



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-24

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 24 april 2025 kl 15:00-16:23		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Björn Wennerlund		
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus samt digitalt 2025-04-28		
Underskrifter	Sekreterare	Se sista sidan i protokollet för signatur Sofie Ask	Paragrafer §§ 53-69
	Ordförande	Ulf Lennerling	
	Justerare	Se sista sidan i protokollet för signatur Björn Wennerlund	
Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-04-24		
Anslaget sätts upp	2025-04-28	Anslaget till och med	2025-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift			
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2025-04-24

Närvarolista**Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande §§ 53-57, 59-69
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD) §§ 53-57, 59-69
 Dan Andersson (SD) §§ 53-57, 59-69

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Peter Frost Jensen (SD) § 58
 Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) § 58
 Sten Andersson (S) för Dan Andersson (SD) § 58

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M) §§ 53-57, 59-69
 Per Belander (C) §§ 53-57, 59-69
 Sten Andersson (S) §§ 53-57, 59-69
 Conny Lönnegren (SD) §§ 53-57, 59-69

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Andreas Johansson, controller, §§ 53-55
 Ibrahim Hadziarapovic, inspektör
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör
 Salar Laslo, praktikant
 Alexandra Pamp, t.f bygg- och miljöchef
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24**Ärendelista**

§ 53	Anmälan om jäv	4
§ 54	Ändring av dagordning	5
§ 55	Ekonomisk uppföljning UR1	6
§ 56	Reviderade avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt alkohollagen	7
§ 57	Arkitekturpriset 2025	9
§ 58	Föreläggande med byggsanktionsavgift	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 59	Åtgärdsföreläggande	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 60	Byggsanktionsavgift	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 61	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat nybyggnation av en komplementbyggnad	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 62	Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad uppförd utan startbesked samt lovföreläggande	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 63	Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad utan meddelat startbesked samt plank utan meddelat startbesked	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 64	Byggsanktionsavgift för plank uppfört utan startbesked samt lovföreläggande	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 65	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 66	Byggsanktionsavgift för uppförande av solceller utan meddelat startbesked	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 67	Förvaltningen informerar	29
§ 68	Anmälan av delegationsbeslut	30
§ 69	Meddelanden och skrivelser	31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen.

Ingegerd Eriksson (C), Peter Frost Jensen (SD), Dan Andersson (SD) och Conny Lönnegren (SD) anmäler jäv i ärende § 58, Föreläggande med byggsanktionsavgift.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

5(13)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24

§ 54

Ändring av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ärende 10 på dagordningen, Byggsanktionsavgift utgår.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 55

Ekonomisk uppföljning UR1

Dnr BM-2025-494

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 1, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare
handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets första uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos +200 tkr emot budget. Intäkterna bedöms avvika positivt mot budget med +918 tkr och kostnaderna bedöms avvika negativt mot budget med -718 tkr.

Prognosen för nämndens olika verksamheter är följande: Nämnd- och styrelseverksamhet +2 tkr emot budget, Bygglov -256 tkr emot budget, Miljötillsyn -252 tkr emot budget samt Bostadsanpassning +706 tkr emot budget.

Ärendet föredras av Andreas Johansson, controller.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-04-17

Uppföljningsrapport 1 per 2025-03-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Reviderade avgifter för tillstånds- och tillsynsverksamheten enligt alkohollagen

Dnr BM-2025-492

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige
att fastställa avgift för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning,
att avgiften ska vara 8000 kronor,
att den ska gälla från 2025-07-01, samt
att avgiften fastställs under förutsättning att andra direktiv från staten inte
påverkar kommunens tillståndsprövning

Sammanfattning av ärendet

Regeringen föreslår småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker från 1 juni 2025 för att stödja besöksnäringen. Försäljning ska ske under kunskapshöjande besöksarrangemang, med begränsade mängder per kund. Endast oberoende småproducenter får tillstånd, och kommunerna blir ansvariga för tillstånd och tillsyn.

För att möjliggöra handläggning av ansökningar för gårdsförsäljning till sommaren 2025 föreslås att en avgift på 9000 kr för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning införs som ett tillägg i taxan.

En översyn och revidering av aktuell taxa för tillstånd och tillsyn kommer att ske till hösten 2025.

