



SVEDALA KOMMUN

Sida
1(20)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

Plats och tid

Naverlönnssalen, Torsdagen 27 augusti 2026 kl. 17:00 -17:50

Beslutande och närvarande på mötet

Se närvarolista på sid 2

Paragrafer § 68-79

Justerare

Protokollet justeras genom digital signering

För underskrifter se sista sidan i protokollet

Sekreterare

Milad Alizadeh

Ordförande

Ulf Lennerling

Justerare

Björn Wennerlund

INFORMATION OM ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-08-27

Anslagsdatum 2026-09-01

Datum då anslaget tas ned 2026-09-23



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Steen Salling (SD) för Peter Frost Jensen (SD)
Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) (§ 73)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
Per Belander (C)
Jonathan Wetterström (BP)
Håkan Dahmström (S)
Sten Andersson (S)

Övriga

Tjänstepersoner

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Annette Ritzau, bygglovshandläggare
Ingela Jobson, miljöinspektör
Salar Fatah Laso, byggnadsinspektör
Karin Gullberg, stadsarkitekt (§ 68–76)
Malin Tell, bygg- och miljöchef
Milad Alizadeh, nämndsekreterare



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

Ärendelista

§ 68	Anmälan om jäv	4
§ 69	Ändring av dagordning	5
§ 70	Nybyggnad av industribyggnad, Svedala 100:349	6
§ 71	Bygglov för 14 radhus med komplementbyggnader och parkeringsplats, Skammarp 4:178	7
§ 72	Bygglov för nybyggnad av kedjehus, 10 st enbostadshus, inklusive förråd, miljöhus och parkeringar. Skammarp 4:179	9
§ 73	Samlingsärende för avskrivning av tillsynsärenden avseende ianspråktagande (enbart vegetation) av allmän platsmark inom Svedala kommun	11
§ 74	Byggsanktionsavgift för rivning samt uppförande av huvudbyggnad utan beviljat startbesked, Slätteröd 6:6	13
§ 75	Lovföreläggande med byggsanktionsavgift, Aggarp 8:90	15
§ 76	Lovföreläggande med byggsanktionsavgift, Aggarp 8:90	16
§ 77	Förvaltningen informerar	18
§ 78	Meddelanden och skrivelser	19
§ 79	Anmälan av delegationsbeslut	20



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 68

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Ingegerd Eriksson anmäler jäv i ärende § 73, samlingsärende för avskrivning av tillsynsärenden avseende ianspråktagande (enbart vegetation) av allmän platsmark inom Svedala kommun.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 69

Ändring av dagordning

Sammanfattning av ärendet

På den utsända dagordningen utgår ärende 7, byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 70

Nybyggnad av industribyggnad, Svedala 100:349

Dnr BM-2026-672

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SVEDALA 100:349, Industrigatan 28, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 163 750 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område för industri, detaljhandel utom handel med livsmedel samt kontor. Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad. Verksamheten som ska bedrivas är inom järnvägsteknik, logistik och komponenthantering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-08-20

Ansökan-2026-05-25

Situationsplan NBK-2026-05-25

Markplaneringsritning-2026-06-26

Plan 1 översikt-2026-06-08

Plan 2 översikt-2026-06-08

Takplansritning och teknikrum-2026-05-25

Sektionsritning-2026-05-25

Fasadritning-2026-06-18

Verksamhetsbeskrivning-2026-06-26

3D ritning-2026-05-25



§ 71

Bygglov för 14 radhus med komplementbyggnader och parkeringsplats, Skammarp 4:178

Dnr BM-2026-915

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SKAMMARP 4:178, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 518 750 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av radhus, 14 bostäder, med komplementbyggnader och parkering. Gällande detaljplan är "Detaljplan för Skammarp 4:1 m fl Bara backar i Bara, Svedala kommun, Skåne län, antagen 2016-09-07. Åtgärden följer bestämmelserna i planen. Radhusen är i två plan med liggande vitmålad träpanel samt takpapp med trekantslist.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-08-27****Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse-2026-08-27
Ansökan-2026-07-10
Nybyggnadskarta 4_178-2026-08-07
Översiktsplan-2026-08-25
Markplaneringsplan-2026-08-26
Bilaga körspår-2026-08-26
Beläggningsplan-2026-08-26
Översikt CM11-W-2026-07-10
Planer CM11-W-2026-07-10
Sektioner CM11-W-2026-07-10
Fasader CM11-W-2026-07-10
Fasader i färg CM11-W-2026-07-10
Fasader CM11-W-2026-07-10
Fasader i färg CM11-W-2026-07-10
Sektionsritning hus 01 och 04-2026-08-25
Sektionsritning hus 07-2026-08-25
Sektionsritning hus 08 och 11-2026-08-25
Sektionsritning hus 13-2026-08-19
Fasadritning hus 1-7-2026-08-25
Fasadritning hus 8-11-2026-08-25
Fasadritning gavel hus 01 och 07-2026-08-25
Fasadritning gavel hus 8 och 11-2026-08-19
Fasadritning gavel hus 12 och 14-2026-08-19
Förråd hus 01-07-2026-07-21
Förråd hus 08-11-2026-07-21
Förråd hus 12-14-2026-07-21
Miljörum-2026-08-12
Altan - avskiljare CM11-W-2026-07-10
Bilaga 1- Skammarp-2026-08-19
Yttrande trafikingenjör-2026-08-27



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 72

Bygglov för nybyggnad av kedjehus, 10 st enbostadshus, inklusive förråd, miljöhus och parkeringar. Skammarp 4:179

Dnr BM-2026-916

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SKAMMARP 4:179, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 371 250 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av kedjehus i form av 10 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, förråd och miljöhus, samt parkering.

