



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 18 december 2025 kl 17:30-18.25		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Conny Lönnegren		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2025-12-18		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 139-153
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Conny Lönnegren	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-12-18		
Anslaget sätts upp	2025-12-19	Anslaget till och med	2026-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande, §§ 139–146, 148–153
Björn Wennerlund (KD)
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Peter Frost Jensen (SD)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) i § 147

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M), §§ 139–148, 150–153
Per Belander (C)
Jonathan Wetterström (BP)
Håkan Dahmström (S)
Sten Andersson (S)
Steen Salling (SD)
Matthias Olsén (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
Sofie Ask, nämndsekreterare
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Karin Gullberg, stadsarkitekt
Andreas Johansson, controller
Annette Ritzau, bygglovshandläggare
Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18**Ärendelista**

§ 139	Anmälan om jäv	4
§ 140	Indexreglering av taxor.....	5
§ 141	Uppföljning intern kontroll.....	7
§ 142	Intern kontrollplan 2026.....	8
§ 143	Kontroll och tillsynsplan 2026	9
§ 144	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	10
§ 145	Leverans av bygglovshandlingarna till Arkivmyndighetens slutarkiv för slutbevaring	11
§ 146	Ansökan om serveringstillstånd, Bara Sushi i Bara AB.....	12
§ 147	Ändrad användning från verkstad/lager/kontor till butik för byggvaror samt fasadändring/parkering/upplag, Svedala 126:2.....	13
§ 148	Ändrad användning från garage till bryggeri, Svedala 301:37	15
§ 149	Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Aggarp 3:44	17
§ 150	Nybyggnad av industribyggnad, Svedala 100:361.....	19
§ 151	Förvaltningen informerar	20
§ 152	Meddelanden och skrivelser.....	21
§ 153	Anmälan av delegationsbeslut	22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 139

Anmälan om jäv

Beslut

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen.

Ingegerd Eriksson (C) anmäler jäv i § 147, Ändrad användning från verkstad/lager/kontor till butik för byggvaror samt fasadändring/parkering/upplag, Svedala 126:2.

Anders Isaksson (M) anmäler jäv i § 149, Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Aggarp 3:44.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 140

Indexreglering av taxor

Dnr BM-2025-1518

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor med 2,8 % från och med 2026-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område med 2,8 % från och med 2026-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel med 0,9 % från och med 2026-01-01,

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter med 0,9 % från och med 2026-01-01, samt

att indexuppräknas taxan enligt Svedala kommuns författningssamling Taxa för marknadskontroll med 0,9 % från och med 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhet regleras i Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område, Svedala kommuns författningssamling Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel, Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter, Svedala kommuns författningssamling

I § 14, Svedala kommuns författningssamling Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor anges att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen i taxan (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2026 är 2,8 %.

I § 8, Svedala kommuns författningssamling Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område anges att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet för 2026 är 2,8 %.

I § 25, Svedala kommuns författningssamling Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel anges att bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2025 var 0,9 %.

I Svedala kommuns författningssamling Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter under ikraftträdande anges att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera den avgift som ska utgå per timme enligt 7 § med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2025 var 0,9 %.

I Svedala kommuns författningssamling Taxa för marknadskontroll under ikraftträdande anges att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera den avgift som ska utgå per timme enligt 3 § med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas procentuella förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Den justerade avgiften avrundas till närmaste tiotal kronor. Konsumentprisindex den 1 oktober 2025 var 0,9 %.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-01

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningens område

Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter, och lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Taxa för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Taxa för marknadskontroll

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Administrativ chef Miljö och teknik

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 141

Uppföljning intern kontroll

Dnr BM-2025-1396

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden, samt

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål. Riskerna är baserade på en gjord risk- och konsekvensanalys.

Förvaltningen har nu kontrollerat de risker som identifierades i den interna kontrollplanen 2025 för bygg- och miljönämnden. En risk bedöms vara med viss avvikelse. De kommunövergripande två riskerna som är framtagna av kommunstyrelsen kontrolleras av dem, varför inget utfall finns för dessa i denna uppföljning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-09

Uppföljning av intern kontrollplan 2025 för bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom



§ 142

Intern kontrollplan 2026

Dnr BM-2025-1546

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till intern kontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden samt, att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål.

