SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

Plats och tid

Naverlönnsalen, Torsdagen 19 november 2026 kl. 17:00 -17:40

Beslutande och närvarande på mötet

Se närvarolista på sid 2

Paragrafer § 95-107

Justerare Peter Frost Jensen

Protokollet justeras genom digital signering

För underskrifter se sista sidan i protokollet

Sekreterare
Milad Alizadeh

Ordförande
Ulf Lennerling

Justerare Peter Frost Jensen

INFORMATION OM ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-11-19

Anslagsdatum 2026-11-24

Datum då anslaget tas ned 2026-12-16

Det här dokumentet är digitalt signerat
VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Peter Frost Jensen (SD)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare
Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) §102

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
Per Belander (C) §98-§107
Jonathan Wetterström (BP)
Håkan Dahmström (S)
Sten Andersson (S)

Övriga

Tjänstepersoner
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Annette Ritzau, bygglovshandläggare
Jonas Lindberg, miljöinspektör §95-§103
Tenny Blom, miljöinspektör §95-§103
Elin Viggh, miljöinspektör §95-§103
Salar Fatah Laso, byggnadsinspektör
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
Andreas Johansson, controller §95-§97
Karin Gullberg, stadsarkitekt
Malin Tell, bygg- och miljöchef
Milad Alizadeh, nämndsekreterare

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

Ärendelista

§ 95
Anmälan om jäv 4
§ 96
Ändring av dagordning 5
§ 97
Ekonomisk rapport UR 3 6
§ 98
Uppföljning intern kontroll 7
§ 99
Information om lansering av det digitala bygglovsarkivet 8
§ 100
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage, Svedala 207:14 9
§ 101
Nybyggnad av flerbostadshus, Svedala 76:17 11
§ 102
Beslut om vite förenat med befintligt förbud, ROCKARP 2:31 12
§ 103
Ansökan om strandskyddsdispens, Slätteröd 6:1 14
§ 104
Beslut om byggsanktionsavgift, Svedala 306:8 16
§ 105
Förvaltningen informerar 18
§ 106
Meddelanden och skrivelser 19
§ 107
Anmälan av delegationsbeslut 20

§ 95

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Ingegerd Eriksson (C) anmäler jäv i ärende §102, beslut om vite förenat med befintligt förbud, Rockarp 2:31.

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 96

Ändring av dagordning

Sammanfattning av ärendet

På den utsända dagordningen utgår ärende 8, Beslut om förbud med vite, Vinninge 15:22.

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 97

Ekonomisk rapport UR 3

Dnr BM-2026-1441

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna informationen om uppföljningsrapport nummer 2.

Sammanfattning av ärendet

Årets andra uppföljningsrapport tas fram per 31 oktober. Från och med 2026 behöver den inte beslutas i nämnden utan endast informeras. Rapporten tas upp till beslut i nämnden ifall en större förändring jämfört med prognosen i delårsrapporten sker samt ifall en tidigare prognos på resultat enligt budget eller ett mindre överskott vänts till ett underskott. Nämndens resultat per 31 oktober är +774 tkr varför det inte bedöms finnas någon risk för ett underskott för helåret 2026 eller någon större avvikelse från prognosen i delårsrapporten på +500 tkr för helåret 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-11-12

§ 98

Uppföljning intern kontroll

Dnr BM-2026-1440

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden, samt att översända ärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål. Riskerna är baserade på en gjord risk- och konsekvensanalys.

Förvaltningen har nu kontrollerat de risker som identifierades i den interna kontrollplanen 2026 för bygg- och miljönämnden. En risk bedöms vara med viss avvikelse och återkoppling kring detta görs på enheten för att minska risken för avvikelse. En kommunövergripande risk ansvarar kommunstyrelsen för att kontrollera i samråd med nämnderna och redovisas därför inte här.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-11-18

Uppföljning av intern kontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 99

Information om lansering av det digitala bygglovsarkivet

Dnr BM-2026-1202

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna informationen om lansering av det digitala bygglovsarkivet.

Sammanfattning av ärendet

Digitaliseringen av bygglovsarkivet har varit ett politiskt mål för bygg- och miljönämnden. Arbetet med att skanna och digitalisera bygglovshandlingarna har genomförts i syfte att öka tillgängligheten till bygglovsritningar för medborgarna.

Den offentliga länken, där allmänheten kan söka på fastighetsbeteckning samt se och ladda ner ritningar för sina fastigheter, beräknas vara klar i början av december.

