



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-11-20

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 20 november 2025 kl 18.20-19.00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2025-11-24		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan</u> Sofie Ask	Paragrafer §§ 116–138
	Ordförande	<u>Signeras digitalt, se sista sidan</u> Ulf Lennerling	
	Justerare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan</u> Peter Frost Jensen	
Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-11-20		
Anslaget sätts upp	2025-11-24	Anslaget till och med	2025-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2025-11-20

Närvarolista**Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD)
 Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Håkan Dahmström (S) för Reino Lindberg (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Sten Andersson (S)
 Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Elin Viggh, miljöinspektör, §§ 116-133
 Viktoria Olsson, miljöinspektör, §§ 116-133
 Mikael Karlsson, miljöinspektör
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
 Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Sofie Ask, nämndsekreterare
 Malin Tell, bygg- och miljöchef

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20**Ärendelista**

§ 116	Ändring av dagordning	5
§ 117	Ekonomisk uppföljning UR3	6
§ 118	Sammanträdestider 2026	7
§ 119	Upphäva råd och riktlinjer angående nybyggnadskartor och annat kartunderlag i Svedala kommun	8
§ 120	Upphäva råd och riktlinjer för bygglovbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse	9
§ 121	Upphäva riktlinjer för material- och färgbyte i enhetliga bostadsområden byggda på 60- och 70-talen	10
§ 122	Upphäva råd och riktlinjer vid materialbyte och omfärgning av suterränghusen utmed Korngatan och Rönnebjersgatan i Svedala kommun	11
§ 123	Upphäva råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av atriumhusen inom Klockaregården i Svedala	12
§ 124	Upphäva råd och riktlinjer o ärenden om materialbyte och omfärgning av grupphusen utmed Lönngatan, Syrengatan, Videgatan och Tallgatan i Svedala	13
§ 125	Upphäva råd och riktlinjer för omfärgning, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial i Bara	14
§ 126	Upphäva riktlinjer vid ansökan om förhandsbesked i Svedala kommun	15
§ 127	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	16
§ 128	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	18
§ 129	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	20
§ 130		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-11-20

	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	22
§ 131	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	24
§ 132	Återbetalning av byggsanktionsavgift som tagits ut för installation av svarta solceller på röda takpannor utan bygglov och startbesked	26
§ 133	Anmälan om avhjälpandeåtgärder, Värby 61:406.....	28
§ 134	Tidsbegränsat bygglov för elevhem, Yddinge 3:1	30
§ 135	Åtgärdsföreläggande samt byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring utan startbesked	32
§ 136	Förvaltningen informerar	34
§ 137	Meddelanden och skrivelser.....	35
§ 138	Anmälan av delegationsbeslut	36

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

§ 116

Ändring av dagordning

Beslut

På den utsända dagordningen utgår ärende Åtgärdsföreläggande samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117

Ekonomisk uppföljning UR3

Dnr BM-2025-1395

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 3, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare
handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets tredje uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en
helårsprognos +800 tkr emot budget. Prognosen för de enskilda
verksamheterna är +38 tkr för den politiska verksamheten, +58 tkr för bygglov, -
187 tkr för Miljötillsynen, +6 tkr för alkoholtillsynen och +885 tkr för
bostadsanpassningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-13

Uppföljningsrapport nr 3 per 2025-10-31 för Bygg- och miljönämnden.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Controller



§ 118

Sammanträdestider 2026

Dnr BM-2025-1326

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hålla 2026 års sammanträden följande torsdagar

29 januari kl. 17.00

26 februari kl. 17.00

26 mars kl. 17.00

23 april kl. 17.00

11 juni kl. 17.00

27 augusti kl. 17.00

24 september kl. 17.00

22 oktober kl. 17.00

19 november kl. 17.00, samt

17 december kl. 17.00

Sammanfattning av ärendet

De föreslagna mötestiderna är framför allt anpassade efter ekonomienheten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Antalet möten under 2026 är tio.

Kommunstyrelsen har beslutat att nämnder inte får sammanträda vid samma tidpunkt. Nämnder kan alltså sammanträda samma dag/kväll, men mötena får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har flera uppdrag i exempelvis nämnd ska kunna närvara på samtliga kommunala nämndsammanträden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-10-30

Kommunfullmäktiges beslut om sammanträdesplan för 2026, 2025-09-17

Beslut skickas till

Utredare kommunledningskontoret



§ 119

Upphäva råd och riktlinjer angående nybyggnadskartor och annat kartunderlag i Svedala kommun

Dnr BM-2025-1387

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer angående nybyggnadskartor och annat kartunderlag i Svedala kommun med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Upphäva råd och riktlinjer angående nybyggnadskartor och annat kartunderlag i Svedala kommun, 2011-10-13

