



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-09-25

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 25 september 2025 kl 16:00-16:59		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Björn Wennerlund		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, 2025-09-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 95-102
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Björn Wennerlund	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-25		
Anslaget sätts upp	2025-09-26	Anslaget till och med	2026-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÅS)
Peter Frost Jensen (SD)

Tjänstgörande ersättare

Conny Lönnegren (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
Per Belander (C)
Sten Andersson (S)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Andreas Johansson, controller § 95
Malin Tell, bygg- och miljöchef
Henrik Thysell, byggnadsinspektör
Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25**Ärendelista**

§ 95	Ekonomisk uppföljning per 31 augusti.....	4
§ 96	Upphandling av skanning av bygglovsarkivet.....	5
§ 97	Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	6
§ 98	Byggsanktionsavgift och lovföreläggande för att påbörjat tillbyggnad utan startbesked	7
§ 99	Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstad och rökkanal utan startbesked	9
§ 100	Förvaltningen informerar	10
§ 101	Meddelanden och skrivelser.....	11
§ 102	Anmälan av delegationsbeslut	13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25

§ 95

Ekonomisk uppföljning per 31 augusti

Dnr BM-2025-1214

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten, samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos på +1 700 tkr gentemot budget. Prognosen för nämndens olika verksamheter visar på att näm- och styrelseverksamheten beräknas gå +23 tkr emot budget, Bygglov +923 tkr emot budget, Miljötillsyn -132 tkr emot budget, Alkoholtillsyn +19 tkr mot budget och Bostadsanpassning +867 tkr mot budget.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Delårsrapport per 31/8, 2025-09-19

Delårsrapport per 2025-08-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 96

Upphandling av skanning av bygglovsarkivet

Dnr BM-2025-1240

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen, samt

att delegera till bygg- och miljöchefen att anta anbud samt teckna avtal avseende skanning av bygglovsarkivet.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling av skanning av bygglovsarkivet har genomförts. Förfrågningsunderlaget annonserades i slutet av sommaren och anbud har inkommit. För att effektivisera processen med att anta anbud och teckna avtal föreslås att nämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygg- och miljöchefen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-09-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 97

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Dnr BM-2025-1148

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av ändringar i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FoMVH) behöver Svedala kommun revidera sina lokala föreskrifter för att säkerställa överensstämmelse med gällande regelverk. Den nya lagstiftningen innebär att kommunen från och med den 30 december 2025 inte längre har möjlighet att meddela föreskrifter om tillfälligt förbud mot eldning av trädgårdsavfall inom planlagt område.

Mot denna bakgrund föreslås att nuvarande bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall i kommunens föreskrifter tas bort. I samband med denna revidering har även förtydliganden och övriga redaktionella ändringar genomförts i syfte att förbättra tydlighet och tillämpbarhet.

Ärendet föredras av handläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-09-17

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, med förslag på ändringar, 2025-09-17

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25

§ 100

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om

- Överklagade ärenden
- Personalärenden
- Utbildning och diskussion om de nya byggreglerna den 20 november för bygg- och miljönämnden
- Möjlighet att boka tid till onsdagsträffen fortsätter under hösten
- Gemensam tillsynsinsats mot välfärdsbrottslighet
- Svenskt Näringslivs årliga kommunranking. Kommunen klättrar 27 placeringar och hamnar på plats 17 av Sveriges 290 kommuner.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25

§ 101

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen

Sammanfattning av ärendet**Mark- och miljööverdomstolen**

Skabersjö 26:1, ger inte prövningstillstånd, 2025-08-22

Mark- och miljödomstolen

Klågerup 4:10, avslår överklagandet, 2025-09-05
Svedala 70:6, avvisar överklagandet, 2025-09-05
Svedala 100:9, avslår överklagandet, 2025-08-25
Klågerup 1:17, upphäver Länsstyrelsens beslut, 2025-07-15
Värby 61:550, avslår överklagandet, 2025-07-14
Värby 61:582, avslår överklagandet, 2025-07-14
Värby 61:556, avslår överklagandet, 2025-07-14

Länsstyrelsen

Anmälan om ostadgat torn, 2025-09-01
Bara 9:9, arkeologisk undersökning, 2025-09-03
Brännemölla 2:1, anmälan om vattenverksamhet, 2025-06-27
Yddinge 5:8, avslår överklagandet och ändrar det delvis, 2025-09-09
Svedala 306:291, upphäver beslutet, 2025-08-20
Svedala 306:293, upphäver beslutet, 2025-08-20
Värby 61:570, avslår överklagandet, 2025-07-11
Svedala 1:7, avslår överklagandet, 2025-07-11
Svedala 208:11, avslår överklagandet, 2025-09-09

Svedala kommun

Antagande av revideras Gemensam kretsloppsplan 2021-2027, 2025-09-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

12(13)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25

Övrigt

Inbjudan till Sveriges miljökommuners höstkonferens, 2025-09-15

Nyhetsbrev från Skånes Luftsvårdsförbund, 2025-09-12

Restriktioner hävda för fågelinfluensa, Kristianstad kommun, 2025-09-10

Årsrapport Skånes luftvårdsförbund, Anmälan om ostadgat torn, 2025-07-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-25

§ 102

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1 juni-31 augusti 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-09-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
