



SVEDALA KOMMUN

2025-11-20

Dnr: 2018-000086

Projektnummer: D7284

Detaljplan för Svedala 25:18 m.fl, "Kv Melassen", Svedala kommun, Skåne län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

GRANSKNING

Enligt plan- och exploateringsutskottets/kommunstyrelsens beslut 2025-04-25 har rubricerad detaljplan, upprättad 2025-04-15, hållits utställd för sakägares och övriga berörda granskning under tiden 12 maj 2025–2 juni 2025, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera.

YTTRANDEN

Under granskningstiden har det inkommit 16 yttranden, varav 1 från berörda sakägare. Länsstyrelsens yttrande redovisas i dess helhet. Övriga yttranden redovisas sammanfattade. Originaltext finns hos Strategisk planeringsenhet. Följande yttranden har inkommit med synpunkter:

- Lantmäteriet
- Trafikverket
- VA Syd
- E.ON Energidistribution AB (E.ON)
- Svedala kommun, Bygg- och miljöheter
- Svedala kommun, Tekniska nämnden
- Brf Bovieran

Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Svedala kommun, Utbildningsnämnden
- Region Skåne
- Sysav
- Tele 2
- Sydvatten
- Swedavia
- Postnord
- Nordion Energi

Myndigheter, statliga verk med flera

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Noterat.

Lantmäteriet

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränisar till planområdet

Planområdes gränsen i söder går enligt plankartan i fastighetsgränsen till Svedala 300:1, en fastighet för järnvägsändamål. Längs planområdesgränsen är det en stor del av gränspunkterna som enligt Lantmäteriets digitala registerkarta har 6 meter eller ännu högre lägesosäkerhet.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK (Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3). När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk.

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till [ajourhållning-DRK@lm.se](mailto:ajourhallning-DRK@lm.se) i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Grundkarta

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta. Skalan som grundkartan är ritad i, samt utskriftsformat för att få rätt skala vid utskrift, saknas.

Vilka fastighetsgränser som ska ingå i ny gemensamhetsanläggning

Enligt planbeskrivningen kan det bli aktuellt att det inrättas en ny gemensamhetsanläggning med ändamål för in/utfart, parkeringsplats, skyddsåtgärder mm. Det framgår dock inte vilka fastigheter som är tänkta att ingå i den/de nya gemensamhetsanläggningen/-arna. Det blir det med svårt för berörda fastighetsägare att förstå hur de påverkas av planen. Planbeskrivningen behöver därför kompletteras med någon ytterligare beskrivning gällande detta.

Kommentar:

Kommunen har under planprocessen ansökt om fastighetsbestämning och fastighetsreglering gällande gränsen i söder. Lantmäteriförrättningen är avslutad och därför är gränsen inte längre osäker. Resultat visade att det skiljer sig väldigt lite jämfört tidigare underlag. Plankartan revideras utifrån detta.

Plankartan kompletteras med uppdaterad grundkarta som innehåller koordinatkryss och angivelse av koordinaterna samt skala och utskriftsformat.

I det här skedet är fastighetsbildningen oklar, om kvartersmarken uppdelas i flera bostadsfastigheter är det tänkt att dessa ska ingå i gemensamhetsanläggningen. dock är fastighetsindelningen i detta läge osäker. I framtida lantmäteriförrättning kommer det att provas om gemensamhetsanläggning kan bildas och vilka ändamål/vilken utformning den kommer att ha samt vilka fastigheter som ska delta.

Trafikverket

Trafikverkets samrådssynpunkter har till viss del tillgodosetts till granskning.

Buller

Delar av planområdet i öster, som innehöll bullerskyddsåtgärder, har tagits bort från detaljplanen med hänvisning till Trafikverkets planerade ombyggnad och nedsänkning av väg 108. I detaljplanen nämns att ett köpeavtal/överlåtelseavtal mellan kommunen och exploatören ska reglera framtida bullerskydd mot väg 108, och att dessa inte är möjliga att planlägga på grund av kommande projekt. Trafikverket ställer sig frågande till resonemanget då det i plankartan, i informationsrutan, regleras bullerskydd mot väg 108. Det finns även möjlighet att planlägga bullerskydd inom kvartersmarken.