I intern kontrollprocessen tar kommunstyrelsen först fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Förvaltningen har tagit fram förslag till intern kontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden. Risker som föreslås kontrolleras baseras på en gjord risk- och konsekvensanalys. Hänsyn har också tagits till kommunstyrelsens beslutade kontrollpunkter.

Två identifierade risker föreslås ingå i 2026 års intern kontrollplan:

- Rättvisande redovisning
- Avvikelse mot avtal avseende leverantörsfakturor

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-10

Förslag till intern kontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden

Riskbedömning bruttorisklista 2026 för bygg- och miljönämnden

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-11-17 § 130

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom



§ 143

Kontroll och tillsynsplan 2026

Dnr BM-2025-1558

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till kontroll- och tillsynsplan för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har ansvar för att det ska finnas en utredning av tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Behovsutredningen visar att under 2026 har Bygg och miljö ett prioriterat behov på drygt 6379 timmar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen inklusive alkohol och tobak. Inom livsmedelskontrollen finns ett bedömt behov av 805 tillsynstimmar. Totalt på Bygg och miljö finns det därför ett behov av 7184 timmar. Inför 2026 täckts resursbehovet upp till 90% och en resursbrist på motsvarande 700 timmar finns. Behovet är till stor del uppskattningar av antalet inkommande ärenden och kan komma att förändras under verksamhetsåret. För att komma till rätta med resursbristen kommer Bygg- och miljö att tillsätta vikarie under sommaren och projektanställa en miljöinspektör för att arbeta med tillsyn över enskilda avlopp alternativt förorenade områden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-10

Kontroll- och tillsynsplan 2026, 2025-12-10

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2026, 2025-12-08

Tillsynsplan för strandskydd, 2025-03-20

Handlingsplan för förorenade områden, 2025-02-11



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 144

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Dnr BM-2025-1519

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta tillsynsplan enligt PBL 2026–2027 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö,

att ge bygg- och miljöchefen i uppdrag att projektanställa en byggnadsinspektör under 2026, samt

att äska medel till den utökade tillsyn som den förändrade lagstiftningen medfört.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Bygg- och miljönämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Vidare ska bygg- och miljönämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Bygg- och miljöenheten har under 2025 uppnått målet att skapa balans mellan inkomna och avslutade ärenden. För 2026 är målsättningen att minska den befintliga tillsynsskulden. För att nå detta mål föreslår enheten att bygg- och miljönämnden projektanställer en byggnadsinspektör under 2026 med uppdrag att arbeta med tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL). Utan denna förstärkning bedöms inkommande ärenden kunna hanteras, men tillsynsskulden kommer att kvarstå på en fortsatt hög nivå.

De förändringar i PBL som trädde i kraft under 2025 innebär att bygglovsplikt har bortfallit för flera åtgärder. Detta medför att ett större ansvar läggs på kommuninvånaren att säkerställa att åtgärderna uppfyller gällande krav. För bygg- och miljönämnden innebär detta ett utökat tillsynsuppdrag.

Det är i nuläget oklart i vilken omfattning tillsynsbehovet kommer att öka. För åtgärder där bygglov inte längre krävs, men där kommuninvånaren tolkat bygglovsbefrielsen felaktigt, kan byggsanktionsavgifter inte alltid tas ut. Detta innebär att finansieringen av tillsynen enligt PBL delvis bortfaller och tillsynen i större utsträckning behöver finansieras via skattemedel.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-10

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2026–2027, 2025-12-10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 145

Leverans av bygglovshandlingarna till Arkivmyndighetens slutarkiv för slutbevaring

Dnr BM-2025-1578

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygglovshandlingar som skannats levereras till Arkivmyndighetens slutarkiv för slutbevaring.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för handläggning av bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). De handlingar som upprättas och inkommit i samband med dessa ärenden utgör allmänna handlingar och ska bevaras i enlighet med gällande arkivlagstiftning.

För att säkerställa långsiktig bevaring och tillgänglighet behöver de analoga bygglovshandlingarna (som skannats in) levereras till Arkivmyndighetens slutarkiv. Detta innebär att handlingarna överförs från nämndens verksamhetsarkiv till Arkivmyndighetens slutarkiv för permanent bevaring.

Enligt Arkivlagen 3 § är myndigheternas arkiv en del av det nationella kulturarvet. Myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipning och förvaltning, och för forskningens behov.

De analoga bygglovshandlingarna har ett fortsatt rättsligt, historiskt och informationsmässigt värde och är därför en del av det nationella kulturarvet.

