



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-08-26

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, tisdagen den 26 augusti 2025 kl 17:00-18:00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Tobias Ström		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus 2025-08-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 32–40
		Nerma Kunovac	
	Ordförande	_____	
		Peter Jansson	
	Justerare	_____	
		Tobias Ström	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2025-08-26		
Anslaget sätts upp	2025-08-27	Anslaget till och med	2025-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Nerma Kunovac Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-08-26**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Peter Jansson (M), Ordförande
Ewa Lennerling (M)
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande
Tobias Ström (SD)
Monalisa Flamander (SD)

Tjänstgörande ersättare

Erik Almgren (ÄS) ersätter Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S). Camilla Nordén (C) ersätter Valentin Jovanovic (S).

Ersättare och insynsplatser

Alf Rydberg (KD)
Jan-Olof Nilsson (BP)
Mats Nilsson (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
Nerma Kunovac, nämndsekreterare
Alf Rasmussen, projektchef
Annette Bengtsson, trafikingenjör
Christel Strömsholm Trulsson, projektledare
Lina Hägg, exploateringsingenjör

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 32	Svar på Idé Svedala - förslag om parkering intill Stationsvägen, Klågerup	4
§ 33	Svar på Idé Svedala - förslag om vägbula/upphöjd korsning i korsningen Norregatan/Frejagatan.....	5
§ 34	Svar på Idé Svedala - förslag om vägbulor på Roslätt 1	6
§ 35	Prioritering trafikmiljö Svedala kommun 2026	7
§ 36	Vattentjänstplan Svedala kommun, samrådsförslag	8
§ 37	Förslag till omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962	9
§ 38	Slutredovisning Bara backar etapp 2.....	11
§ 39	Anmälan av delegationsbeslut 2025-08-26	15
§ 40	Meddelanden och skrivelser 2025-08-26.....	16



§ 32

Svar på Idé Svedala - förslag om parkering intill Stationsvägen, Klågerup

Dnr 2025-000096

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bifalla Idé Svedala-förslaget och ge trafikingenjören i uppdrag att upphäva 6 timmar begränsningen på grusytan norr om Stationsvägen i Klågerup.

Sammanfattning av ärendet

På Bangårdsvägens norra del har grusytan norr om Stationsvägen varit reglerad som 6 timmars parkering efter problem med husbilsparkering. Ett Idé Svedala-förslag har kommit in med 38 röster för och 0 röster emot, om att regleringen ska tas bort. Under våren och sommaren har antalet husbilar som vi noterat varit få. 6 timmars regleringen föreslås tas bort.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-06-13

Idé Svedala – förslag om parkeringsreglering intill Stationsvägen i Klågerup

Lokal trafikföreskrift om parkering Klågerup (1263 2024:66)

Lokal trafikföreskrift om parkering (1263 2025:7)

Beslut skickas till

Förslagsställare

Informationssamordnare



§ 33

Svar på Idé Svedala - förslag om vägbula/upphöjd korsning i korsningen Norregatan/Frejagatan

Dnr 2025-000097

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå Idé Svedala-förslaget som investering under 2026, men tar med idén i kommande planering av trafiksäkerhetsåtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala-förslag har kommit in med önskemål om farthinder i korsningen Norregatan/ Frejagatan. Det finns en oro för trafikolyckor. Förslaget ligger i linje med att stärka gång- och cykelstråken. Biltrafikflödet bedöms dock lågt i förhållande till många andra angelägna ombyggnader.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-07-23

Idé Svedala förslag om vägbula korsningen Norregatan/ Frejagatan inklusive fotografi vägbula Norregatan/ Algatan

Beslut skickas till

Förslagsställare

Informationssamordnare



§ 34

Svar på Idé Svedala - förslag om vägbulor på Roslätt 1

Dnr 2025-000106

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå Idé Svedala-förslaget om vägbulor på Roslätt 1.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala-förslag om vägbulor på Roslätt 1 har kommit in där önskemål framförs om att dämpa hastigheterna på bostadsgatorna inom Roslätt 1, främst Kryddgatan, genom att anlägga farthinder. Nuvarande gatuutformning och hastighetsreglering bedöms bidra till att området kan anses ha god trafiksäkerhetsstandard. Inga ytterligare åtgärder föreslås.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Svar på Idé Svedala - förslag om vägbulor på Roslätt 1, 2025-07-18