Då det i nuläget är okänt vilka ytor som krävs för ombyggnad av väg 108 är det olämpligt att föreslå bullerskyddsåtgärder inom den planlösa ytan, då det finns risk att hela ytan krävs för ombyggnad av väg 108, vilket Trafikverket påtalade under samrådet. Trafikverket anser att detaljplanen ska reglera krav och säkerställa ytbehovet för alla nödvändiga bullerskyddsåtgärder som krävs för detaljplanens genomförande inom detaljplanens gränser.

Riktvärden för buller vid fasad klaras vid merparten av bostäderna med hjälp av åtgärder. Vid några fasader överskrider dock riktvärden, vilket motiveras i detaljplanen med att fönster inte finns på vid de delarna. Var på fasaden det inte får finnas fönster regleras inte i detaljplanen. Trafikverket anser att det ska förtydligas i plankartan, förslagsvis under bestämmelsen om fasader.

På s. 17 i planbeskrivningen framgår bl.a. att bullerplanket mot öster är placerad efter scenario med en nedsänkt väg 108. Meningen är ofullständig och Trafikverket efterfrågar förtydligande. Enligt genomförd bullerutredning (Trivector Rapport 2022:44) har bullerberäkningar och åtgärderna dimensionerats utifrån väg 108 nuvarande läge. Trafikverket utgår därför från att även bullerskydden ska dimensioneras och placeras utifrån gällande förutsättningar.

Trafikverkets ambition är att projektet för väg 108 ska genomföras men det finns alltid risk att projekt försenar eller inte blir av, varför detaljplanen inte kan utgå utifrån eventuella framtida scenario.

Befintligt panelstaket mot Ystadsbanan ska ersättas med bullerskydd. Trafikverket anser att bullerskyddet ska placeras utanför Trafikverkets fastighet. Det ska säkerställas tillräckligt med

utrymme för att skyddet ska uppföras och underhållas från ens egna fastighet. Trafikverket ska godkänna utformning och placering av skyddet innan åtgärden genomförs.

Farligt gods

Planbeskrivningen och plankartan behöver förtydligas gällande vägräcke/vägdike som beskrivs behövas i samband med att mur/vall om minst 0,3 meter uppförs mot väg 108, då regleringen i plankartan stämmer inte överens med slutsatsen i planbeskrivningen.

Trafikverket accepterar inte att mur eller vägräcke uppförs inom vägens säkerhetszon som är 6 meter från vägkant och likt ovanstående resonemang är det olämpligt med några åtgärder inom det planlösa delen, vilket Trafikverket har påtalat tidigare. Eventuellt vägräcke skulle dessutom behöva placeras inom vägområdet, vilket innebär att det krävs en bedömning om kommunen eller Trafikverket ska genomföra åtgärden samt en kostnadsuppskattning. Något avtal och kostnadsreglering avseende detta har inte tecknats mellan parterna. Trafikverket anser därför att förslaget med vägräcke intill väg 108 ska utgå från detaljplanen och att eventuell mur/vall placeras inom detaljplanegränser, utanför det planlösa området.

Vid nedsänkning av väg 108 kommer förutsättningar att förändras men detaljplanen behöver utgå från gällande förutsättningar och nödvändiga åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande ska säkerställas inom detaljplanen.

Dagvattenhantering

Trafikverket förutsätter att dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet inte medför negativ påverkan på Ystadsbanan eller väg 108. Vatten får inte avledas till Trafikverkets järnväg- eller väganläggning. I övrigt ser Trafikverket lösningen med avledning av dagvatten till gång- och cykeltunnel under Ystadsbanan, så den översvämmas, som olämplig.

Kommentar:

Nedanstående revideringar/kompletteringar/förtydliganden har skett i dialog med Trafikverket.

