



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-03-26

|                                                                        |                                                                              |                           |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Plats och tid                                                          | Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 26 mars 2026 kl 17:00-17:57 |                           |                     |
| Beslutande                                                             | Ledamöter                                                                    | Se närvarolista på sida 2 |                     |
|                                                                        | Tjänstgörande ersättare                                                      | Se närvarolista på sida 2 |                     |
| Övriga närvarande                                                      | Se närvarolista på sida 2                                                    |                           |                     |
| Justerare                                                              |                                                                              |                           |                     |
| Justeringens plats och datum                                           | Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2026-03-26                        |                           |                     |
| Underskrifter                                                          |                                                                              |                           |                     |
|                                                                        | Sekreterare                                                                  | _____                     | Paragrafer §§ 22-34 |
|                                                                        |                                                                              | Sofie Ask                 |                     |
|                                                                        | Ordförande                                                                   | _____                     |                     |
|                                                                        |                                                                              | Ulf Lennerling            |                     |
|                                                                        | Justerare                                                                    | _____                     |                     |
|                                                                        |                                                                              | Håkan Dahmström           |                     |
| <b>Anslagsbevis</b>                                                    |                                                                              |                           |                     |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                                                              |                           |                     |
| Organ                                                                  | Bygg- och miljönämnden                                                       |                           |                     |
| Sammanträdesdatum                                                      | 2026-03-26                                                                   |                           |                     |
| Anslaget sätts upp                                                     | 2026-03-27                                                                   | Anslaget till och med     | 2026-04-12          |
| Förvaringsplats för protokollet                                        | Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus                                    |                           |                     |
| Underskrift                                                            | _____                                                                        |                           |                     |
|                                                                        | Sofie Ask                                                                    |                           |                     |
|                                                                        | Utdragsbestyrkande                                                           |                           |                     |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2026-03-26

**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
 Björn Wennerlund (KD)  
 Reino Lindberg (ÄS)  
 Conny Lönnegren (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Håkan Dahmström (S) ersättare för Geir Hansen (S)  
 Steen Salling (SD) ersättare för Peter Frost Jensen (SD)

**Ersättare och insynsplatser**

Anders Isaksson (M)  
 Jonathan Wetterström (BP)  
 Sten Andersson (S)  
 Steen Salling (SD)

**Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)**

Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
 Henrik Thysell, byggnadsinspektör  
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör  
 Sofie Ask, nämndsekreterare  
 Milad Alizadeh, administratör  
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt

|    |                     |    |                   |
|----|---------------------|----|-------------------|
| SD | Sverigedemokraterna | L  | Liberalerna       |
| M  | Moderaterna         | MP | Miljöpartiet      |
| S  | Socialdemokraterna  | ÄS | Älska Svedala     |
| BP | Barapartiet         | KD | Kristdemokraterna |
| C  | Centern             | V  | Vänsterpartiet    |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-03-26**Ärendelista**

|      |                                                                                                               |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 22 | Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden.....                                                      | 4  |
| § 23 | Taxa för brandskyddskontroll och rengöring.....                                                               | 5  |
| § 24 | Revidering av Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor .....                            | 6  |
| § 25 | Revidering av råd och riktlinjer för plank, staket och murar .....                                            | 7  |
| § 26 | Svedala kommuns arbete mot välfärdsbrottslighet - Årsrapport 2025.                                            | 8  |
| § 27 | Ombyggnad av Folkets Hus till flerbostadshus samt nybyggnad av tre radhuslängor, Svedala 22:8 .....           | 9  |
| § 28 | Ändrad användning till försäljning av träningsrelaterade produkter och utrustning samt gym, Tejarp 6:34 ..... | 11 |
| § 29 | Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning .....                                     | 12 |
| § 30 | Lovföreläggande med byggsanktionsavgift .....                                                                 | 14 |
| § 31 | Byggsanktionsavgift för ibruktagande före meddelat slutbesked gällande transformatorstation.....              | 16 |
| § 32 | Förvaltningen informerar .....                                                                                | 17 |
| § 33 | Meddelanden och skrivelser.....                                                                               | 18 |
| § 34 | Anmälan av delegationsbeslut .....                                                                            | 19 |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22

## Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2026-314

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att det ska träda i kraft den 1 maj 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med den 1 maj 2026 kommer att ingå i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Följande revideringar föreslås:

I första stycket under 1 § stryks räddningstjänsten.

