



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-02

§ 200

Förslag till tomtpriser för stycketomter inom exploateringsområdet Åkerbruket, Svedala

Dnr 2016-000054

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra en höjning av den fasta delen på tomtpriset till 700 000 kr, med rörlig del på 400 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Målsättningen är att varje enskilt exploateringsprojekt ska bära sina egna kostnader. Dock är det inte alltid möjligt på grund av ökade kostnader för bland annat utredningar, hantering av massor och dagvattenlösningar.

Den senaste prissättning för tomter på Åkerbruket fastslogs av kommunfullmäktige sammanträde 2016-03-09. Sedan dess har bostadsmarknaden fortsatt att öka och kommunen bör i viss mån följa med den utvecklingen för att inte sälja tomter till ett för lågt pris och på så vis också riskera att skattebetalarnas pengar används för att täcka upp negativa resultat inom exploateringsverksamheten.

Projektenheten föreslår att höja de tidigare fastslagna tomtpriserna på Åkerbruket med 100 000 kr genom att höja den fasta avgiften från 600 000 kr till 700 000 kr. Den rörliga delen på 400 kr/kvm förblir oförändrad.

Plan- och exploateringsutskottet har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att ta ställning till en eventuell höjning av den fasta delen på tomtpriset till 700 000 kr, med rörlig del på 400 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist och exploateringssamordnare Gustav Svebring är föredragande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plan och exploateringsutskott 2017-09-20 § 47

Karta över 12 kommunala tomter på Åkerbruket

Tjänsteskrivelse från exploateringssamordnare, daterad 2017-08-10

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar att tomtpriser för stycketomter ska förbli oförändrade.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag om en höjning av tomtpriset för stycketomter, dels Ambjörn Hardenstedts (S) yrkande att tomtpriset för stycketomter ska vara oförändrade. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag om en höjning av tomtpriset för stycketomter.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2017-10-02**

Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande föreslår följande voteringsproposition som godkänns:

Den som vill att liggande förslag genomförs röstar Ja, den det ej vill röstar Nej.
Om nej vinner förblir tomtpriset för stycketomter oförändrat.

Omröstningsresultat: 5 ja-röster, 4 nej-röster samt 2 avstår

Ja-röster: Per Mattsson (M), Daniel Pedersen (M), Per-Olof Lindgren (L), Sara Ripa (C), Linda Allansson Wester.

Nej-röster: Ambjörn Hardenstedt (S), Hellen Boij-Ljungdell (S), Leif Göthed (S),
Therese Wallin (MP),

Avstår: Ingrid Pedersen (SD) och Patrik Persson (SD).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 47

Förslag till tomtpriiser för stycketomter inom exploateringsområdet Åkerbruket, Svedala

Dnr 2016-000054

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att ta ställning till en eventuell höjning av den fasta delen på tomtpriiset till 700 000 kr, med rörlig del på 400 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Målsättningen är att varje enskilt exploateringsprojekt ska bära sina egna kostnader. Dock är det inte alltid möjligt på grund av ökade kostnader för bland annat utredningar, hantering av massor och dagvattenlösningar. Därför är det av vikt att varje exploateringsprojekt får så stora intäkter som det möjligt, så att vissa projekt kommer gå med ett större positivt resultat och på så vis också täcka upp för de projekt som kan komma att få ett negativt ekonomiskt slutresultat.

Den senaste prissättning för tomter på Åkerbruket fastslogs av kommunfullmäktige sammanträde 2016-03-09. Sedan det beslutet har bostadsmarknaden fortsatt att öka och kommunen bör i viss mån följa med den utvecklingen för att inte sälja tomter till ett för lågt pris och på så vis också riskera att skattebetalarnas pengar används för att täcka upp negativa resultat inom exploateringsverksamheten.

Projektgruppen föreslår att höja de tidigare fastslagna tomtpriiserna på Åkerbruket med 100 000 kr genom att höja den fasta avgiften från 600 000 kr till 700 000 kr. Den rörliga delen på 400 kr/kvm förblir oförändrad.

Av de tomter som Svedala kommun kommer sälja till den kommunala tomtkön är det möjligt att sälja de 12 första. Tillträde för köparna kommer ske först när markarbetena är färdiga, vilket bedöms vara klart efter sommaren 2018.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringssamordnare, daterad 2017-09-18

