4:5 sydost	21	0	Ja	Klart	Etapp 1 slutsåld. Etapp 2 erbjuds

Klägerupsskolan					till tomtkän oktober 2007.
Tejarp 6:25 Dunkerska	26	0	Ja	Ev 2012	Utsänt under 2008
Vinninge 2:18	46	0	Ja	Pågår	Utsänt i okt 2008. Nytt erbjudande kv 4/10 för 39 grupphus
	20 senior- bostäder				

Begreppen Grupphus och Styckehus

Med grupphus avses att ett byggföretag uppför samtliga villor i en etapp/ett område. Villorna kan vara mer eller mindre lika i sin utformning. Tomtköparen kan inte välja annat byggföretag inom etappen/området.

Med styckehus avses att Du som tomtköpare har möjlighet att välja vilket husföretag som skall bygga Din villa.

SVEDALA

Tegelbruksområdet

Tegelbruksområdet, del 2 - styckehustomterna

Samtliga tomter är sålda.

Norra Erlandsdal

Sofiero Villapark AB bygger ut med 38 st grupphus med tomter på 700-1200 m² i 1 – 1 ½ plan inom nordöstra delen av Erlandsdal.

Bebyggelsen sker söder bullervallen och öster befintlig bebyggelse som framgår av den karta som finns i bilaga 3. Områdets utformning framgår av bilaga 3. Det blir ingen bebyggelse norr befintliga villor.

Försäljning pågår av grupphusen. F n är ca 30 hus sålda.

Enligt avtal med exploatören har de som står i kommunens tomtkö förtur. Exploatören fördelar tomterna enligt tomtkän. Erbjudande är utsänt till tomtkän.

Upplysningar: Närmare upplysningar lämnas av Sofiero Villapark AB på tel 046-640 80.

Åkerbruket, Östra Aggarp, del av Svedala 306:34 m fl

Området ligger mellan Aggarpsvägen och Södra Infarten, se bilaga 4. Grupphus- och styckehustomter beräknas kunna anordnas inom området. Det blir även flerbostadshus inom området. Preliminärt kommer det att innehålla ca

220 bostäder, varav ca 20 styckehus, 180 grupphus, kedjehus och radhus samt ca 20 bostäder i flerbostadshus.

Villorna kommer att uppföras av Kärnhem Skåne AB i samverkan med ytterligare några exploatörer. Dessa är fn ej utsedda.

Byggstart är fn beräknad till preliminärt 2012.

Uppgift om tomtstorlekar och priser kan inte lämnas förrän tidigast början 2012.

Segestrand

Inom norra delen av det planerade bostadsområdet Segestrand kommer 5 st radhus att uppföras. Området kommer att innehålla ca 200 bostäder. Frånsett de 5 radhusen blir det hyresrätter och bostadsrätter i övrigt, se bilaga 5.

De 5 radhusen planeras att börja byggas 2014. Prisuppgift kan fn ej lämnas.

Marielund, Tittenté, öster Svedala tätort

Ca 1,5 km öster om Svedala tätort och norr om Tittentévägen avser en privat exploatör uppföra 5 st grupphus.

Försäljning pågår av husen. Ett hus är sålt och uppförs fn.

Erbjudande har två gånger gått ut till tomtkön.

Området kommer att innehålla en gemensamhetsanläggning för gata och gc-väg, för va-ledningar, dagvattenledningar, dagvattendamm, och svackdiken, för ledningar för tv, bredband samt miljöhus. I gemensamhetsanläggningen ingår de boende inom utbyggnadsområdet.

Upplysningar: Exploatören lämnar upplysning på telnr 040-408990 eller www.provinshus.se

BARA

Västra Bara (Värby 61:3, Bantisteln)

Markägaren NCC har i västra delen av Bara sålt 39 tomter för styckehus och 17 för grupphusbebyggelse med en tomtstorlek av cirka 600 m². Byggstarten för markarbeten har skett och husbyggandet påbörjades 2008.

Området framgår av bilaga 7.