Punkt 4 som lyder Förhandsbesked och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor lyfts bort.

I punkt 12 ligger första stycket kvar men revideras och får följande lydelse  
Ärenden enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende brandskyddskontroll och sotning.

Under punkt 12 lyfts punkterna nedan bort:

- Förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand
- Klassificering av särskilt brandfarliga byggnader och anläggningar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-19

Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19

Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 23

## Taxa för brandskyddskontroll och sotning/rengöring

Dnr BM-2026-378

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för brandskyddskontroll och sotning/rengöring för Svedala kommun, samt

att taxan ska gälla från och med 1 maj 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 maj 2026 inträder Svedala kommun som medlem i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd. Räddningstjänsten Syd ansvarar inte för kommunens uppgifter angående brandskyddskontroll och rengöring enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO) varför ansvaret behöver läggas på en verksamhet inom kommunförvaltningen. Räddningstjänsten har tidigare ansvarat för området genom delegation från bygg- och miljönämnden. Nu föreslås i stället handläggare vid Bygg och miljö ta över detta ansvar. Av denna anledning behöver kommunens taxa för brandskyddskontroll och sotning/rengöring revideras.

Brandskyddskontroll och rengöring utförs enligt koncessionsavtal av upphandlad entreprenör som också är den som tar ut avgifter samt utför viss myndighetsutövning. Avgifterna har tidigare uppdaterats årligen utifrån sotningsindex vilket också har gjorts i föreliggande förslag. Enligt ny rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), cirkulär 24:37, förslås avgifterna i stället att från och med 1 januari 2027 uppdateras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). I förslaget till reviderad taxa har därför även bestämmelsen om index ändrats.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-25

Förslag till reviderad Taxa för brandskyddskontroll och sotning/rengöring för Svedala kommun

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 24

## Revidering av Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Dnr BM-2026-83

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor" samt

att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt

att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft den 2026-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenheten har gjort en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa med anledning av de omfattande förändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, år 2025, däribland införandet av ett nytt 9e kapitel. Det framtagna förslaget till ny taxa baseras på den modell och mall som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Räddningstjänstens del av taxan, samt delar av taxan för planverksamhet lyfts ut.

Taxan ska ersätta tidigare taxa inom berörda verksamhetsområden

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 25

## Revidering av råd och riktlinjer för plank, staket och murar

Dnr BM-2026-67

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderade råd och riktlinjer för plank, staket och murar, samt

att de ska gälla från och den 1 april 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till denna revidering är de förändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025. De nya PBL påverkar flera delar av lagstiftningen och ställer krav på att vissa formuleringar och lagrum behöver uppdateras för att vara i enlighet med de senaste förändringarna.

För att säkerställa att våra råd och riktlinjer för plank, staket och murar är korrekta och följer de nya lagkraven, har en genomgång av gällande dokument genomförts. De föreslagna ändringarna innebär bland annat justeringar i formuleringar och referenser till lagparagrafer samt en uppdatering av råd för byggnation i enlighet med den nya lagstiftningen.

Syftet med denna revidering är att säkerställa att de råd och riktlinjer som gäller för plank, staket och murar är aktuella och att de ger tydliga vägledningar för både medborgare och handläggare i kommunen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-03-18

Reviderade råd och riktlinjer för plank, staket och murar, 2024-02-24

Gällande råd och riktlinjer för plan, staket och murar, 2026-03-18



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-03-26

§ 26

## Svedala kommuns arbete mot välfärdsbrottslighet - Årsrapport 2025

Dnr BM-2025-1522

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag att samordna kommunens arbete mot välfärdsbrottslighet. Som ett resultat av årets arbete har en årsrapport för 2025 tagits fram där en sammanställning redovisas.