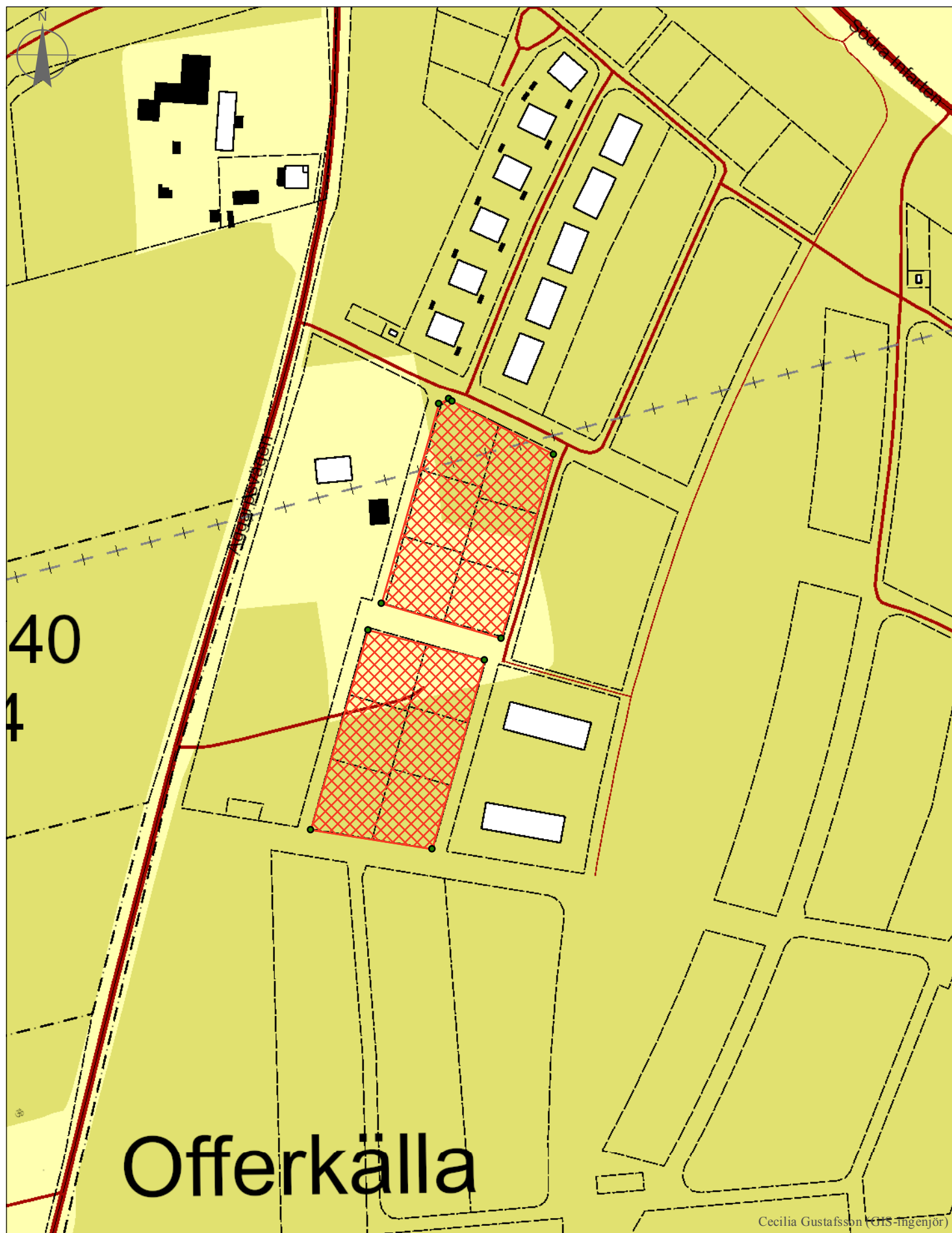
Karta över 12 kommunala tomter på Åkerbruket

Tjänsteskrivelse från exploateringssamordnare, daterad 2017-08-10



Fastighetskartan

september 18, 2017



40
4

Offerkälla

Cecilia Gustafsson (GIS-ingenjör)

50 0 50 100 150 [m]

1:2 000



SVEDALA KOMMUN

1(1)

Gustav Svebring tel. 040 626 80 80
Gustav.svebring@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-08-10
Dnr:2016-000054

Förslag till tomtpris för styckehustomter inom exploateringsområdet Åkerbruket, Svedala

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna höjningen av den fasta delen på tomtpriset till 700 000 kr, med rörlig del på 400 r/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärende

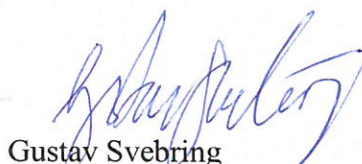
Målsättningen är att varje enskilt exploateringsprojekt ska bära sina egna kostnader. Dock är det inte alltid möjligt på grund av ökade kostnader för bland annat utredningar, hantering av massor och dagvattenlösningar. Därför är det av vikt att varje exploateringsprojekt får så stora intäkter som det möjligt, så att vissa projekt kommer gå med ett större positivt resultat och på så vis också täcka upp för de projekt som kan komma att få ett negativt ekonomiskt slutresultat.

Den senaste prissättning för tomter på Åkerbruket fastslogs av kommunfullmäktige sammanträde 2016-03-09. Sedan det beslutet har bostadsmarknaden fortsatt att öka och kommunen bör i viss mån följa med den utvecklingen för att inte sälja tomter till ett för lågt pris och på så vis också riskera att skattebetalarnas pengar används för att täcka upp negativa resultat inom exploateringsverksamheten.

Projektenheten föreslår att höja de tidigare fastslagna tomtpriserna på Åkerbruket med 100 000 kr genom att höja den fasta avgiften från 600 000 kr till 700 000 kr. Den rörliga delen på 400 kr/kvm förblir oförändrad.

MILJÖ OCH TEKNIK


Fredrik Löfqvist
Teknisk chef


Gustav Svebring
Exploateringssamordnare