Önskade åtgärder följer berörda bestämmelser i gällande detaljplan, #B26. Föreslagen utformning och materialval anses vara väl anpassad till platsen, landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan i omgivningen och bedöms passa väl in i området. Tilltänkt huvudbyggnad per tomt får anses som väl genomarbetad och har en trivsamt och väl fungerande inre boendemiljö.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-08-27
Ansökan, 2026-07-10
Prospekt, 2026-08-17
Situationsplan NBK, 2026-08-07
Situationsplan, 2026-08-17
Markplaneringsplan, 2026-08-17
Planritning hustyp CM06-L, 2026-07-10
Fasadritning, typritning, hustyp CM06-L, 2026-08-17
Fasadritning, typritning i färg, hustyp CM06-L, 2026-08-17
Fasadritning mot Liljegatan och trädgårdssidan hus 15 till 19, 2026-08-17
Fasadritning mot Liljegatan och trädgårdssidan hus 20 till 24, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 15, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 16, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 17, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 18, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 19, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 20, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 21, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 22, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 23, 2026-08-17
Fasadritning gavel (långsida) hus 24, 2026-08-17
Sektionsritning, måttsatt typritning, hustyp CM06-L, 2026-07-10
Sektionsritning, hus 15 och 16, 2026-08-17
Sektionsritning, hus 17 och 18, 2026-08-17
Sektionsritning, hus 19, 2026-08-17
Sektionsritning, hus 20 och 21, 2026-08-17
Sektionsritning, hus 22 och 23, 2026-08-17
Sektionsritning, hus 24, 2026-08-17
Plan- och fasadritning - Förråd till hus 15 och 16, 2026-07-21
Plan- och fasadritning - Förråd till hus 20 och 21, 2026-07-21
Plan- och fasadritning - Förråd till hus 17-19 och 22-24, 2026-08-17
Plan-, fasad- och sektionsritning - Miljörum, 2026-08-11
Bilaga körspår, 2026-08-26
Information om körspår, hus 24, 2026-08-26
Information om Liljegatans mittparkering, 2026-08-27
Yttrande från trafikingenjör, 2026-08-27



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 73

Samlingsärende för avskrivning av tillsynsärenden avseende ianspråktagande (enbart vegetation) av allmän platsmark inom Svedala kommun

Dnr BM-2026-884

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avskriva de tillsynsärenden som framgår av Bilaga 1 från vidare handläggning hos bygg- och miljönämnden, då åtgärderna faller utanför plan- och bygglagens (PBL) tillsynsområde, samt

att överlämna samtliga ärenden i Bilaga 1 till Tekniska nämnden i egenskap av markägare för uppföljning.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tagit emot klagomål från allmänheten gällande att privata fastighetsägare har utvidgat sina trädgårdar och tagit kommunal mark i anspråk.

Gemensamt för de fastigheter som omfattas av detta beslut (se Bilaga 1) är att ianspråktagandet enbart består av biologisk växtlighet och markskötsel (såsom anlagda gräsmattor, rabatter, planterade häckar eller buskar). Inga fysiska byggnadsverk, plank, murar eller andra konstruktioner har uppförts på den kommunala marken inom ramen för dessa ärenden.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppstår. Byggnadsnämndens tillsynsansvar gällande växtlighet är begränsat till att säkerställa att dessa skötselkrav uppfylls.

Bygg- och miljöenheten har genomfört en tillsyn av de berörda fastigheterna och kan konstatera följande:

- Den aktuella växtligheten (häckar/buskar/rabatter) är i välskött och vårdat skick.
- Växtligheten medför inga olägenheter för trafiksäkerheten eller framkomligheten i området.
- Inga andra sådana betydande olägenheter som omfattas av PBL:s skötselkrav har identifierats.

Att fastighetsägaren har utvidgat sin tomt och planterat växtlighet utanför den egna fastighetsgränsen – på mark som i detaljplan är utlagd som allmän plats – utgör i detta fall en civilrättslig fråga om äganderätt och markanvändning mellan fastighetsägaren och markägaren (kommunen).



Jäv

Ingegerd Eriksson (C) deltar inte i beslutet i detta ärende på grund av jäv.
Per Belander (C) ersätter Ingegerd Eriksson (C).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-07-06

Bilaga 1 2026-07-06



§ 77

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden och personalärenden.



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

§ 78

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Information om fågelinfluensa, 2026-06-17, 2026-08-19

Årsrapport för luftkvalitet år 2025

Projektrapport förskolor

Myndighetsaktivismen i Sverige



§ 79

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1 maj till den 31 juli 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan_delegationsbeslut från 2026-05-01 till 2026-07-31