

## **Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor i Svedala kommun**

---

Antagen av kommunfullmäktige 2011-05-09, § 81

Gäller från  
2011-05-16

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglag (SFS 2010:900) samt enligt 27 § Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) har kommunfullmäktige antagit denna taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

### **BESTÄMMELSER**

#### **§ 1 Inledande bestämmelser**

I plan- och bygglagen PBL 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Denna taxemodell bygger på principerna som anges i ”Plan- och bygglovtaxa 2011, inklusive kart- och mättaxa” utgiven av Sveriges kommuner och landsting.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap 3b § kommunallagen (1991:900).

Enligt denna taxa erläggs avgift för följande.

#### **(Ur PBL 12:8)**

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

#### **(Ur PBL 12:9)**

Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap 7 §.

Taxan består av dessa bestämmelser och tabellerna 1-27 i detta dokument.

Nämndens uppgift med tillsyn och rådgivning kommer även fortsättningsvis finansieras med kommunbidrag, det vill säga skatter.

## **§ 2 Allmänna bestämmelser**

### *2.1 Beräkning av avgift*

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (milliprisbasbelopp, mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor 1 fastställs i detta underlag.

Finner bygg- och miljönämnden sakliga skäl för höjning eller minskning av avgiften, kan nämnden besluta detta för särskilt ärende eller för visst slag av ärenden.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidersättning enligt tabell.

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att i särskilda typer av ärenden eller åtgärder avtala om annan ersättning än enligt denna taxa.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet.

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

### *2.2 Ändring av belopp i taxan*

Ändring av taxans mPBB sker årligen enligt gällande regler för justering av prisbasbeloppet. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### *2.3 Avgiftens erläggande*

En avgift enligt denna taxa ska betalas av den som är sökande, beställare eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser.

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Avgiften får tas ut i förskott.

Kostnad för upprättande av nybyggnadskarta debiteras separat.

## 2.4 *Överklagande*

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos bygg- och miljönämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kapitel 10 i kommunallagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag denne fick del av beslutet.

## **§ 3 Särskilda bestämmelser för avgifter för lov- och anmälningspliktiga åtgärder**

### 3.1 *Beräkning av avgift*

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som bygg- och miljönämnden vidtar i samband med plan, lov, förhandsbesked och anmälan.

I avgiften kan även en planavgift ingå, se tabell 8.

Benämningar av faktorer samt principer för beräkning av avgifter finns under 3.4.

### 3.2 *Avräkning*

Uttagen avgift för avslagsbeslut avräknas om beslutet upphävs och ersätts av lovavgift.

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott betalda avgifter för de i startbeskedet ingående åtgärder som nämnden eller dess delegat inte vidtagit. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkning ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Ett belopp som sökanden har tillgodo skall återbetalas till den sökande om beloppet överstiger 300 kronor.

### 3.3 *Dröjsmålsränta*

Betalas avgift inte inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills full betalning sker.

### 3.4 Benämningar av faktorer och beräkningsprinciper av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp (42,8 år 2011)
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor= 1,2
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.**

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift	beräknas efter BTA + OPA.
Mättningsavgift	beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
Kartavgift	beräknas efter markarean.
Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan alternativt tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Tidersättning tas ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för restid utgå om så erfordras.

## TABELLER

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med tillämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) = BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

### Tabell 2 Tid ersättning

Tid ersättning i ett ärende beräknas utifrån nedlagd tid för berörd personal.

