



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

Plats och tid

Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, Torsdagen 11 juni 2026 kl. 17:00 -17:52

Beslutande och närvarande på mötet

Se närvarolista på sid 2

Paragrafer § 54-67

Justerare

Conny Lönnegren

Protokollet justeras genom digital signering 2026-06-15

För underskrifter se sista sidan i protokollet

Sekreterare

Milad Alizadeh

Ordförande

Ulf Lennerling

Justerare

Conny Lönnegren

INFORMATION OM ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-06-11

Anslagsdatum 2026-06-16

Datum då anslaget tas ned 2026-07-10



Ärendelista

§ 54	Uppföljning av intern kontroll	4
§ 55	Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden.....	6
§ 56	Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer	7
§ 57	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Aggarp 8:44.....	8
§ 58	Bostadsanpassningsbidrag, Värby 44:107	9
§ 59	Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning trots användningsförbud, Svedala 55:1	10
§ 60	Åtgärdsföreläggande med vite, Svedala 306:50	11
§ 61	Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning samt fasadändring, Svedala 122:86	13
§ 62	Byggsanktionsavgift för plank uppfört utan meddelat startbesked, Svedala 28:186	15
§ 63	Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning trots användningsförbud, Svedala 122:84.....	16
§ 64	Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning trots användningsförbud, Svedala 122:78.....	17
§ 65	Förvaltningen informerar	18
§ 66	Meddelanden och skrivelser.....	19
§ 67	Anmälan av delegationsbeslut	21



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÅS)
Peter Frost Jensen (SD)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) ersätter Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP) §§ 54-57 och 59-67
Håkan Dahmström (S) §§ 54-57 och 59-67
Sten Andersson (S) §§ 54-57 och 59-67
Steen Salling (SD) §§ 54-57 och 59-67
Ana-Paula Stålbalk (L) §§ 54-57 och 59-67

Övriga

Tjänstepersoner

Malin Tell, bygg- och miljöchef
Milad Alizadeh, nämndsekreterare
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör §§ 54-57 och 59-60
Henrik Thysell, byggnadsinspektör §§ 54-57 och 59-67
Salar Fatah Laso, byggnadsinspektör §§ 54-57 och 59-67



§ 54

Uppföljning av intern kontroll

Dnr BM-2026-709

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls.

I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål. I intern kontrollprocessen tar kommunstyrelsen först fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2025-12-18 § 142 att anta intern kontrollplanen för 2026. Åtgärder vidtas löpande för att hantera identifierade risker och säkerställa efterlevnad av kommunens riktlinjer samt lagstadgade krav. Nedan presenteras en aktuell status för kontrollpunkterna inom nämndens verksamhetsområde.

Risk för att beslutsordning inte följs vid beslut kring bisysslor

Granskning av bisysslor är en kommunövergripande granskning som kommer att utföras under hösten.

Rättvisande redovisning

En kontroll av 20 slumpmässigt utvalda miljöfakturor har genomförts för att säkerställa att fakturabeloppet stämmer överens med handläggningstiden. Samtliga 20 granskade fakturor har debiterats korrekt utifrån den handläggningstid som anges i underlaget. I ett av besluten hade dock ett felaktigt belopp angetts. Beloppet i beslutet var 20 kronor högre än det belopp som motsvarar den faktiska handläggningstiden. Fakturan har däremot debiterats korrekt enligt handläggningstiden.

Avvikelse mot avtal avseende leverantörsfakturor

En kontroll av 10 slumpmässigt utvalda leverantörsfakturor har genomförts, där fakturorna har jämförts med gällande avtal. Vid granskningen har det konstaterats att sex av leverantörerna omfattas av gällande avtal och att fakturorna från dessa överensstämmer med avtalade villkor. Två av fakturorna avser inköp med låg beloppsgräns där avtal ej behövs. En faktura avser inköp hos lokal livsmedelsaffär där kundnummer finns, men där det eventuellt finns avtal hos upphandlad leverantör. En faktura är oklar om avtal finns för



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-06-11**

kommunen och lyfts till upphandlingsenheten om det finns eventuellt behov av att upphandla där.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Intern kontrollplan 2026. 2025-12-10



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

§ 55

Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2026-312

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att det ska träda i kraft den 1 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med den 1 maj 2026 har ingått i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd. Efter att övergången genomförts noterades att Räddningstjänst Syd inte tar över tillsynen enligt Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer från Svedala kommun.