Idé Svedala - förslag om vägbulor på Roslätt 1

Beslut skickas till

Förslagsställare

Informationssamordnare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 35

Prioritering trafikmiljö Svedala kommun 2026

Dnr 2025-000061

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka följande utbyggnader inom budgetramen för trafikmiljö, 2026:

- gång- och cykelväg längs Pilgatan mellan N Tvärgatan och Algatan
- gång- och cykelväg Vårdalavägen/Vångavägen, Klågerup
- upprustning av stråket mellan Floraparken och Åbjörngatan,

att uppmana förvaltningen att ansöka om medfinansiering för utbyggnaderna, samt

att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheten att bygga ut gång- och cykelväg längs Tittentévägen, 2027. Syftet är att binda ihop de delar som byggs inom detaljplan med Börringevägen/Norrskogsvägen, så att en trygg gång- och cykelkoppling skaps in mot Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till åtgärder inom budgeten för trafikmiljö 2026 har tagits fram och diskuterats med trafiksäkerhetsgruppen och referensgruppen för tillgänglighetsfrågor, vilka ställer sig bakom utbyggnad av:

- gång- och cykelväg längs Pilgatan
- gång- och cykelväg Vårdalavägen/Vångavägen, Klågerup

Ytterligare ett projekt bedöms kunna genomföras inom budgeten och därför föreslås stråket mellan Floraparken och Åbjörngatan rustas upp.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-08-19

Beslut skickas till

Controller
Gatu- och parkchef
Enhetschef Gatuenheten
Projektchef
Strategisk planeringschef



§ 36

Vattentjänstplan Svedala kommun, samrådsförslag

Dnr 2025-000105

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att vattentjänstplanen inte medför betydande miljöpåverkan, samt
att ställa ut planen för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska ta fram en vattentjänstplan. Den ska ställas ut på samråd och därefter ska planen, efter eventuella ändringar och tillägg, ställas ut på granskning i minst fyra veckor innan den ska beslutas om i kommunfullmäktige.

Ett beslut om huruvida planen kan antas ha betydande miljöpåverkan ska också tas innan samrådet.

Ärendet föredras av projektledare Christel Trulsson Strömsholm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-07-21

Vattentjänstplan Svedala kommun, samrådsförslag 2025-06-24

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 37

Förslag till omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962

Dnr 2024-000116

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna framtaget förslag till omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962 i mark- och miljödomstolen, samt

att delegera åt tekniska nämndens ordförande att underteckna färdigställd ansökan och eventuella tillhörande handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 maj 2024 hölls stämma i Svenstorps kombinerade dikningsföretag där en överenskommelse tecknades mellan kommunen och dikningsföretaget i syfte att hantera dagvattnet från exploateringsområdet Nygårds dammar. Vid stämman träffades en överenskommelse om att dikningsföretaget skulle omprövas dels på grund av tillkommande vatten från Nygårds dammar, dels på grund av tidigare genomförda förändringar och påverkan på dikningsföretaget såsom anläggandet av Skogsbodammen.

Kommunen har med hjälp av Ekologigruppen AB tagit fram ett förslag till ansökan med tillhörande utredningar i syfte att ompröva dikningsföretaget i mark- och miljödomstolen. Handläggstiden i domstolen bedöms till mellan 6 månader och ett år.

Bedömda kostnader för domstolens handläggning, konsultkostnader och kommunens åtgärder till följd av omprövningen, bedöms utgöra ca 150 000 kronor exklusive moms. Exploatören för exploateringsområdet Nygårds dammar står för 1/3 av kostnaden.

Delägarna i dikningsföretaget har bjudits in till ett uppföljande sammanträde den 25 september 2025 i syfte att informera om förslaget till ansökan till mark- och miljödomstolen. Delägarna kommer att delges förslag på nya andelstal och fördelning av framtida underhållskostnader. Kommunen föreslås stå för framtida underhållskostnader för den nyförlagda huvudledningen som i huvudsak hanterar kommunalt dagvatten. Privata dagvattenledningar och dess eventuella koppling till dikningsföretaget kommer att redas ut vid mötet vilket kan innebära smärre justeringar avseende delägarkretsen. Därefter färdigställs ansökan och skickas in.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen och exploateringsingenjör Lina Hägg.



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-08-26

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-06-13

Förslag till omprövning av Svenstorps kombinerade dikningsföretag år 1962,
Ekologigruppen AB 2025-06-12

Inbjudan till sammanträde den 25 september 2025 med Svenstorps
kombinerade dikningsföretag år 1962

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen som markägare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 38

Slutredovisning Bara backar etapp 2

Dnr 2025-000026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Denna slutredovisning avser markarbetena för Bara backar etapp 2. Området utgör ca 5 hektar. Godkänd slutbesiktning av entreprenaden ägde rum den 6 december 2024 och exploatörerna har därefter fått tillträde till terrasserad och byggbar kvartersmark.