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	660
22 000-27 999	760
28 000-33 999	860
34 000-39 999	960
40 000-45 999	1 060
46 000-	1 260

## Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1-5</b>		40
<b>Sakägare 6-9</b>		60
<b>Sakägare 10-</b>		120
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

**Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1**

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning <b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	3
Byggnaden <b>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</b>	7
Tomten <b>Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</b>	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

**Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl registrering av kontrollansvarig och arkivering	7

<b>Startbesked</b>	
<b>Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller</b>	<b>10</b>
<b>Startbesked och fastställande av kontrollplan eller</b>	<b>5</b>
<b>Startbesked (gäller även rivning)</b>	<b>3</b>

Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
<b>Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan</b>	Bygglovavgift ökas med 25%
<b>Tillägg för prövning av liten avvikelse</b>	Bygglovavgift ökas med 20%
<b>Varsamhet</b>	Bygglovavgift ökas med 10%
<b>Tillbyggnad</b>	Ingen justering
<b>Ombyggnad</b>	Ingen justering
<b>Ändring</b>	bygglovavgift (berörd del) minskas med 30%
<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	Bygglovavgift minskas med 25%
<b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>	Bygglovavgift minskas med 50%
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>	Bygglovavgift minskas med 25%
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>	Bygglovavgift minskas med 50%
<b>Förnyelse av lov = ny prövning</b>	Bygglovavgift minskas med 20%
<b>Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) <math>\geq 600 \text{ m}^2</math></b>	Bygglovavgift minskas med 70%

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB resp 300 mPBB resp 400 mPBB enligt nedan)
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)

**Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.**

### **Planbesked – Ärendekategorier**

#### **Enkel åtgärd**

200 mPBB eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

#### **Medelstor åtgärd**

300 mPBB eller tidersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

## Stor åtgärd

400 mPBB eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att en plan antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter/exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Där planavtal inte ingåtts med intressent/exploatör tas i stället en planavgift ut för olika åtgärder (nybyggnad, tillbyggnad, ändring) i samband med bygglovprövningen.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad mindre än 50 m<sup>2</sup> i separat ärende
- tillbyggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Planavgift: mPBB x OF x PF ( x N)**

OF sätts enligt tabell 1 t o m 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.  
(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

## Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad /Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

## F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande	300

**Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
<b>Ny sakkunnig</b>	25

**Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 1 tim)

**Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift**

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som bygg- och miljönämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>			
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 49 m<sup>2</sup>*</b>	2	20	20
<b>0-49</b>	4	24	28
<b>50-129</b>	6	24	28
<b>130-199</b>	8	24	28
<b>200-299</b>	10	24	28
<b>300-499</b>	14	24	28
<b>500-799</b>	20	24	28
<b>800-1199</b>	26	24	28
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28

15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

**Komplementbyggnad**

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Källsorteringsbehållare/grupp p Sopskåp, sophus</b>		4	14	15

**Tabell 12 Tillbyggnad**

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Tillkommande yta BTA</b>	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
<b>Tillkommande yta BTA</b>	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Tillkommande yta BTA</b>	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
<b>Ytterligare intervall se tabell 11</b>				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
<b>Typ: garage, carport, förråd</b>	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
<b>Tillbyggnad fritidshus</b>	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
<b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Burspråk</b>		2	14	13
<b>Takkupa</b>		2	14	15

**Tabell 13 Enkla byggnader**

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23

**Tabell 14 Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF
<b>Balkong 1-5 st</b>		65
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av uteplats/ uterum</b>	oavsett storlek	65
<b>Skärmtak</b>	15-30 m <sup>2</sup>	50
<b>Skärmtak</b>	≥ 30 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fasadändring, mindre</b>		2	11	10
<b>Fasadändring, större</b>		4	11	10
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus<sup>1</sup></b>		2	17	13
<b>Hiss/ramp*</b>		4	17	15
<b>Mur och eller plank vid en- bostadshus</b>		4	10	13
<b>Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus</b>		2	14	13
<b>Frivilligt bygglov</b>	Avgift enl. normalt bygglov			

<sup>1</sup> Endast HF2 vid invändig installation

**Tabell 15 Anmälan<sup>2</sup> (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
<b>Eldstad/st</b>	25
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90
<b>Grundförstärkning</b>	200
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140
<b>Stambyte</b>	90
<b>Sopsug</b>	90
<b>Fettavskiljare</b>	30
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	25