Plankartan revideras i avseende skyddsåtgärder för buller och farligt gods, dessa ligger nu i östra planområdesgränsen och löses inom kvartersmarken. Således ligger inga åtgärder detaljplanens gränser. Planbestämmelse för buller och farligt gods revideras utifrån detta.

Detaljstyrning av fönster är att reglera för detaljerat, detta styrs i kommande bygglov med villkor om lov.

Planbeskrivningen förtydligas på s. 17 angående nedsänkningen.

Detaljplanen är reglerad utifrån befintligt läge av väg 108.

Bullerskydd mot järnväg kommer att skötas inifrån den egna fastigheten. Dialog om utformning och placering av skyddet kommer ske med Trafikverket.

Planhandlingarna har ett förslag om avledning av dag- och skyfallsvatten så det inte belastar viadukten med gång- och cykelunderfarten under järnvägen.

VA SYD

VA-ledningar

Det finns allmänna VA-ledningar inom planområdet. Dessa kommer till stor del att slopas i samband med detaljplanens genomförande. VA SYD behöver ett servitutsavtal/ledningsrättsavtal för en

ledningssträcka som kommer ligga kvar på mark som kommer bli kvartersmark enligt plankartan. Se gulmarkerad ledning i bilden nedan. Detta ska regleras innan de kommunala fastigheterna avyttras.

På sidan 31 beskrivs att VA-huvudmannen kommer bygga ut VA i allmän plats. Dock innebär detaljplanens utformning att inget nytt VA kommer anläggas inom detaljplanen då det förutom slänten endast består av kvartersmark. Detaljplanens nya fastighet kommer erbjuda servisanslutningar från Sockerbruksgatan i det nordvästra hörnet.

Fastigheten söder om järnvägen (Svedala 1:66) kommer behöva en ny servisledning från huvudledningen innan genomförandet av denna detaljplan är möjlig. Fastighetsägaren behöver få information om detta innan detaljplanen antas. VA SYD anser att denna ändring ska bekostas av exploatören. Även här behöver VA SYD ett servitutsavtal/ledningsrättsavtal.

Dagvatten

VA SYD är positiva till de föreslagna dagvattenåtgärderna på kvartersmark då all fördröjning är positiv innan dagvattnet når den allmänna dagvattenanläggningen.

Hårdgörningsgraden måste finnas i plankarta för att bli juridiskt gällande. Även de höjder som beskrivs behövas för att förhindra översvämningar bör anges i plankartan.

Det finns ett dike vid järnvägen precis söder om planområdet som ser ut att avledas via en privat ledning. Utgår detta behov i och med detaljplanens genomförande?

Skyfall

VA SYD vill förtydliga att skyfallsytan kommer kunna avtappas till ledningsnätet först efter en skyfallssituation. Under tiden skyfallet pågår kan man utgå ifrån att ledningsnätet går fullt.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med info om att servitutsavtal/ledningsrättsavtal ska upprättas för befintlig ledning i nordväst inom kvartersmarken.

Fastighetsägaren har informerats kring föreslagen servisledning. Detta bekostas av exploatör och nytt servitutsavtal/ledningsrättsavtal kommer upprättas.

Planbestämmelse om hårdgöringsgrad (genomsläpplighet) finns redan sedan tidigare i plankartan. Höjdsättning av planområdet kommer ses över i kommande projekteringsskede.

Avledningen av diket kan ske via planerad ledning för skyfall.

Företag och bolag

E.ON Energidistribution AB

E.ON noterar kommentarerna i samrådsredogörelsen kring laddstoplar. E.ON går med på att det i plankartan satts ut generellt område för att möjliggöra uppförande av transformatorstation inom kvartersmark.

E.ON noterar att man i plankartan lagt in detta under "egenskapsbestämmelser kvartersmark -> begränsningar i markens utnyttjande : ö1 Marken får endast förses med komplementbyggnad".