Upphandlad totalentreprenör för markarbetena blev VA Gruppen Entreprenad AB. Kontrakt tecknades den 21 juni 2023 med en kontraktssumma på 24 671 339 kronor exklusive moms. Förutom terrassering av kvartersmark omfattar markarbetena utbyggnad av allmän platsmark med va-anläggning, lokalgator, gatubelysning och ett mindre parkområde.

Etapp 2 är planerad för 101 bostäder med OBOS, Götenehus och Svedalahem som exploatörer förutom kommunen som här tillhandahåller fribyggartomter. OBOS erbjuder 13 villor, Götenehus erbjuder 14 radhus och kommunen erbjuder 18 fribyggartomter via den kommunala tomtkön. Bostadsförsäljningen har varit framgångsrik för alla exploatörer trots rådande konjunktur- och ränteläge. När detta skrivs finns endast ett fåtal radhus och fribyggartomter kvar till försäljning inom etapp 2. OBOS har sålt alla sina villatomter. Svedalahem har meddelat att det för närvarande är oklart när deras planerade byggnation av 56 hyresrätter kommer att genomföras.

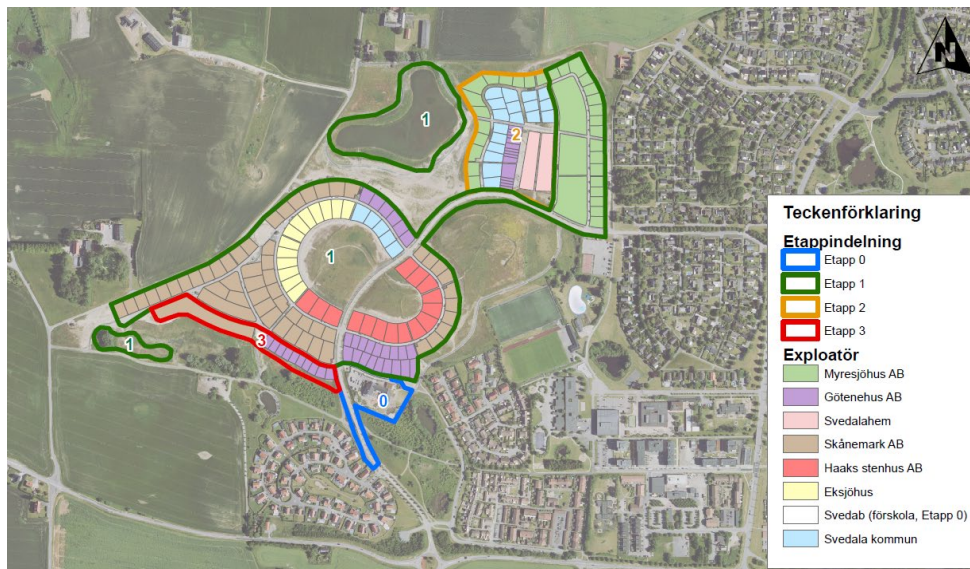
Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-08-26

Etappindelning och exploatörsfördelning inom Bara backar-området. (Myresjöhus AB ingår numera i OBOS-koncernen.)

Bostadsområdet Bara backar har sedan 2017 byggts ut i fyra etapper, etapperna 0–3, varav etapp 2 i den norra delen av området utgör den sista utbyggnadsetappen tidsmässigt. Totalt omfattar Bara backarområdet 314 bostäder samt förskola för 160 barn. Förutom pågående husbyggnation inom etapp 2, återstår byggnation av 13 villatomter inom etapp 3 i den sydvästra delen av området. Exploator här är Skånemark AB som genom Byggmästar'n i Skåne AB planerar för påbörjad byggstart tidigast hösten 2025 på grund av pågående färdigställande av annat exploateringsområde. I övrigt återstår byggnation av tre miljöhus inom etapp 2 med planerat genomförande under hösten 2025.

Efter att exploatorernas husbyggnation med tillhörande byggtrafik är klar, färdigställs lokalgatorna med toppbeläggning (asfalt) och kantsten. Samtidigt utförs återställandeåtgärder efter byggtrafiken såsom riktning av påkörda lyktstolpar med mera. Asfaltering av genomfartsgatan (Joakim Becks gata) genom hela området och lokalgatorna inom etapp 1, planeras utföras under hösten 2025. Samtidigt anläggs farthinder i korsningarna mellan genomfartsgatan och lokalgatorna. Asfaltering av lokalgator och sättning av kantsten inom etapp 2 planeras utfört under 2028.

