

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-04-23**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 23 april 2026 kl 15:00 – 16:04		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Reino Lindberg		
Justeringens plats och datum	Digital justering 2026-04-27		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 35-49
	Sekreterare	_____	
		Milad Alizadeh	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Reino Lindberg	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-23		
Anslaget sätts upp	2026-04-28	Anslaget till och med	2026-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Milad Alizadeh		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2026-04-23**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Conny Lönnegren (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M) §§ 35-41, §§ 43-49
 Per Belander (C) §§ 35-41, §§ 43-49
 Jonathan Wetterström (BP) §§ 35-41, §§ 43-49
 Sten Andersson (S) §§ 35-41, §§ 43-49
 Steen Salling (SD) §§ 35-41, §§ 43-49

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 35-42
 Ingela Jobson, miljöinspektör §§ 35-40
 Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 35-40
 Salar Fata Laso, byggnadsinspektör §§ 35-41, §§ 43-49
 Andreas Johansson, controller §§ 35-37
 Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Milad Alizadeh, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 35	Anmälan om jäv.....	4
§ 36	Ändring av dagordning	5
§ 37	Ekonomisk uppföljning UR 1	6
§ 38	Revidering av delegationsförteckning.....	7
§ 39	Ansökan om serveringstillstånd för alkohol, Sturup 1:173.....	8
§ 40	Ansökan om förlängd dispens från att sanera PCB på Malmö Airport, Sturup 1:173.....	10
§ 41	Bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad Svedala, 300:27	11
§ 42	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	13
§ 43	Byggsanktionsavgift för att inte följt tidigare föreläggande, Svedala.	14
§ 44	Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning	15
§ 45	Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning	16
§ 46	Byggsanktionsavgift för olovligt plank.....	17
§ 47	Förvaltningen informerar	18
§ 48	Meddelanden och skrivelser.....	19
§ 49	Anmälan av delegationsbeslut.....	20



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-23

§ 35

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen. Jonathan Wetterström BP anmäler jäv i ärende §42, Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-23

§ 36

Ändring av dagordning

Beslut

På den utsända dagordningen utgår ärende 9, Rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 37

Ekonomisk uppföljning UR 1

Dnr BM-2026-461

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 1, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets första uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos -300 tkr emot budget. Intäkterna bedöms avvika negativt mot budget med -918 tkr och kostnaderna bedöms avvika positivt mot budget med +618 tkr.

Prognosen för nämndens olika verksamheter är följande: Nämnd- och styrelseverksamhet -22 tkr emot budget, Bygglov -978 tkr emot budget, Miljötillsyn +66 tkr emot budget, alkoholtillsynen -10 tkr emot budget samt Bostadsanpassning +644 tkr emot budget.

Då nämndens prognos för helåret 2026 är ett underskott har förslag till korrigerande åtgärder tagits fram. Det rör sig om att öka tillsynstakten inom både bygg och miljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-04-23

Uppföljningsrapport 1 per 2026-03-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 38

Revidering av delegationsförteckning

Dnr BM-2026-463

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att under förutsättning av att kommunfullmäktige den 29 april 2026 fastställer förslag till reviderat reglemente för bygg- och miljönämnden – anta förslag till reviderad delegationsförteckning, samt

att den gälla från och med 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten i Svedala kommun övergår den 1 maj till Räddningstjänst SYD. Detta innebär att största delen av räddningstjänstens uppdrag som tidigare funnits i bygg- och miljönämndens reglemente även flyttas över till Räddningstjänst SYD. Det som kvarstår i bygg- och miljönämndens reglemente är beslut i enlighet med Lagen om Skydd mot olyckor. Bygg – och miljönämndens delegationsförteckning behöver därför uppdateras. Mindre formalia justeringar har även gjorts, så som uppdaterad numrering av punkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2026-04-17

Delegationsförteckning_2026-03-01

Delegationsförteckning- revidering 2026-04-23

Delegationsförteckning- reviderad 2026-04-17

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 39

Ansökan om serveringstillstånd för alkohol, Sturup 1:173

Dnr BM-2026-455

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Svea Cater AB, organisationsnummer 556918–9599, som driver WayCup på Malmö Airport, beviljas stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 05.30 och 01.00. Tillståndet omfattar servering av alkoholhaltiga drycker inomhus enligt bifogad ritning.

Sammanfattning av ärendet

Svea Cater AB, organisationsnummer 556918-9599, som driver WayCup på Malmö Airport, har 2026-04-02 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på serverings-stället WayCup som ligger på airside på Malmö Airport. Ansökan omfattar att få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker inomhus enligt bifogad ritning.

Bygg och miljöns utredning har visat att alkohollagen och dess förarbeten anger att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan klockan 11.00 och 01.00. Förutsättningar att bevilja det sökta serveringstillståndet för den tid som ligger inom normaltiden 11.00 till 01.00 uppfylls och kan beviljas. Däremot så medger inte Svedala kommuns riktlinjer alkoholservering före klockan 11.00. I utredningen har det heller inte framkommit något som visar att det föreligger förutsättningar för att göra avsteg från Svedala kommuns riktlinjer när det gäller serveringstid före klockan 11.00 varpå ansökan gällande tiden 05.00 – 11.00 föreslås avslag.

