

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-05-21**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 21 maj 2026 kl 15:15 - 16:02		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Digital justering 2026-05-22		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 50-53
	Sekreterare	_____	
		Milad Alizadeh	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen	
<hr/>			
	Anslagsbevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-21		
Anslaget sätts upp	2026-05-25	Anslaget till och med	2026-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus.		
Underskrift	_____		
	Milad Alizadeh Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2026-05-21**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Peter Frost Jensen (SD)
Conny Lönnegren (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
Håkan Dahmström (S) §§ 50-51
Sten Andersson (S)
Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
Milad Alizadeh, nämndsekreterare
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 50-52

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 50	Anmälan om jäv.....	4
§ 51	Arkitekturpris 2026.....	5
§ 52	Inre tillsyn, Törringelund AB, Törringe 9:1	6
§ 53	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen - Törringelund AB	8



§ 50

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Håkan Dahmström (S) anmäler jäv i ärende § 52 Inre tillsyn, Törriengelund AB, Törrienge 9:1 och ärende § 53 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen - Törriengelund AB.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 51

Arkitekturpris 2026

Dnr BM-2025-1273

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Svedala stationsområde (Svedala 1:7) till vinnare av Svedala kommuns arkitekturpris.

Sammanfattning av ärendet

Vinnare av arkitekturpris 2026 är Svedala stationsområde, en centralt belägen allmän plats ett värdefullt stadsrum som omgestaltats. Vi vill ge priset både till platsens utformning och processen bakom. Priset ges för att uppmärksamma ett samverkansprojekt som gjort stor skillnad och som är en viktig del av stadsutvecklingen i Svedala tätort. Det goda samarbetet mellan olika organisationer har resulterat i ett väl fungerande stadsbyggande där olika synsätt och kompetenser har förenats. Omvandlingen skapar stolthet hos kommuninvånare och näringsliv samt välkomnar besökare till kommunen på ett värdigt sätt. Ett stort fokus har lagts vid dialog, helhetstänk, samhällsnytta och god gestaltning. Området sträcker sig från Stationsplan i norr, via den nya gång- och cykeltunneln under Ystadbanan, till Magasinplan och vidare till Ågatan i söder. Stationsområdet erbjuder idag attraktiva, gröna och välkomnande mötesplatser för resenärer och allmänhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-05-18

Beslut skickas till

Bygg- och miljönämnden
Trafikverket
Skånetrafiken
Sandvik SRP AB
Sweco
Peab Anläggning AB
Lantmännen AB
ICA Kvantum
Strategisk planeringsenheten
Stadsarkitekten
Gatu- och parkenheten
Projektenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 52

Inre tillsyn, Törringelund AB, Törringe 9:1

Dnr BM-2026-1410

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att enligt 9 kap. 18 § alkohollagen återkalla serveringstillståndet avseende Törringelund AB, organisationsnummer 556725-2373, med serveringstillstånd på restaurang Törringelund, Hyltarp svägen 771-39 i Svedala, med anledning av att lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen inte är uppfyllt, samt

att beslutet ska gälla från och med den 6 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Tillståndshavaren meddelades en varning på grund av förbrukat aktiekapital och ekonomisk misskötsamhet den 14 december 2023. Trots denna sanktion har tillståndshavaren inte vidtagit nödvändiga åtgärder för att återställa det egna kapitalet och driften är fortsatt i likvidationspliktigt skick. Bolaget har således fortsatt att brista i alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet. Till detta kommer att tillståndshavaren och dess närstående bolag även har mottagit betalningsuppsmaningar av betydande belopp. Då tillståndshavaren tidigare har varnats för samma brist och då bristen alltså kvarstår, samt inte kan anses vara av endast obetydlig omfattning, bör serveringstillståndet återkallas.

Handlingar i ärendet

BM-2024-1410 Tjänsteskrivelse utredning, 2026-05-21

BM-2024-1410 Yttrande Törringelund, 2026-05-13

Yrkanden

Ulf Lennerling (M) yrkar att beslutet om återkallelse ska träda i kraft först den 6 juli 2026.

Till stöd för yrkandet anförs att utredningen inte visat på konkreta ordnings- eller säkerhetsrisker på eller i anslutning till verksamheten och att de brister som lagts bolaget till last uteslutande avser ekonomisk misskötsamhet. Vidare anförs att ett omedelbart upphörande av serveringsverksamheten skulle medföra betydande praktiska konsekvenser för redan planerade arrangemang, bokade gäster samt berörda föreningar, företag och andra externa aktörer.

Vid en samlad proportionalitetsbedömning anses det därför finnas skäl att låta beslutet träda i kraft först den 6 juli 2026.

Björn Wennerlund (KD) bifaller Ulf Lennerlings (M) yrkande.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels det liggande förslaget om att enligt 9 kap. 18 § alkohollagen återkalla serveringstillståndet avseende Törringelund AB, organisationsnummer 556725–2373, med serveringstillstånd för restaurang Törringelund, Hyltarpsvägen 771–39 i Svedala, med anledning av att lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen inte anses vara uppfyllt, samt att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas enligt 35 § förvaltningslagen (2017:900), dels Ulf Lennerlings (M) yrkande om att beslutet om återkallelse ska träda i kraft först den 6 juli 2026.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Ulf Lennerlings (M) yrkande, det vill säga att beslutet ska träda i kraft den 6 juli 2026.

Beslut skickas till

Sökanden: Törringelund AB, Hyltarpsvägen 771–39, 233 92 Svedala
Länsstyrelsen: E-tjänst

Folkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.se

Räddningstjänsten Syd: info@rsyd.se



§ 53

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen - Törringelund AB

Dnr BM-2026-567

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå Törringelund AB:s, organisationsnummer 556725-2373, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten med anledning av att lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen inte är uppfyllt, samt

att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas enligt 35 § Förvaltningslag (2017:900).

Sammanfattning av ärendet

Törringelund AB har den 22 april 2026 skickat in en ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen för tre event under sommaren 2026. Verksamheten har stadigvarande serveringstillstånd i restaurangen med tillhörande uteservering samt i rotundan. Ansökan gäller det inhägnade utomhusområdet.

Tillståndshavaren bedöms inte uppfylla lämplighetskravet då bolaget brister i alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet. Då tillståndshavaren tidigare har varnats för samma brist och då bristen alltså kvarstår, samt inte kan anses vara av endast obetydlig omfattning bedöms tillståndshavaren inte uppfylla lämplighetskravet enligt 8 kap. 12 § alkohollagen. Till nämnden föreslås att ansökan avslås.

Handlingar i ärendet

TÖRRINGELUND utredning, 2026-05-21

Yttrande Törringelund, 2026-05-18

Beslut skickas till

Sökanden: Törringelund AB, Hylltarpsvägen 771–39, 233 92 Svedala
Länsstyrelsen: E-tjänst

Folkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.sePolismyndigheten: registrator.syd@polisen.seRäddningstjänsten Syd: info@rsyd.se