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400

**Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>3</sup>**

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
<b>Vepa</b>	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	
<b>Stor vepa</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
<b>Skyltprogramgranskning</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
<b>Prövning mot skyltprogram</b>		20	20
<b>Därutöver per skylt</b>		10	10
<b>Prövning utan gällande skyltprogram</b>	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
<b>Därutöver per skylt</b>		23	53
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare,</b>	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid buskur	-	150
<b>Ljusramp</b>	Ny/ny front	-	100

<b>Ljusramp</b>	utöver den första	20	-
<b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b>	> 5 st		100
<b>Förbesiktning</b>	Per gång	10	20
<b>Remiss</b>	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

En skylt (skyltställning) i samband med bygge placerad på samma fastighet är avgiftsfri.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

I skyltprogram kan anges avvikande avgifter.

## Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 25 mPBB)

## Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = HF1 x mPBB x N+ HF2

Avgiften beräknas som summan av HF1 (taxa eller tidersättning) och HF2 (tidersättning).

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersättning	HF 2 Tidersättning
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>		2 500	Antal timmar (minst 1)

**Tabell 20 Bygglov för anläggningar**

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x OF x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Anläggningens yta</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
..	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
..	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
<b>Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28

**Tabell 21 Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
<b>Anstånd</b>	Ingen avgift	
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked</b>	25% av full avgift HF 1	
<b>Avvisa, avskriva</b>	Ingen avgift	
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	Ingen avgift	

**Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.**

Avgift tas ut enligt 27 § Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011).

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Anläggning som förvarar kemisk produkt</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF</b>
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	1 st	75
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	2 till 4 st	150
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	40
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Förlängning av befintligt tillstånd	Inga förändrade förutsättningar	75
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag med utredning		150

# Svedala kommuns författningssamling

**2:20**

29 (36)

Administrativa åtgärder		20
-------------------------	--	----

## **Tidersättning**

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan.

**Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om bygg- och miljönämnden anser det nödvändigt. Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Nybyggnadskarta ska upprättas enligt nämndens riktlinjer.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Tillägg för konvertering till DWG-format
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	150	mPBB x 10
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	mPBB x 10
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	250	mPBB x 10
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	350	mPBB x 10
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	450	mPBB x 10
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Tidersättning	mPBB x 10
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	mPBB x 10
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	mPBB x 10
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	mPBB x 10
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	mPBB x 10
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	mPBB x 10
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	mPBB x 10

**Tabell 24 Avgift för utstakning**

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av bygg- och miljönämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än bygg- och miljönämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF

Beskrivning	UF
<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	
<b>1-199 m<sup>2</sup></b>	180
<b>200-499 m<sup>2</sup></b>	210
<b>500-999 m<sup>2</sup></b>	240
<b>1000-1 999 m<sup>2</sup></b>	290
<b>2 000-2 999 m<sup>2</sup></b>	340
<b>Större än 3000 m<sup>2</sup></b>	390
<b>Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m<sup>2</sup></b>	80
<b>Tillägg per linje utöver 4</b>	10
<b>Objekt större än 3000 m<sup>2</sup>. Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.</b>	anbudsförfarande
<b>Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar</b>	Tidersättning se tabell 2

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
<b>15-199 m<sup>2</sup></b>	50
<b>200-1 000 m<sup>2</sup></b>	100
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
<b>Plank eller mur</b>	50
<b>Transformatorstation</b>	70
<b>Detaljpunkter och mätningslinjer</b>	Tidersättning (minst 1 timme)

**Grovutstakning debiteras enligt tidersättning/timtaxa.**

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>2</b>

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>1</b>

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>1</b>

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per hektar = mPBB x KF

(Moms 6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	KF
1-10 HA	30
10-50 HA	24
50-150 HA	18
>150 HA	12

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

<b>Karta / ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> )	
0-150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125

**Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt**

**Avgift = mPBB x MF**

(Moms 25 % tillkommer)

Objekt	MF
<b>Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)</b>	10