Ekonomisk redovisning

Budget	26 500 000 kronor
Kontraktssumma	24 671 339 kronor
Entreprenadssumma	22 368 235 kronor ¹

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-08-26

ÄTA ²	7 399 452 kronor
Entreprenadkostnad	29 767 687 kronor
Projektleddning	870 407 kronor
Bygglledning Fredrik Persson, Projektgruppen i Syd AB	280 773 kronor
Geoteknisk undersökning	228 515 kronor
Mängdkontroller av konsultföretaget KREERA	51 426 kronor
Marklovsavgift	11 120 kronor
Lantmäteriförrättning	88 875 kronor
Avgift Länsstyrelsen	3 315 kronor
<u>Slutbesiktning</u>	<u>42 414 kronor</u>
Summa	31 344 532 kronor

1) Kontraktssumma 24 671 339 kronor minus 22 368 235 kronor upparbetat enligt betalplan = 2 303 104 kronor för återstående toppbeläggning och kantsten. Index tillkommer räknat från juni 2023 (tidpunkt för kontraktstecknande).

2) ÄTA = Ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten inom entreprenaden.

ÄTA procentuellt av kontraktssumma = 30,0 %

ÄTA exklusive masshantering procentuellt av kontraktssumma = 3,7 %

Budgetavvikelse i kronor = - 4 844 532 kronor

Budgetavvikelse i procent = - 18,3 %

Alla belopp i redovisningen är exklusive moms.

Kommentar till redovisningen

ÄTA-kostnaderna uppgår till totalt 7 399 452 kronor varav den övervägande delen avser kostnader för hantering av organiska icke packningsbara massor såsom torv. Totalt har 13 441 m³ otjänliga massor behövt skiftas ut med packningsbara massor som uppfyller miljökraven.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-08-26

ÄTA-poster för masshantering:

ÄTA 4	778 471 kronor tillkommande massor Skammarp 4:116
ÄTA 6	6 600 000 kronor övriga tillkommande massor
ÄTA 11	- 637 912 kronor avgående massor
ÄTA 12	- 254 240 kronor avgående massor
Totalt	6 486 319 kronor

Entreprenörens krav för ÄTA nr 6 utgjorde initialt 9 300 000 kronor. Med hjälp av konsultföretaget KREERA har entreprenörens mängdjusteringskrav kontrollerats i en markmodell för att beräkna avgående och tillkommande massor jämfört med vad som ingick enligt kontraktshandlingarna. Denna beräkning ligger till grund för en överenskommelse med entreprenören om en justering av ÄTA-kravet till 6 600 000 kr, en besparing med 2 700 000 kronor.

Som underlag för totalentreprenaden fanns en geoteknisk grundundersökning bestående av 36 provborringar med c/c 20-25 meter. Utifrån dessa punkter kan man utläsa schaktbotten efter borttagandet av otjänliga massor för att ta fram en markmodell där massvolymen för tillförda packningsbara massor framgår. Eftersom entreprenörens GPS-styrda modell är betydligt mer noggrann än den teoretiska modellen med raka linjer mellan de 36 schaktbottenpunkterna, uppstår en differens för tillkommande och avgående massor enligt verkligt utfall. Entreprenören ska rätteligen ersättas för verkliga mängder.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-06-26

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomi- och utvecklingschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 39

Anmälan av delegationsbeslut 2025-08-26

Dnr 2025-000103

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna anmälda delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2025-05-28 - 2025-06-24, samt avtal
från tidigare i maj 2025

Sammanställning av delegationsbeslut 2025-06-25 - 2025-07-27, samt från
tidigare i juni 2025

Tilldelningsbeslut grävlustare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 40

Meddelanden och skrivelser 2025-08-26

Dnr 2025-000104

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2025-06-18 § 45 Budget 2026 med flerårsplan 2027-2028

Sysav

Behandlingsavgifter och övriga avgifter år 2026

Lunds kommun

Granskning - Förslag till vattentjänstplan

Sydvatten AB

Protokoll årsstämman Sydvatten AB 2025

VA SYD

Protokoll från VA SYD

Göteborgs universitet

Inbjudan temadag utemiljöer och utevistelse för äldre på särskilda boenden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