Myresjöhus har sålt de 17 grupphusen. Erbjudande har gått ut till tomtkön.

Upplysningar: Myresjöhus, tel 040-101750 eller www.myresjohus.se lämnar uppgift om tomt- och huspriser m m för sina kvastående tomter.

Bara Väster

Efter NCC's och Myresjöhus områden inom Bantisteln, kommer bostadsbyggnaden att fortsätta inom Bara Väster. Byggstarten är beräknad till preliminärt 2013. Området kommer att innehålla ca 300 bostäder med i huvudsak radhus, kedjehus och friliggande villor som i vissa delar kan vara gruppbebyggelse eller styckehustomter, samt ca 20 hyresrätter.

Detaljplan ska tas fram för området. Planarbetet pågår.

Exploatörer blir Skånsk Markexploatering, Myresjöhus AB, JM AB, Götenehus, kommunen för styckehustomter, samt Bostads AB Svedalahem för hyresrätter. Dessa har utsetts i slutet av augusti 2010.

Ingen exploatör kan i dagsläget lämna någon prisuppgift.

KLÅGERUP

Vinninge 4:5, sydost Klågerupsskolan

Samtliga tomter är sålda utom ett som är visningshus.

Tejarp 6:25 (Dunkerska)

Området Tejarp 6:25 ligger öster om Solgården och innehåller 26 tomter för grupphusbebyggelse i 1½-plan.

Markarbetena beräknas starta under 2011 förutsatt att tillräckligt antal intressenter finns till villorna. Villorna börjar preliminärt byggas 2012.

Villorna uppförs av NIMAB Entreprenad AB i Sjöbo.

Området framgår av bilaga 11.

Upplysningar: Mäklarfirmen Jan af Ekenstram, tel 040-405260 eller www.boiklagerup.nu.

Vinninge 2:18

39 villor i 1 eller 2 våningar som grupphus ska uppföras norr om det ovannämnda området Tejarp 6:25.

Området har tagits över i mitten av maj 2010 av ny exploatör, Vinninge Fastighets AB.

Exploatören har inlett ett samarbete med Myresjöhus/Smålandsvillan som kommer att uppföra de 39 grupphusen.

Erbjudande har gått ut till tomtkön tidigare när Alfa Stenhus var exploatör. Nytt erbjudande till tomtkön har skickas ut under kvartal 4/2010.

Inom området kommer även 20 st seniorbostäder att uppföras med upplåtelseformen bostadsrätt. Dessa kommer att fördelas via tomtkön. I dagsläget kan vi inte säga när dessa kommer att uppföras. Vinninge Fastighets AB för diskussion med olika intressenter.

Området framgår av bilaga 11.

Upplysningar: Vinninge Fastighets AB, tel 0415-94047. (Företaget har ingen hemsida).

Myrsjöhus tel 040/101750 eller www.myresjohus.se lämnar uppgift om tomt- och huspriser mm.

Upplysningar

Önskas ytterligare upplysningar om tomtkön och/eller olika byggprojekt, kan Ni ringa Kyllan Quick, tel 040/40 81 26 (tisdag-torsdag) eller också skicka E-post till kyllan.quick@svedala.se.

Information på kommunens hemsida

Uppdatering av vår information sker kontinuerligt på kommunens hemsida, www.svedala.se. Sök under Kommunens service och Bygga och bo - Tomtkö. Här finns alltid den aktuellaste informationen.

Med vänlig hälsning

KANSLIENHETEN

Bengt Nilsson
Kanslichef

Bilagor

1. Regler för tomtkön
2. Karta över Svedala tätort – Tegelbruksområdet och Norra Erlandsdal
3. Norra Erlandsdal
4. Östra Aggarp
5. Segestrand
6. Marielund, Tittenté
7. Karta över Bara
8. Västra Bara (Värby 61:3, Bantisteln)
9. Karta över Tejarp och Vinninge i Klågerup
10. Illustrationsplan Tejarp 6:25 och Vinninge 2:18