Beslut skickas till

Kansliet



§ 120

Upphäva råd och riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse

Dnr BM-2025-1388

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Råd och riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse, 2010-04-08

Beslut skickas till

Kansliet



§ 121

Upphäva riktlinjer för material- och färgbyte i enhetliga bostadsområden byggda på 60- och 70- talen

Dnr BM-2025-1389

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva riktlinjer för material- och färgbyte i enhetliga bostadsområden byggda på 60- och 70-talen med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Riktlinjer för material- och färgbyte i enhetliga bostadsområden byggda på 60- och 70-talen, 2018-08-16

Beslut skickas till

Kansliet



§ 122

Upphäva råd och riktlinjer vid materialbyte och omfärgning av suterränghusen utmed Korngatan och Rönnebjersgatan i Svedala kommun

Dnr BM-2025-1390

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer vid materialbyte och omfärgning av suterränghusen utmed Korngatan och Rönnebjersgatan i Svedala kommun med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Råd och riktlinjer vid materialbyte och omfärgning av suterränghusen utmed Korngatan och Rönnebjersgatan i Svedala kommun, 2013-04-04

Beslut skickas till

Kansliet



§ 123

Upphäva råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av atriumhusen inom Klockaregården i Svedala

Dnr BM-2025-1391

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av atriumhusen inom Klockaregården i Svedala med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av atriumhusen inom Klockaregården i Svedala, 2014-01-28

Beslut skickas till

Kansliet



§ 124

Upphäva råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av grupphusen utmed Lönngatan, Syrengatan, Videgatan och Tallgatan i Svedala

Dnr BM-2025-1392

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av grupphusen utmed Lönngatan, Syrengatan, Videgatan och Tallgatan i Svedalamed omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Råd och riktlinjer i ärenden om materialbyte och omfärgning av grupphusen utmed Lönngatan, Syrengatan, Videgatan och Tallgatan i Svedala, 2013-08-19

Beslut skickas till

Kansliet



§ 125

Upphäva råd och riktlinjer för omfärgning, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial i Bara

Dnr BM-2025-1393

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva råd och riktlinjer för omfärgning, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial i Bara med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Råd och riktlinjer för omfärgning, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial i Bara, 2011-12-08

Beslut skickas till

Kansliet



§ 126

Upphäva riktlinjer vid ansökan om förhandsbesked i Svedala kommun

Dnr BM-2025-1394

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva riktlinjer vid ansökan om förhandsbesked i Svedala kommun med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 träder ett nytt regelverk i kraft inom ramen för plan- och bygglagen (PBL). Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna och det ska bli lättare att hitta och förstå vad som kräver lov.

Mot bakgrund av det nya regelverket behöver bygg- och miljönämnden genomföra en översyn av befintliga råd, riktlinjer och vägledningar. Dokument som inte längre är förenliga med gällande lagstiftning bör upphävas för att säkerställa rättssäker och enhetlig tillämpning.

Vidare bedöms det vara lämpligt att löpande beakta praxis från aktuella rättsfall vid tolkning och tillämpning av regelverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-10

Riktlinjer vid ansökan om förhandsbesked i Svedala kommun, 2011-11-10

Beslut skickas till

Kansliet



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

§ 133

Anmälan om avhjälpandeåtgärder, Värby 61:406

Dnr BM-2024-105

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om föreläggande att utföra efterbehandlingsåtgärder fattat 2022-02-24.

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga The National Golf & Resort AB 556603-1026 om följande försiktighetsmått för den anmälda avhjälpandeåtgärden på fastigheten VÄRBY 61:406:

1. Åtgärden ska utföras enligt anmälan och vad som i övrigt framkommit i ärendet.
2. Inför varje spridning ska Bygg och miljö i förväg informeras om planerad tidpunkt.
3. Spridningen ska ske på våren inför sådd av vågrödor. Spridning får inte ske före den 1 mars.
4. Spridning får inte ske på mark som är frusen, snötäckt, översvämmad eller vattenmättad.
5. Vid spridningen ska en skyddszon på minst 2 meter lämnas till diken och vattendrag som ligger intill det aktuella fältet.
6. Nedmyllning/nedbrukning ska ske inom 4 h.
7. Om annat material än spannmål hittas i deponin ska arbetet avbrytas och Bygg och miljö kontaktas.
8. Uttagningen av material från deponin får inte medföra ökad lukt eller spridning av lakvatten från deponin. Om lukten eller lakvattenspridningen ökar ska åtgärder utföras som motverkar detta.
9. Boende inom minst 150 meter från spridningsplatsen ska informeras om spridningen innan den utförs.
10. Årsrapport ska lämnas in efter varje spridning. Rapporten ska minst innehålla uppgifter om:
 - Tidpunkt för spridningen
 - På vilket fält spridningen skett
 - Mängden spannmål som spridits
 - Vilken gröda som odlats på fältet där spridningen skett
 - Vilka skyddsavstånd som hållits
 - Om några åtgärder utförts för att hindra lukt eller spridning av lakvatten från deponin