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-24

Arbete mot välfärdsbrottslighet – Årsrapport 2025 daterad 2026-03-24

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 27

## **Ombyggnad av Folkets Hus till flerbostadshus samt nybyggnad av tre radhuslängor, Svedala 22:8**

Dnr BM-2026-68

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygglovsarkitekt att fatta beslut om bygglov när efterfrågade kompletteringar inkommit.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ombyggnad av Folkets Hus (Hus A) till flerbostadshus med 11 lägenheter samt 3 radhuslängor med 6 (Hus B), 9 (Hus C) och 8 (Hus D) lägenheter. Det kommer även att finnas 3 miljöhus, lägenhetsförråd och cykelställ. Parkeringsplatserna kommer att vara 35 stycken, varav 3 är tillgänglighetsanpassade, för 34 lägenheter. I gamla Folkets Hus kommer det att finnas ett gemensamt orangeri, kök och gemensamhetslokal

Efterfrågade ritningar över uteplats och bullerplank har inte inkommit innan sammanträdet.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18, reviderad 2026-03-24

Ansökan-2026-01-17 NBK-2026-03-24

Situationsplan-2026-03-24

Planritning hus A plan 10 entréplan och källare-2026-03-18

Planritning hus A plan11 vindsplan-2026-03-18

Planritning hus B plan 10-12-2026-03-18

Planritning hus C plan 10-12-2026-03-18

Planritning hus D plan 10-12-2026-03-18

Takplanritning hus A-2026-01-17

Takplanritning hus B-D-2026-01-17

Sektionsritning hus A- 2026-01-17

Sektionsritning hus B-D-2026-01-17

Fasadritning hus A-2026-03-18

Fasadritning hus B-2026-02-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

Fasadritning hus C-2026-02-22

Fasadritning hus D-2026-02-22

Plan-, fasad- och sektionsritning carports och förråd-2026-03-17

Plan-, fasad-, och sektionsritning miljöhus och förråd-2026-03-18

Gestaltungsbeskrivning-2026-01-17

Tillgänglighetsutlåtande-2026-02-22

**Beslut skickas till**

Akten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 28

## Ändrad användning till försäljning av träningsrelaterade produkter och utrustning samt gym, Tejarp 6:34

Dnr BM-2026-1624

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Tejarp 6:34, Gamla Malmövägen 22, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 32 500 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till [Registrator.BMN@Svedala.se](mailto:Registrator.BMN@Svedala.se) eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokal 1 på fastighet Tejarp 6:34. Gällande detaljplan är "Förslag till upphörande av byggnadsplan samt förslag till stadsplan för östra delen av Klågerup i Hyby socken, Bara kommun, Malmöhus län", 1975-05-23. Planbestämmelse på fastigheten är H som i handel. Den sökta användningen är försäljning av träningsrelaterade produkter och utrustning samt gym. Gymmet bedöms som en avvikelse och prövas med grannehörande.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Ansökan, 2026-12-18

Situationsplan, 2026-02-11

Planritning, 2026-02-11

Verksamhetsbeskrivning, 2026-01-29

### Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut och överklagandehänvisning.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

---

Ordförandes signatur

---

Justerandes signatur

---

Utdragsbestyrkande



**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

§ 32

## **Förvaltningen informerar**

Dnr BM-2026-118

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen informerar om

- Överklagat ärende.
- Pågående projekt gällande digitalisering av bygglovsarkivet.
- Status för det politiska målet gällande digitalisering av tjänster.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

§ 33

## **Meddelanden och skrivelser**

Dnr BM-2026-119

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen

## **Sammanfattning av ärendet**

### **Kommunstyrelsen**

Protokollsutdrag 2025-01-26 § 9 Handlingsplan mot våld i nära relationer för  
Svedala kommun 2026-2030

Protokollsutdrag 2025-02-11 § 8 Budget 2027 med ram 2028-2029

Protokollsutdrag 2025-02-11 § 9 Målarbete inför mandatperioden 2026-2030

Protokollsutdrag 2025-02-11 § 11 Inträde i kommunalförbundet  
räddningstjänsten Syd

### **Bygg och miljö**

Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken 2026-03-13

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

§ 34

## **Anmälan av delegationsbeslut**

Dnr BM-2026-120

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna

### **Sammanfattning av ärendet**

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–28 februari 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden

### **Handlingar i ärendet**

Anmälan av delegationsbeslut 1-28 februari 2026

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---