E.ON yrkar för att ö1 ändras till E1- transformatorstation och att texten i plankartans bestämmelser flyttas upp till "användning av mark och vatten" under avsnitt kvartersmark. Placering och utformning

av nya nätstationer får sedan bestämmas vid projekteringen av området. Denna precisering säkerställer framtida utbyggnad av elnätet på ett tydligt och konsekvent sätt. E.ON yrkar även för att E-områdernas storlek a 9x6 meter preciseras i planbeskrivningen och föreslår följande text:

"Ett minsta område på 9x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon".

Slutligen ser vi som distributör att planbeskrivningen behöver ändras på sidan 21 under *"teknisk försörjning el"* då information tillkommit om laddstolpar.

I planbeskrivningen går att läsa *"i norr utmed Sockerbruksgatan finns en nätsstation som ägs av E.ON. Denna ska preliminärt ha kapacitet för att kunna klara av utbyggnaden av planförslaget"*. Tidig dialog krävs här för att utreda fortsatt behov, och texten bör ändras till förslagsvis *"För att kunna säkerställa elförsörjningen i det nya området behövs en eller flera transformatorstationer, fortsatt dialog krävs för utbyggnad."*

För övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

I dialog mellan Svedala kommun och E.ON. har det skett en överenskommelse att behovet av en transformatorstation kan lösas utanför planområdet.

Planbeskrivning ändras på sid 21 kring "teknisk försörjning".

Kommunala nämnder och styrelser

Bygg- och miljönämnden

m1: *Bullerskydd med en lägsta höjd av 3,5 m över järnvägsspårens marknivå ska finnas.*

m2: *Bullerskydd med en lägsta höjd av 2,5 m över omgivande kvartersmarknivå ska finnas. Detta är ett ska-krav, men när ska kravet uppfyllas? Ska det uppfyllas innan husen får startbesked, slutbesked eller vid något annat tillfälle?*

f2: *Burspråk ska anordnas endast mot gårdssidan, utöver angiven byggrätt med ett största uthäng från fasad på 1 m. Burspråk kan även gå ner till marken, vilket de gör i illustrationen, men då är väl "uthäng" ett felaktigt ord. Detta är ett ska-krav, men det är inte preciserat var det ska anordnas. För att burspråket ska göra någon nytta ur bullersynpunkt, ska det vara placerat enligt illustrationsplanen, men det finns inget krav på det.*

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 m. Miljöhusen kan gärna få vara lite högre för att ytterligare skydda mot buller från järnvägen.

Huvudbyggnader ska klara naturligt översvämmande vatten från ytavrinning upp till +0,3 m över markens medelnivå vid gata. Alla entréer till flerbostadshus och lokaler måste vara tillgängliga.

Kommentar:

Planbestämmelse för bullerskydd (m1, m2) som fanns med inom specifika områden i plankartan, har ersatts med en generell bestämmelse för buller som dessutom villkoras för att få startbesked för byggnation av föreslagen bebyggelse.

Planbestämmelse f2 utgår och istället utökas byggrätten för denna del.

Planbestämmelse för högsta nockhöjd på komplementbyggnad höjs till 4,5 m.

Inför kommande bygglovsansökan ska alla entréer till flerbostadshus och lokaler vara tillgängliga.

Teknisk nämnd

Nedan följer synpunkter som lämnats från enheter svarande mot tekniska nämnden:

Avfa/lsenheten: Synpunkter lämnade via Sysav.

Gatu- och parkenheten: Inga synpunkter.

Projektenheten: Vi har tidigare yttrat oss och påpekat att dagvatten och skyfallsvatten från kvarteret Melassen inte bör hamna i gc-tunneln eftersom detta är en gc-tunnel under järnväg. Järnvägsvallen får inte riskera att undermineras pga. stora vattenmängder. Nuvarande pumpsystem fungerar så länge det finns el. Efter vårt yttrande har konsultföretaget Sweco utrett hur skyfallsvattnet bör släppas i nordvästra hörnet av tomten och därifrån ledas västerut till den befintliga dagvattendammen inom Segestrandsområdet som har visat sig ha extra kapacitet. Syftet är att inte leda dagvatten och skyfallsvatten till gc-tunneln. Den nya utredda lösningen har inte kommit med utan den gamla texten finns alltså kvar under 2.5 Teknisk försörjning/dagvatten. Vi ifrågasätter varför detta inte har uppdaterats.