Arkivmyndigheten har fastställt rutiner för leverans och mottagande av handlingar. Leveransen innebär att bygg- och miljönämnden ska säkerställa att handlingarna är ordnade, förtecknade och i ett skick som möjliggör långsiktig bevaring.

Det är även ett politiskt mål att samtliga bygglovshandlingar ska vara skannade senast 2026-12-31. Skanningen är en förutsättning för att de analoga handlingarna ska kunna levereras till slutarkivet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-10

Beslut skickas till

Kommunens informationssamordnare



§ 146

Ansökan om serveringstillstånd, Bara Sushi i Bara AB

Dnr BM-2025-1355

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå Bara Sushi i Bara AB:s ansökan om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Sammanfattning av ärendet

Bara Sushi, verksamhetsutövare Bara Sushi i Bara AB, organisationsnummer 559533–9556, har den 2025-10-22 lämnat in en ansökan om att servera starköl, vin och spritdrycker till allmänheten på restaurang Bara Sushi. Ansökan omfattar att få servera alkoholhaltiga drycker mellan klockan 11.00 och klockan 22.00 såväl inomhus som på den inhägnade uteserveringen.

Bygg och miljöns utredning har visat att Bara Sushi i Bara AB inte uppfyller lämplighetskravet i 8 kap 12 § alkohollagen avseende kunskaper i alkohollagen då sökanden vid tre tillfällen avlagt kunskapsprov i alkohollagen med icke godkänt resultat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-04

Ansökan, 2025-10-22

Beslut skickas till

Sökande beslutet, meddelande om beslutet och underlagen för beslutet

Länsstyrelsen: E-tjänst

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.seFolkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.seRäddningstjänsten i Svedala kommun: raddningstjansten@svedala.se



§ 147

Ändrad användning från verkstad/lager/kontor till butik för byggvaror samt fasadändring/parkering/upplag, Svedala 126:2

Dnr BM-2025-1283

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan, samt
att ta ut en avgift på 25 620 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning till butik för bygg- och trädgårdsvaor, fasadändring, parkering samt hantering av upplag. Fastigheten ligger inom område planlagt för industriändamål och har tidigare använts för verkstad, lager och kontor. Bolagets affärsidé är att bedriva lågprishandel med byggmaterial, trädgårdsprodukter och intilliggande sortiment som kan användas av hemmafisare, husägare samt hantverkare. Bolaget riktar sig primärt till konsumentkunder. Placeringen av grenstall avviker från detaljplanen med en placering 0,8 m i stället för 4,5 m från fastighetsgräns.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2025-12-09

Ansökan-2025-10-01

Situationsplan-2025-10-01

Befintlig planritning-2025-10-01

Ny planritning-2025-10-01

Plan- och elevation för upplag för byggnadsmaterial-2025-10-01

Befintlig fasadritning öster-2025-10-01

Ny fasadritning öster-2025-10-01

Verksamhetsbeskrivning-2025-10-01

Yttrande, 2025-12-17

Jäv

Ingegerd Eriksson (C) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Yrkanden

Ulf Lennerling (M) yrkar med instämmande av Peter Frost Jensen (SD) och Björn Wennerlund (KD), att bygg- och miljönämnden ska besluta följande:

att bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 25 620 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslag till beslut och konstaterar att bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla det.

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlag för beslut och överklagandehänvisning

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Fastighetsägare om fler eller annan än sökande får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 148

Ändrad användning från garage till bryggeri, Svedala 301:37

Dnr BM-2025-944

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 301:37, Kalkemadsvägen 10 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 20 740 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstämne. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser ändrad användning av garage till småskaligt hantverksbryggeri för öltillverkning. Verksamheten kommer ske i en befintlig byggnad och drivas av en person utan anställda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2025-12-09

Ansökan-2025-07-21

Situationsplan uppdaterad parkering-2025-08-18

Planritning-2025-07-21

Planritning bryggeribyggnad-2025-07-21

Planritning lagring-2025-07-21

Verksamhetsbeskrivning-2025-07-21

Verksamhetsbeskrivning komplettering-2025-08-18

Synpunkter från sakägare och remissinstanser

Berörda sakägare har hörts, följande har inkommit med synpunkter:

