



SVEDALA KOMMUN

Sida
1(16)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

Plats och tid

Naverlönnssalen, Torsdagen 24 september 2026 kl. 17:00 – 17:45

Beslutande och närvarande på mötet

Se närvarolista på sid 2

Paragrafer § 80-87

Justerare

Protokollet justeras genom digital signering

För underskrifter se sista sidan i protokollet

Sekreterare

Milad Alizadeh

Ordförande

Ulf Lennerling

Justerare

Geir Hansen

INFORMATION OM ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-09-24

Anslagsdatum 2026-09-29

Datum då anslaget tas ned 2026-10-15



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÅS)
Peter Frost Jensen (SD)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Björn Wennerlund (KD)
Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) § 82

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
Jonathan Wetterström (BP)
Håkan Dahmström (S)
Sten Andersson (S)

Övriga

Tjänstepersoner

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt, §§ 80-84
Andreas Johansson, controller, §§ 80-81
Milad Alizadeh, nämndsekreterare
Salar Fatah Laso, byggnadsinspektör

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL**Sammanträdesdatum: 2026-09-24****Ärendelista**

§ 80	Anmälan om jäv	4
§ 81	Delårsrapport per 31 augusti	5
§ 82	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Svedala 129:36	6
§ 83	Föreläggande med byggsanktionsavgift, Svedala 14:2	8
§ 84	Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning, Svedala 306:330	12
§ 85	Förvaltningen informerar	14
§ 86	Meddelanden och skrivelser.....	15
§ 87	Anmälan av delegationsbeslut	16



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

§ 80

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Ingegerd Eriksson (C) anmäler jäv i ärende § 82, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Svedala 129:36.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

§ 81

Delårsrapport per 31 augusti

Dnr BM-2026-1240

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten, samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos på +500 tkr gentemot budget. Prognosen för nämndens olika verksamheter visar på att näm- och styrelseverksamheten beräknas gå -40 tkr emot budget, Bygglov +482 tkr emot budget, Miljötillsyn +14 tkr emot budget, Alkoholtillsyn -187 tkr mot budget och Bostadsanpassning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Delårsrapport per 31/8 Bygg- och miljönämnden 2026-09-18

Delårsrapport per 2026-08-31



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

§ 82

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Svedala 129:36

Dnr BM-2026-778

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SVEDALA 129:36, Tittentévägen 21-0, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 8 750 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

En bygglovsansökan för bostadshus inkom 30 april 2020. Bygg- och miljönämnden beslutade den 27 augusti 2020 att delegera till bygglovsarkitekt att bevilja bygglov när svar på remisser inkommit.

Den 15 september beviljade bygglovsarkitekten bygglov enligt Bygg- och miljönämnden beslut.

En ny bygglovsansökan inkom den 11 juni 2026, då byggnaden inte var helt färdigställd fem år efter att bygglovsbeslutet fått lagakraft.

Ett nytt bygglov beviljades av Bygg- och miljönämndens ordförande den 9 juli 2026.

Beslutet överklagades av en granne. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och återförvisade det till Bygg- och miljönämnden.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Skatteverket är den en bebyggd småhusenhet. Ansökan avser nybyggnad av ytterligare ett enbostadshus på fastigheten, då det finns ett enbostadshus sedan tidigare. Den föreslagna byggnaden har en och en halv våning. Bottenvåning innehåller allrum, kök, badrum och tvätttrum samt ett större förråd. På ovanvåningen finns två arbetsrum/sovrum och ett badrum.

Fasadmaterialet ska vara vit puts med rött tegel i hörn och fönsteromfattningar. Takbeläggningen är röda tegelpannor. Ett plank avgränsar mot väst och nordväst.

Byggnaden är nu färdigställd och slutsamråd har hållits.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL**Sammanträdesdatum: 2026-09-24****Jäv**

Ingegerd Eriksson (C) deltar inte i beslut av detta ärende på grund av jäv.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-09-15

Ansökan-2026-06-11

Situationsplan NBK-2026-06-11

Planritning-2026-09-15

Sektionsritning-2026-06-11

Fasadritning norr och öster-2026-06-11

Fasadritning söder och väster-2026-06-11

Fasad- och elevationsritning plank-2026-06-11

Yttrande Trafikverket-2026-07-03

Yttrande Svedala 129_34-2026-06-28



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

§ 85

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden
och personalärenden.



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

§ 86

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen

Handlingar i ärendet

Nyhetsbrev _SLF_2026-09-15
Inbjudan till Politikersdag i Skåne 2026
Strategi för psykisk hälsa och suicidprevention.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL**Sammanträdesdatum: 2026-09-24**

§ 87

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1 augusti till den 31 augusti 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut från 2026-08-01 till 2026-08-31