Denna tillsyn kommer därför att ligga kvar på kommunen och det föreslås att tillsynen utförs av Bygg- och miljönämnden.

Följande revideringar föreslås:

Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer läggs till.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-05-10

Förslag till reviderat Reglemente för bygg- och miljönämnden, 2026-06-11

Gällande Reglemente för bygg- och miljönämnden



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

§ 56

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Dnr BM-2026-624

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, samt att taxan ska gälla från och med 1 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 maj 2026 har Svedala kommun ingått som medlem i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd. Efter att övergången genomförts noterades att Räddningstjänsten Syd inte tar över tillsynsansvaret enligt lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer från Svedala kommun. Denna tillsyn kommer därför att ligga kvar på kommunen och det föreslås att tillsynen utförs av bygg- och miljönämnden. Av denna anledning behöver en taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-11

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, 2026-06-11



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

§ 57

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Aggarp 8:44

Dnr BM-2026-313

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten AGGARP 8:44, Elinedalsvägen 105-3 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 50 000 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför planlagt område och innanför sammanhållen bebyggelse. Byggnaden har hämtat inspiration från den skånska längan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-06-03

Ansökan-2026-03-06

Situationsplan NBK-2026-04-07

Plan- och sektionsritning-2026-05-21

Fasadritning-2026-04-07

Yttrande VA Syd-2026-05-29

Miljö 2026-05-27



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

§ 65

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden och personalärenden.



§ 66

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen

BM-2022-485, Svedala 19:4 Ovärdad tomt eller byggnad. Prövningstillstånd beviljas

Växjö Tingsrätt

Bjärshög 9:15 - Ändrad användning. Avslår överklagan

Länsstyrelsen Skåne

BM-2024-520, Svedala 16:1 - Olovlig byggnadsåtgärd. Avvisar yrkandet om inhibition

BM-2025-949, Svedala 100:346 - Nybyggnad av fackverkstorn. Avslår överklagan

Förvaltningsrätten Malmö

BM-2024-1410, Törringelund 9:1 Tillsyn inre, beviljar yrkandet om inhibition

Kommunstyrelsen

BM-2026-461 Beslut-2026000126-KS-§ 83-2026-06-01

Checklistor - bilaga till Riktlinje mot otillåten demokratipåverkan mot förtroendevalda-2026-06-01

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-04 § 110-2026-06-01

Rutin vid hot mot förtroendevald uppdat 2022-2026-06-01

Kommunstyrelsen Protokollsutdrag 2026-06-04 § 113

Länsstyrelsen Skåne

Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län

Spärrad kycklingbesättning, Kävlinge kommun

Högriskområde för fågelinfluensa upphör

Sveriges Kommuner och Regioner

Från lag till praktik – myndigheternas arbete med de nya sekretessbrytande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

Skånes luftvårdsförbund

Pressmeddelande: historiskt låga kvävedioxidhalter vid skånska skolor
bestämmelserna

Handlingar i ärendet

Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län

Spärrad kycklingbesättning, Kävlinge kommun

Högriskområde för fågelinfluensa upphör

Från lag till praktik – myndigheternas arbete med de nya sekretessbrytande
bestämmelserna

Pressmeddelande: historiskt låga kvävedioxidhalter vid skånska skolor

BM-2026-461 Beslut-2026000126-KS-§ 83-2026-06-01

Checklistor - bilaga till Riktlinje mot otillåten demokratipåverkan mot
förtroendevalda-2026-06-01

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-04 § 110-2026-06-01

Rutin vid hot mot förtroendevald uppdat 2022-2026-06-01

Kommunstyrelsen Protokollsutdrag 2026-06-04 § 113



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-06-11

§ 67

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–30 april 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut 1 till 30 april 2026