Svedala 301:34, 2025-08-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Svedala 301:35, 2025-08-22
Svedala 301:36, 2025-08-24, 2025-08-26 (telsamtal)
Svedala 301:38, 2025-08-31, 2025-08-31
Svedala 301:39, 2025-08-24
Svedala 301:40, 2024-08-24
Svedala 302:1, 2025-08-24
Kalkemadsvägens vänners styrelse, 2025-08-24

Berörda remissinstanser har hörts, följande har inkommit med synpunkter:

VA-syd, 2025-11-14
Svar till VA-syd från SvedalaBryggeri, 2025-09-08
Miljö, reviderat 2025-12-09
Svar till Miljö från SvedalaBryggeri, 2025-09-08

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut och överklagandehänvisning

Berörda sakägare får meddelande om beslut

Sakägare som yttrat sig negativt, Svedala 301:34, 301:35, 301:36, 301:38, 301:39, 301:40, 302:1 och Kalkemadsvägens vänners styrelse, delges beslut

Fastighetsägare om fler eller annan än sökande får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 149

Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Aggarp 3:44

Dnr BM-2025-1143

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Aggarp 3:44, Elinedalsvägen 150-7 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 48 800 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked och vänta tills bygglovsbeslutet fått laga kraft. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastighetens tidigare benämning var Aggarp 3:34 och ett förhandsbesked för två stycken enbostadshus beviljades 2020-03-19. Bygglov för det första huset, Aggarp 3:45, beviljades 2020-11-17 och bygglov för det andra huset, Aggarp 3:44, söks nu. Tiden för förhandsbeskedet är dock förbi.

Huvudbyggnaden är en lång vit länga med brant sadeltak av svart bandtäckt plåt. Det finns också en komplementbyggnad i form av ett garage/förråd.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2025-12-09

Ansökan-2025-09-10

Situationsplan NBK-2025-09-10

Markplaneringsritning-2025-09-10

Plan- och sektionsritning-2025-12-08

Fasadritning norr och syd-2025-09-10

Fasadritning öster och väster-2025-12-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

18(22)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Fasad-, plan- och sektionsritning förråd-2025-09-10

Yttrande från Miljö-2025-10-21

Yttrande från VA-syd-2025-11-12

Jäv

Anders Isaksson (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut, överklagandehänvisning

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Fastighetsägare om fler eller annan än sökande får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar (kungör)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 150

Nybyggnad av industribyggnad, Svedala 100:361

Dnr BM-2025-1498

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på fastigheten Svedala 100:361, Industrigatan 25 bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att ta ut en avgift på 164 700 kronor, enligt den taxa som är beslutad i kommunfullmäktige.

Du får inte börja bygga än. Du måste först få startbesked. Du skickar din begäran om startbesked till Registrator.BMN@Svedala.se eller via meddelandetjänsten i ditt e-tjänstärende. Vi kommer att begära godkända tekniska handlingar innan vi meddelar ett startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad inom detaljplanerat område.

Ärendet föredras av Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse-2025-12-18

Ansökan-2025-11-25

Situationsplan NBK-2025-11-25

Markplaneringsritning-2025-12-02

Plan- och sektionsritning-2025-12-02

Fasadritning-2025-11-25

3D Modell-2025-11-25

Beslut skickas till

Sökande får meddelande om beslut, beslut, underlagen för beslut och överklagandehänvisning

Berörda sakägare, till exempel grannar, får meddelande om beslut

Fastighetsägare, om fler eller annan än sökande, får meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar får en notis som de publicerar

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 151

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2026-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om:

Överklagade ärenden

Personalärenden

E-tjänst för att boka tid med bygglovshandläggare

Arkiteturpriset

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 152

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen

Skabersjö 26:1, Beslut om försiktighetsmått för verksamhet på fastigheten,
prövningstillstånd beviljat

Länsstyrelsen

Torup 1:1, Samråd enligt miljöbalken för genomförande av hundkurser, 2025-12-02

Restriktionszon för fågelinfluensa upphävd, Tomelilla kommun, 2025-12-01

Restriktionszon för fågelinfluensa upphävd, Ängelholms kommun, 2025-12-15

Läckage av bekämpningsmedel från växthus i Skåne, 2025-12-16

Övrigt

Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Myndigheten för
samhällsskydd och beredskap inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra
stycket plan och bygglagen (2010:900), 2025-11-25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 153

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–30 november 2025 har förtecknats i bilaga. Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-12-09

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