Handlingar i ärendet

Utredning, 2026-04-23

Ansökan, inkom 2026-04-02

Yttrande gällande ansökan om utökad serveringstid-2026-03-10

Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) yrkar att den del av ansökan som avser serveringstid mellan kl. 05:00 och 11:00 beviljas från kl. 05:30 för Svea Cater AB, med hänvisning till att annan restaurang på samma plats redan innehar serveringstillstånd från denna tidpunkt.

Reino Lindberg (ÄS) och Björn Wennerlund (KD) bifaller Peter Frost Jensens yrkande.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels liggande förslag om att bevilja Svea Cater AB stadigvarande serveringstillstånd under normaltiden mellan kl. 11:00 och 01:00 samt att avslå den del av ansökan som avser serveringstid mellan kl. 05:00 och 11:00, dels Peter Frost Jensens (SD) förslag om att bevilja bolaget serveringstillstånd från kl. 05:30, med hänvisning till att annan restaurang på samma plats redan innehar serveringstillstånd från denna tidpunkt.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Peter Frost Jensens (SD) förslag, det vill säga att bevilja Svea Cater AB serveringstillstånd från kl. 05:30.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-23

§ 40

Ansökan om förlängd dispens från att sanera PCB på Malmö Airport, Sturup 1:173

Dnr BM-2015-662

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge Swedavia AB (556797-0818) förlängd dispens från kravet att sanera PCB innan den 30 juni 2016, i enlighet med ansökan,

att förelägga Swedvia AB (556797-0818) att senast 2028-06-30 sanera i etapp 15 (byggnad 02, ca 189 lm fog) gamla administrationsbyggnaden på Malmö Airport, Sturup 1:173,

att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret, samt

att ta ut en avgift på 9 380 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

2026-03-17 ansökte Swedavia om förnyad dispens från kravet att innan 30 juni 2016 sanera PCB-haltiga fogar i byggnad 02, gamla administrationsbyggnaden. Swedavia har sedan tidigare, 2016-08-25, redan dispens från kravet att innan den 30 juni 2016 sanera PCB-haltiga fogar i gamla administrationsbyggnaden på Malmö Airport. Saneringen skulle senast ske 2026-12-31. Swedavia ansöker om förnyad dispens för att lokalen befinner sig i ett kommande investeringsbeslut där lokalen möjligtvis ska renoveras och i samband med det önskar Swedavia att sanera.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-13

Anmälan dispens PCB, 2026-03-17

Beslut från bygg- och miljönämnden, 2016-08-25

Tidpost, 2026-04-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 41

Bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad Svedala, 300:27

Dnr BM-2025-1630

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten SVEDALA 300:27, Krågeholmsvägen 86, bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad inkom till Bygg- och miljönämnden 2025-12-19. Idag finns det inga byggnader på fastigheten men fastigheten har varit bebyggd med ett enbostadshus fram tills 2004.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse, Krågeholm. I kommunens gällande översiktsplan (Översiktsplan 2018 del 1) har kommunen pekat ut Krågeholm som en by inom kategori 2 där man ställer sig positivt till viss tillväxt. Krågeholm är en charmig radby som består av spridd bebyggelse både i volym, material och placering. Gemensamt för bebyggelsen är att byggnadernas placering följer Krågeholmsvägen ut från Svedala tätort och drar sig sydväst ut i odlingslandskapet.

Ansökt åtgärd placeras något inskjutet på tomten. Byggnaderna utformas med fasad i bruten vit puts samt i ljus tegel. Taket består av falsad svart plåt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Ansökan, 2025-12-19

Situationsplan NBK, 2026-01-27

Markplansritning, 2026-01-27

Planritning bottenplan, 2026-01-27

Plan- och sektionsritning, 2026-01-27

Fasadritning väster och öster, 2026-01-27

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2026-04-23

Fasadritning söder och norr, 2026-01-27

Trafikbullerutredning, 2026-01-27

Yttrande från miljö, 2026-03-12

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-23

§ 47

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-118

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om överklagade ärenden, pågående ärenden
och personalärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 48

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2026-119

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen

Lilla Svedala 2:14 - Ovärdad tomt eller byggnad. Ger inte prövningstillstånd
2026 03-31

Svedala 19:4 - Ovärdad tomt eller byggnad. Beslutar om vite

Länsstyrelsen

Information om fågelinfluensa 2026-04-10

Information om fågelinfluensa, 2026-04-14

Svedala 301:37 - Ändrad användning. Länsstyrelsen avslår överklagan

Svedala kommun

Energiplan för Svedala kommun 2026-2031

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 49

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2026-120

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–31 mars 2026 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan-delegationsbeslut 1 mars till 31 mars 2026

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
