



FEL! DOKUMENTVARIABEL SAKNAS.

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-11-16

§ 45

## Utveckling av området vid gamla IP

Dnr 2018-000086

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att har tagit del av informationen gällande hur kommunen kommer att gå vidare med det sedan tidigare beslutade planuppdraget för del av fastigheten Svedala 25:18 i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB Trianon har inkommit med förslag över hur Gamla IP kan utvecklas med bostäder samt möjlighet till centrumverksamhet i en mindre del av bostäderna. Planavtal ska tecknas med dessa för kostnader avseende upprätta förslag till detaljplan. Strategisk planeringschef har delegation för att teckna planavtal.

Planuppdraget preciseras utifrån ny intressent och beskrivs genom ny situationsplan och nytt Plan PM. Syftet med planerad åtgärd är att komplettera föreslagen markanvändningen B i planuppdraget med markanvändning C (Centrum), öka antalet bostäder och reducera arean av planområdet. Markanvändning C innebär att planen ger möjlighet till kombinationer av olika verksamheter som handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och andra jämförliga verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå. Även komplement till centrumverksamheten ingår i användningen.

Föreslagen byggnation uppgår till ca 120–150 bostäder (tidigare ca 90 bostäder) med möjlighet till centrumverksamhet samt fördröjning av dagvatten och kompensationsåtgärder av gröna värden som försvinner. Planområdet reduceras från tidigare 16 000 kvm till 12 500 kvm. I det tidigare planområdet ingick även bostadsområdet Bovieran som separerades i en egen detaljplan 2019-01-28. Planområdet omfattar nu endast den del av fastigheten Svedala 25:18, som ligger mellan Ystadbanan och väg 108 och Bovieran. Marken ägs av Svedala kommun och utgörs av en gräsplan med idrottsverksamhet samt grusparkering.

Föredragande är planarkitekterna Jeanette Widén Gabrielsson och Lowe Kisiel.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2021-11-09

Plan-PM Detaljplan för del av fastigheten Svedala 25:18 "Gamla IP" i Svedala tätort, daterad 2021-10-27

Konceptskisser, Gamla idrottsplatsen Svedala, 2021-08-31

Situationsplan, daterad 2021-10-28

Beslut av kommunstyrelsen om planuppdrag 2018-03-05 för gamla IP