



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Plats och tid

Naverlönnsalen, Tisdagen 16 juni 2026 kl. 17:00-18.00

Beslutande och närvarande på mötet

Se närvarolista på sid 2

Paragrafer § 31-36

Justerare

Camilla Nordén

Protokollet justeras genom digital signering 2026-06-17

För underskrifter se sista sidan i protokollet

Sekreterare

Sofie Ask

Ordförande

Peter Jansson

Justerare

Camilla Nordén

INFORMATION OM ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-06-16

Anslagsdatum 2026-06-18

Datum då anslaget tas ned 2026-07-10



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Peter Jansson (M), Ordförande

Ewa Lennerling (M)

Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande

Valentin Jovanovic (S)

Mats Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) för Stephen Hwang (L)

Tobias Ström (SD) för Monalisa Flamander (SD)

Ersättare och insynsplatser

Björn Wennerlund (KD)

Jan-Olof Nilsson (BP)

Erik Almgren (ÄS)

Övriga

Tjänstepersoner

Johanna Eriksson, gatu- och parkchef

Alf Rasmussen, projektchef

Sofie Ask, verksamhetsstrateg



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Ärendelista

§ 31	Idé Svedala - Upprustning av Svedalagårdens idrottsplats.....	4
§ 32	Revidering av allmänna villkor för nyttjanderätt av kolonilott samt nya riktlinjer för byggnadsåtgärder på kolonilotter	5
§ 33	Förslag till reviderad delegationsförteckning för tekniska nämnden	7
§ 34	Informationsärende om konstgräsplaner	9
§ 35	Meddelanden och skrivelser 2026-06-16.....	10
§ 36	Anmälan av delegationsbeslut 2026-06-16.....	12



§ 31

Idé Svedala - Upprustning av Svedalagårdens idrottsplats

Dnr 2026-000073

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bifalla förslaget om upprustning av Svedalagårdens idrottsplats med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2026-05-20 § 61 gällande ombudgetering av innevarande års investeringsmedel.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala har inkommit med förslaget om att rusta upp Svedalagårdens idrottsplats. Som skäl anges att anläggningen är centralt belägen samt eftersatt i underhåll. Det framhålls att en upprustning kan möjliggöra ökad fysisk aktivitet bland kommuninvånarna, förbättrade förutsättningar för skolans idrottsverksamhet samt bidra till en starkt folkhälsa. Förslaget har erhållit 115 röster för och 1 röst emot; den initialt avvikande rösten har därefter ändrats till bifall. Kommunfullmäktige har den 20 maj 2026 (§ 61) beslutat att bifalla förslaget genom omprioritering av budgetmedel.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-05

Idé Svedalaförslag – upprustning Svedala idrottsplats

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Gatu- och parkenheten

Informationssamordnare



§ 32

Revidering av allmänna villkor för nyttjanderätt av kolonilott samt nya riktlinjer för byggnadsåtgärder på kolonilotter

Dnr 2026-000072

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta reviderade allmänna villkor för nyttjanderätt av kolonilott, att gälla vid nyteckning och förlängning av avtal från och med den 1 juli 2026, samt

att anta riktlinjer för byggnadsåtgärder på kolonilotter, att gälla från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att riktlinjer för byggnadsåtgärder på koloniområden förtydligas. De allmänna villkoren för nyttjanderätt av kolonilotter föreslås uppdateras i enlighet med föreslagna riktlinjer för byggnadsåtgärder. Villkoren föreslås tillämpas vid nyteckning och förlängning av avtal, medan riktlinjerna ska fungera som stöd vid prövning av medgivanden till dess att samtliga befintliga avtal har uppdaterats.

Förslaget innebär att alla åtgärder såsom uppförande av byggnader, tillbyggnader och andra byggnadsverk kräver tekniska nämndens skriftliga medgivande, oavsett om åtgärden omfattas av bygglovs- eller anmälningsplikt enligt plan- och bygglagen. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att gällande regelverk följs och att nödvändiga tillstånd inhämtas.

Vidare föreslås att byggnader och andra byggnadsverk som huvudregel ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, med möjlighet till undantag efter skriftligt godkännande från både tekniska nämnden och berörd granne.

Förslaget reglerar även byggnaders omfattning genom att en huvudbyggnad inklusive redskapsbod får uppföras med en maximal byggnadsarea om 25 m², samt växthus med en maximal byggnadsarea om 20 m². Den totala byggnadsarean får inte överstiga 45 m² per kolonilott.

Av brandsäkerhetsskäl föreslås ett förbud mot installation av kamin, eldstad eller annan fast förbränningsanordning i kolonistugor.

Befintliga kaminer och eldstäder i koloniområdena som har beviljats och erhållit slutbesked omfattas inte av de nya villkoren.