Ärendet föredras av Alexandra Pamp, t.f bygg- och miljöchef.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-04-15

Förslag på reviderad taxa, 2025-04-15

Gällande taxa, 2023-07-01

Yrkanden

Ordförande Ulf Lennerling (M) yrkar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa en avgift på 8000 kr för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning som ska gälla från den 2025-07-01, samt att avgiften fastställs under förutsättning att andra direktiv från staten inte påverkar kommunens tillståndsprövning.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-24

Beslutsgång

Ordförande Ulf Lennerling (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels liggande förslag att föreslå kommunfullmäktige att fastställa en avgift på 9000 kr för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning, dels ordförande Ulf Lennerlings (M) yrkande att föreslå kommunfullmäktige att fastställa en avgift på 8000 kr för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning som ska gälla från den 2025-07-01, samt att avgiften fastställs under förutsättning att andra direktiv från staten inte påverkar kommunens tillståndsprövning.

Ordförande ställer bifall på liggande förslag mot yrkandet och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt yrkandet innebärande att föreslå kommunfullmäktige att fastställa en avgift på 8000 kr för ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning, att gälla från och med 2025-07-01 samt att avgiften fastställs under förutsättning att andra direktiv från staten inte påverkar kommunens tillståndsprövning.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 57

Arkitekturpriset 2025

Dnr BM-2024-121

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Svedala 70:7, Restaurang Gjuterigatan, som vinnare till Svedala kommuns Arkitekturpris 2025.

Sammanfattning av ärendet

Vinnare till årets arkitekturpris 2025 är Svedala 70:7, Restaurang Gjuterigatan, en centralt belägen kulturhistoriskt värdefull industrifastighet på Gjuterigatan 4 i Svedala.

Arkitekt SAR/MSA: Farhad Jalalvand.

Fastighetsägare: Martin Sjöström, Orbital projects AB.

Bronsplakett och diplom utdelas till arkitekten samt till fastighetsägaren.

Bronsplaketten ska placeras på eller i direkt anslutning till objektet.

Jury har utifrån framtagna kriterier bedömt nominerade objekt som uppfyller ställda kriterier gällande objektens skönhet, hållbarhet, funktion, originalitet, innovationsvärde och mervärde för samhället.

Arkitekturpriset utdelas av Ulf Lennerling, bygg- och miljönämndens ordförande tillsammans med stadsarkitekt Karin Gullberg under Svedala kommuns Nationaldagsfirande den 6 juni 2025 på Stortorget.

Ärendet föredras av Karin Gullberg, stadsarkitekt.

Handlingar i ärendet

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse, 2025-04-17

Beslut skickas till

Bygg- och miljönämnden

Farhad Jalalvand, Arkitekt SAR/MS

Martin Sjöström, Orbital projects AB, Fastighetsägare



SVEDALA KOMMUN

10(13)

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24

§ 58 - 66

Ärenden innehållande personuppgifter

Eftersom §§ 58-66 innehåller personuppgifter publiceras besluten inte på hemsidan. Besluten kan lämnas ut på begäran.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24

§ 67

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2025-94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Karin Gullberg, stadsarkitekt informerar om en muralmålning på stationens mur som invigs den 28 juni under Svedala marknad.

Förvaltningen informerar om överklagade ärenden och resultat för löpande insikt.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-04-24

§ 68

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2025-95

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen
Skabersjö 26:1, avslår överklagandet, 2025-04-04

Länsstyrelsen

Bjärshög 9:15, avvisar överklagandet, 2025-03-24

Svedala 306:148, upphäver det överklagade beslutet, 2025-03-31

Beslut om anmälan enligt 11 kap 15 § Miljöbalken om
rensning av diken, 2025-03-31

Skabersjö 25:2, beslut om bidrag till vård värdefull kulturmiljö, 2025-03-25

Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ledningar, 2025-

Kärrstorp 5:11, beslut om skyddsobjekt, 2025-03-06

Beslut om ingrepp i fornlämning, 2025-03-19

Övrigt

Ny rapport och handbok från Brå, 2025-04-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BM-2025-96

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga fattade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan den 1–31 mars 2025 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2025-04-16

Delegationsbeslut fattat av ordförande, BM-2025-302, 2025-04-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