Bygg- och miljönämnden informeras om arbetet och lanseringen av det digitala bygglovsarkivet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-11-12

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 100

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage, Svedala 207:14

Dnr BM-2025-1132

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SVEDALA 207:14, Norrbackavägen 16-0, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nyuppförande av enbostadshus med vidbyggd komplementbyggnad.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till byn Norrskog och blir därav en utökad del av byn. Norrskog är en by med värdefulla karaktärsdrag som behöver tas hänsyn till. Huset kommer placeras parallellt med vägen, byggas i vinkel och uppföras med väggar putsade i varmvit kulör, gröna fönster och tegelröda pannor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-11-11

Ansökan (reviderad 2026-07-15), 2025-09-08

Situationsplan NBK, 2026-06-22

Markplaneringsritning, 2026-11-11

Planritning, 2026-11-11

Sektionsritning, 2026-11-11

Fasadritning med marklinjer, 2026-11-11

Fasadritning, 2026-11-11

Uppgifter om kontrollansvarig, 2026-07-15

Stadsarkitektens kommunicering avseende Norrbackavägen 16-0, 2025-10-28

Situationsplan för avloppsanordning, 2026-10-14

BM-2026-1192 Delegationsbeslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning, 2026-10-14

Yttrande från Svedala 207:12, 2025-10-07

Yttrande från VA Syd, 2026-09-18

Yttrande från Sysav, 2026-09-21

TBY-055 Yttrande med medgivande från Försvarsmakten, 2026-10-02

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 101

Nybyggnad av flerbostadshus, Svedala 76:17

Dnr BM-2026-758

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SVEDALA 76:17, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 297 500 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen på planlagt område för bostadsändamål. Ansökan avser radhus i tre längor med 8 lägenheter (4+2+2). Lägenheterna är i två plan med 6 rum och kök på 122 kvm. Det finns en gemensam parkering med plats för 18 bilar varav 2 är tillgänglighetsanpassade. På parkeringsplatsen finns också soptunnor och brevlådor.

Husen kommer att putsas beige och ha röda betongpannor på sadeltaken. Fönster och dörrar är gula.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-11-12

Ansökan-2026-06-09

NBK Situationsplan-2026-10-13

Markplaneringsritning-2026-10-31

Marklinjer REV C-2026-10-31

Planritning Bottenplan-2026-11-01

Planritning ovanplan 4 radhus-2026-11-06

Fasadritning norr och söder REV C-2026-11-01

Fasad och sektionsritning öster samt väster 4 radhus-2026-11-06

Planritning REV C-2026-11-01

Fasadritning öster och väster REV C-2026-11-01

Fasadritning söder och norr parhus samt sektionsritning-2026-10-31

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 103

Ansökan om strandskyddsdispens, Slätteröd 6:1

Dnr BM-2026-70

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen

att förena beslutet med följande villkor:

1. Körskador eller annan påverkan på marken ska undvikas så långt som det är möjligt och tillfälliga upplag vid exempelvis grävning ska ske så långt det är möjligt inom tomtplatsen.
2. Det nya bostadshuset får inte placeras närmare Björkesåkrasjön än det bostadshus som sökande har lämnat in, se bilaga 1.
3. Tomtplatsen ska tydligt avskiljas från resten av fastigheten, till exempel med ett staket eller en häck.
4. Med tomtplats avses den yta som markeras i bilaga 1, samt

att ta ut en avgift på 11 390 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktig.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har 2026-01-19 ansökt om strandskyddsdispens för fastigheten Slätteröd 6:1. Sökande vill bygga ett hus där det förra huset revs 2017/2018. De vill även installera ett enskilt avlopp till huset.

Kompletteringar till ärendet inkom 2026-09-11 och 2026-10-28.

Sökande har hänvisat till miljöbalkens 7 kap. 18 e punkt 1: ”redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”.

Eftersom det fanns en strandskyddsdispens mellan 2017/2018 och 2026 som aldrig togs i bruk har bygg och miljö tidigare bedömt att åtgärden kunde utföras utan påverkan på strandskyddets syften. I enlighet med miljöbalkens 7 kap. 25 § ska en intresseprövning som tar hänsyn till enskilda intressen göras vid prövningar enligt 7 kap miljöbalken.

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-11-11

Ansökan_strandskyddsdispens, 2026-01-16

Komplettering till ansökan om strandskyddsdispens, 2026-09-11

Karta över hemfridszon Komplettering, 2026-10-28

Delegationsbeslut, 2018-01-09

Bilaga 1 Tomtplatsavgränsning, 2026-10-11

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 105

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden och personalärenden.

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 106

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Komplettering till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

Beslut från Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

Inbjudan till webbinarium om markåtkomst och ersättningsnivåer

Inbjudan till politikerdag i skåne 2026

Det här dokumentet är digitalt signerat
VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-11-19

§ 107

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden från den 1 oktober till den 31 oktober 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan_delegationsbeslut 2026-10-01 till 2026-10-31

Det här dokumentet är digitalt signerat
VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId
Utdragsbestyrkande