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift på 15 960 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

I september 2006 utbröt en brand i en spannmålssilo på Torups Gård. För att lättare kunna släcka spannmålen deponerades spannmålen i en grop på fastigheten Värby 61:406 som ägdes av PGA of Sweden National AB. I januari 2015 inkom klagomål till kommunen angående ett läckage av illaluktande vatten på PGA of Sweden National AB:s mark i utkanten av golfbanan mot Torupsvägen. Vattnet rann över en markväg ned i ett dike och bildade en slemmig massa på vägen och i diket, som rann vidare ut till Spångholmsbäcken. Lukten var sur och avloppsliknande och spred sig med vinden.

Sedan klagomålet inkom har bygg- och miljönämnden fattat flera beslut om föreläggande och olika utredningar genomförts för att försöka ta reda på vad lakvattnet från spannmålsdeponin innehåller och vart det sprider sig, samt vilken miljörisk det kan ha. Åtgärdsförslag har också utretts. Mindre åtgärder har också genomförts såsom en uppsamlingsgrop vid Torupsvägen.

Läckagepunkter såväl som läckagets omfattning har varierat under åren och med årstider och nederbördsmängd. Luktolägenheten varierar också.

The National har nu lämnat in en anmälan om avhjälpandeåtgärd för att ta bort spannmålsdeponin.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-11

Anmälan, 2024-01-24

Komplettering, riskbedömning, 2024-08-07

Komplettering, förtydligande, 2025-01-22

Komplettering, växtnäringsberäkningar, 2025-09-29

Komplettering, kartor, 2025-10-22

Tidkort, 2025-11-11

Beslut skickas till

Sökande får beslutet och underlagen för beslutet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 134

Tidsbegränsat bygglov för elevhem, Yddinge 3:1

Dnr BM-2025-1047

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Yddinge 3:1, Lundavägen 406-14 bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2030-07-01, samt

att ta ut en avgift på 56 120 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänststämmande. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked

Sammanfattning av ärendet

2024-05-30 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för 20 stycken elevhem med tillhörande gemensamhetsutrymmen på rubricerad fastighet. 2025-03-27 beviljades en utökning av elevhemmen. 2025-08-18 inkom ett tidsbegränsat bygglov för en utökning av ytterligare 20 nya elevhem samt gemensamhetsutrymmen. Skolan har haft visionen att möjliggöra internat för fler elever då många kommer från andra platser. För att anpassa antalet elevhem efter behovet har sökande valt att anlägga en elevkulls behov efterhand behovet uppstår.

På fastigheten driver Sveriges Ridgymnasium, SRG, en gymnasieskola med inriktning på ridsport. På anläggningen finns idag ridhus, utebana, ridvägar, stallplatser, undervisningslokaler, elevhem samt matsal. Skolan växer och behovet för att inackordera elever på skolan ökar.

Ärendet föredras av Annelie Malmberg, bygglovshandläggare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-11-11

Ansökan, 2025-09-02

Situationsplan reviderad, 2025-09-18

Planritning, 2025-08-18

Fasadritningar, 2025-08-18

Sektionsritning, 2025-08-18

Placering sophantering, 2025-10-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

Avvecklingsplan, 2025-09-02

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut.

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör).

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

§ 136

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om

- Överklagade ärenden
- Avtal för skanning av bygglovsritningar
- Nominering till arkitekturpriset
- Återkoppling från möte med revisionen
- Utökad bygglovsrådgivning framöver

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

§ 137

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Börtingekloster 1:56, dispens för avverkning av två alléträd, 2025-11-04

Svedala 300:7, avslår överklagandet gällande negativt besked om
förhandsbesked, 2025-10-27

Högriskområde i hela Skåne för fågelinfluensa, 2025-10-27

Vissmarlöv 5:34, beslut upphävs delvis, 2025-10-24

Bjärshög 9:15, överklagande av bygglov avslås, 2025-10-23

Mark- och miljödomstolen

Svedala 70:6, avslår överklagan gällande bygglov för hotell, 2025-11-13

Mark- och miljööverdomstolen

Klågerup 4:10, föreläggande om yttrande, 2025-11-14

Övrigt

Jättelokabestånd i Svedala kommun, Trafikverket, 2025-11-06

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-11-20

§ 138

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–31 oktober 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-11-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
