



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

Plats och tid	Naverlönnssalen, Svedala kommunhus, torsdagen den 26 februari 2026 kl 17:00-18.07		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Björn Wennerlund		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2026-02-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 11-21
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Björn Wennerlund	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-02-26		
Anslaget sätts upp	2026-02-27	Anslaget till och med	2026-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift			

	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-02-26****Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Conny Lönnegren (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Håkan Dahmström (S)
 Sten Andersson (S)
 Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Andreas Johansson, controller §§ 11–12
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Henrik Thysell, byggnadsinspektör
 Sofie Ask, nämndsekreterare
 Alizadeh Milad, administratör
 Karin Gullberg, stadsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-02-26**Ärendelista**

§ 11	Ändring av dagordning	4
§ 12	Årsredovisning 2025	5
§ 13	Revidering av delegationsförteckningen.....	6
§ 14	Tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong samt fasadändring, ny entré på gavel, Vinninge 26:5	7
§ 15	Förhandsbesked för enbostadshus, Aggarp 2:69	9
§ 16	Byggsanktionsavgift samt lovföreläggande, Bara 19:3	10
§ 17	Skånes miljö och hälsoskyddsförbund årsstämma den 31 mars 2026	12
§ 18	Val till Skånes luftvårdsförbund	13
§ 19	Förvaltningen informerar	14
§ 20	Meddelanden och skrivelser.....	15
§ 21	Anmälan av delegationsbeslut	16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 11

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att göra ett tillägg till dagordningen och lägga till ärendet Val till Skånes
luftvårdsförbund på dagordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 12

Årsredovisning 2025

Dnr BM-2026-82

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen, samt

att översända årsredovisningen till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för 2025 har nu färdigställts och visar på ett resultat på +491 tkr för året. Resultat för nämndens olika verksamheter för 2025 är nämnd- och styrelseverksamheten +44 tkr emot budget, Bygglov -137 tkr emot budget, Miljötillsyn -207 tkr emot budget, Alkoholtillsyn +25 tkr emot budget och Bostadsanpassning +766 tkr emot budget.

Måluppföljningen för 2025 visar att målen nås i 9 av 10 mål. Det mål som inte nås är:

Ansökningar, anmälningar eller förfrågningar till bygg- och miljönämndens verksamhet ska kunna göras via e-tjänst, webbformulär eller annan digital tjänst.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-02-09

Årsredovisning 2025 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 13

Revidering av delegationsförteckningen

Dnr BM-2026-158

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, samt att den ska gälla från och med den 1 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsförteckningen för bygg- och miljönämnden fastställer vilka beslut och åtgärder som får delegeras till tjänstemän eller andra instanser inom kommunen. För att säkerställa en effektiv och rättssäker handläggning av ärenden och för att anpassa arbetssättet till nya regler och förändrade behov, behöver delegationsförteckningen nu revideras. Den aktuella revideringen innebär uppdateringar som reflekterar nya och förändrade delegationsområden inom plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF), miljöbalken (MB) samt andra relevanta regelverk.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-02-18

Delegationsförteckning, 2026-02-01

Reviderad delegationsförteckning med ändringar, 2026-02-18



§ 14

Tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong samt fasadändring, ny entré på gavel, Vinninge 26:5

Dnr BM-2025-1491

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Vinninge 26:5 bevilja tidsbegränsat bygglov, samt startbesked, till och med 2031-01-04 samt,

att ta ut en avgift på 28 060 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte påbörja din åtgärd än. Du måste först vänta in de 4 veckorna från kungörelsedatumet som lovet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga paviljongen är tänkt att fortsatt användas som evakueringslokal för att bland annat kunna utföra invändigt underhåll på Klågerupskolan. När underhållet är utfört finns inte behovet av en evakueringslokal kvar och byggnaden kommer då att avvecklas.

Ärendet föredras av Annette Ritzau, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-02-16

Ansökan, 2026-01-05

Situationsplan med markhöjder, 2026-01-05

Planritning A3, 2026-01-05

Fasadritning A1, 2026-01-05

Parkeringsutredning, 2026-01-05

Tillgänglighetsutlåtande, 2026-01-05

Brandskyddsbeskrivning Mumindalen, 2026-01-07

Avvecklingsplan samt VA-lösning, 2026-01-13

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-02-26**

Fastighetsägare, då annan än sökande, får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör)

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 15

Förhandsbesked för enbostadshus, Aggarp 2:69

Dnr BM-2026-25

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Aggarp 2:69 bevilja ansökan om förhandsbesked, samt

att ta ut en avgift på 23 180 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Att byggnad som uppförs ska vara för bostadsändamål, fristående.
- Att på fastigheten uppföra endast en huvudbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Elinehöjdsvägen sträcker sig rakt igenom fastigheten och delar upp den i två olika skift. Skift 1 är i nuläget bebyggd med ett enbostadshus och skift 2 är bebyggd med komplementbyggnad.

Fastighetsägaren önskar pröva förutsättningar på skift 2 för att här få bebygga med ett enbostadshus.

Ärendet föredras av Annelie Malmberg, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-02-13

Ansökan, 2026-01-08

Situationsplan, 2026-01-08

Yttrande från Sysav, 2026-02-10

Yttrande från VA- syd, 2026-02-10

Yttrande från Miljö, 2026-02-11

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlag för beslut och överklagandehänvisning

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 17

Skånes miljö och hälsoskyddsförbund årsstämma den 31 mars 2026

Dnr BM-2026-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund för mandatperioden 2026–2027 nominera:

Ordinarie

Geir Hansen

Ersättare

Ingegerd Eriksson

Samt,

att till årsstämman den 31 mars anmäla Ulf Lennerling.

Sammanfattning av ärendet

Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 31 mars 2026. Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2026–2027.

Nämnden ska även utse ombud som närvarar vid årsstämman den 31 mars i Sjöbo.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-02-26

Kallelse årsstämma SMHF

Valberedningsbrev SMHF 2026

Beslut skickas till

Skånes miljö och hälsoskyddsförbund



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-02-26

§ 18

Val till Skånes luftvårdsförbund

Dnr BM-2026-284

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Ulf Lennerling, Peter Frost Jensen och Hanna Blomqvist till
representanter.

Sammanfattning av ärendet

Skånes luftvårdsförbund efterfrågar förslag på representanter från Svedala kommun.

Beslut skickas till

Skånes luftvårdsförbund

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-02-26

§ 19

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden
och personalärenden.

Stadsarkitekten informerar om pågående detaljplaner och andra projekt.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-02-26

§ 20

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Information om fågelinfluensa, 2026-01-30, 2026-02-02, 2026-02-05

Kärrstorp 7:22, beslut att avslå överklagandet, 2026-02-10

Svedala, 70:1, beslut att avslå överklagandet, 2026-02-17

Övrigt

Dialog om ishallsutveckling i er kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-02-26

§ 21

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–31 januari 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut 1-31 januari, 2026-02-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