Vidare föreslås att punkt 11 gällande invasiva växt- och djurarter revideras med anledning av att förordning (2026:311) in invasiva främmande arter trädde i



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

kraft den 15 maj 2026 och ersätter förordning SFS 2018:1939 som de allmänna villkoren hänvisar till.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-16

Reviderade allmänna villkor för nyttjanderätt av kolonilott, 2026-06-16

Förslag på riktlinje för byggnadsåtgärder på kolonilotter, 2026-06-08

Allmänna villkor för nyttjanderätt av kolonilott, 2024-01-01

Beslutet skickas till

Gatu- och parkchef

Administratör Gatu- och parkenheten



§ 33

Förslag till reviderad delegationsförteckning för tekniska nämnden

Dnr 2017-000237

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta delegationsförteckning för tekniska nämnden, samt att det ska gälla från 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

I delegationsförteckningen för tekniska nämnden behöver ett tillägg och en revidering göras i avsnitt 5 Allmän platsmark. Bakgrunden är att förvaltningen har genomfört en översyn av interna rutiner avseende hantering av grannemedgivanden. Översynen visar att beslut om grannemedgivanden bör delegeras till gatu- och parkchef.

Förvaltningen har även genomfört en översyn av de allmänna villkoren för nyttjanderätt av kolonilott. Översynen har visat att det finns behov av delegation för att fatta beslut om förfrågningar gällande byggnadsåtgärder på koloniområdena.

Revidering av befintlig delegationspunkt

I punkt 5.7 gällande Beslut om grannemedgivande för bygglovsbefriade åtgärder närmare gränsen än 4,5 meter, enligt 9 kap. 34-35 §§ PBL föreslås det att delegaten enhetschef parkenheten byts ut mot gatu- och parkchef. Det föreslås även att det i anmärkningen läggs till att det utöver allmän platsmark även gäller offentlig plats enligt ordningslagen.

Delegationspunkten 2.5 och 5.5 Beslut om trädfällning efter ansökan på kommunens natur- och parkmark förekommer i två identiska versioner i dokumentet. För att undvika oklarheter i ansvarsfördelningen och säkerställa att delegationsordningen är entydig föreslås att politiken beslutar att strykningen av punkten 2.5 genomförs.

Ny delegationspunkt

I avsnittet föreslås det även den nya delegationspunkten 5.8 Beslut om medgivande för byggnadsåtgärder på kolonilotter. Delegat gatu- och parkchef. Besluten kommer att fattas med stöd i de reviderade arrendevillkoren samt riktlinjerna för byggnadsåtgärder på koloniområdena.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-10



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Förslag på ny delegationsförteckning, 2026-06-10

Gällande delegationsförteckning, 2026-05-01



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 34

Informationsärende om konstgräsplaner konstgräsplanen

Dnr 2026-000046

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektchef Alf Rasmussen informerar om fel med konstgräsplanen som lagts på Aggarpsvallen under FSI etapp 2.



§ 35

Meddelanden och skrivelser 2026-06-16

Dnr 2026-000053

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2026-05-20 § 61 Tilläggsanslag och ombudgetering
Investeringsbudget 2026

Protokollsutdrag 2026-05-20 § 60 Ekonomisk uppföljning per 31 mars med
prognos, Rapport 1 2026

Protokollsutdrag § 38 2026-04-29 Årsredovisning 2025 Svedala kommun

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 39 Ombudgetering driftsbudget gamla
brandstationen

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 40 Vattentjänstplan Svedala kommun

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 51 Svar på motion unik temalekplats i Klågerup

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 52 Svar på motion Kartläggning bekämpning
invasiva växter digitala verktyg

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 56 Anmälan av motion om soptömningsavtal

Protokollsutdrag 2026-04-29 § 57 Anmälan av motion om lunch till seniorer

Protokollsutdrag 2026-03-25 § 32 Begäran om tilläggsanslag 2026 års budget -
Miljöhus Bara backar etapp 2

Protokollsutdrag 2026-03-25 § 29 Slutredovisning stationsområdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag 2026-05-26 § 95 Flaggning på flaggstängerna utanför
kommunhuset av Svedalahem i samband med Svedalahems 75 års jubileum

Socialnämnden

Protokollsutdrag 2026-04-23 § 21 Svar på motion om anläggning av en
aktivitetspark för äldre



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Bygg- och miljönämnden

Protokollsutdrag 2026-05-21 § 51 Arkitekturpris 2026

Delegationsbeslut 2026-05-21 BM-2026-497 Strandskydd Hyby 9:6 (vid Pudesjön)

Pensionärsrådet

Protokollsutdrag 2026-05-07 § 13 Information om - Motion om anläggning av en aktivitetspark för äldre

Protokollsutdrag 2026-05-07 § 10 Revidering av författning 2 16 - Matpriser vid servering

Protokollsutdrag 2026-03-19 Pensionärsrådet § 3 Motion om anläggning av en aktivitetspark för äldre

Övrigt

Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, Länsstyrelsen, 2026-06-01

Årsredovisning VA SYD 2025, 2026-04-09



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 36

Anmälan av delegationsbeslut 2026-06-16

Dnr 2026-000087

Teknisk nämnds beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ha tagit del av anmälda delegationsbeslut

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2026-04-01-2026-05-31