Under 2.5 Teknisk försörjning/dagvatten anges att topografin i området gör det tekniskt svårt att hitta en annan yttlig avrinningsväg för nederbörd större än dimensionerande regn. Förutom att denna text bör vara överspelad mot bakgrund av Swecos dagvattenutredning och Swecos skyfallsutredning ifrågasätter vi ett sådant förhållningssätt. Vi hävdar att hållbara dagvatten- och skyfallslösningar alltid bör tas fram oavsett topografi.

I vårt förra yttrande utgick vi från tidigare uppgift om att kvartersmarken skulle terrasseras och förberedas för byggnation av exploatören. Enligt nu gällande uppgift står kommunen för terrassering och tillhandahållande av sanerad och byggbar kvartersmark åt exploatören. Detta innebär att det i detaljplaneskedet behöver utredas hur stort saneringsbehovet är för tomten genom miljöprovtagningar. Det behöver dessutom i detaljplaneskedet göras tillräckliga geotekniska provtagningar för att utreda byggbarheten och eventuellt underskott av packningsbara massor med syfte på projektets genomförbarhet och ekonomi. Detta bör även återspeglas i tillhörande markförsäljningsavtal.

Enligt 2.5 Teknisk försörjning/skyfallshantering behöver en stödmur sannolikt byggas eftersom det blir trångt i slänten mellan hus och gc-väg i väster och för att få en rimlig nivå på marken samt plats med en dagvattenledning enligt Swecos utredning. Vi ifrågasätter att det står "sannolikt" eftersom stödmuren är en teknisk förutsättning för projektets genomförande. En slänt skulle bli alldeles för brant för att kunna skötas av parkenheten och dessutom innebär risk för ras eller sättningar. En kvalificerad projekterad stödmur behövs följaktligen för att ta upp de stora nivåskillnaderna och få plats med den av Sweco förskrivna dagvattenledningen samt för att undvika risk för ras/sättningar.

Enligt Swecos utredning bör den västra huskroppen flyttas ca 1 meter österut för att ge nödvändigt utrymme för dagvattenledningen väster om huset med tillhörande permanenta spont samt för att inte behöva riva/flytta befintlig intilliggande betongtrappa på allmän platsmark. Har detta gjorts?

Ledningsenheten: Inga synpunkter.

Kommentar:

Planbeskrivningen revideras avseende text "2.5 Teknisk försörjning/dagvatten".

Plankartan kompletteras med planbestämmelse för stödmur.

Saneringsbehov, miljö- och geotekniska provtagningar m.m. har studerats i framtagna markmiljöutredning respektive geoteknisk utredning inkl i fördjupad studie av slänt.

Hus är redan flyttat 1 meter österut för att ge nödvändigt utrymme för ledning m.m. väster om huset.

Sakägare, boende med flera

Brf Bovieran

Vi grannboende till kvarteret melassen vill framföra följande synpunkter på granskningshandlingen till den nya detaljplanen. När det gäller husens utformning har vi inga synpunkter. Vi tycker däremot att det varit en fördel om man börjar bygga på den östra delen av tomten.

För oss är det jätteviktigt att man skiljer på byggtrafiken och trafiken till vår fastighet. Vi har bara en utfart från området och där är trångt när två personbilar skall mötas.

Tre korsningar behöver åtgärdas för att trafiken skall flyta smidigt. Sikten måste förbättras i korsningen Segestrandskatan och Brukskatan. Korsningen Brukskatan och Börringevägen behöver vidgas så att det går att mötas i anslutning tillkorsningen. Korsningen Börringevägen och 108:an bör göras till en planskild korsning.

Vi är också mycket oroliga för parkeringssituationen under byggtiden.

Äldre skolbarn springer regelbunden över 108:an istället för att använda befintligt övergångsställe. Detta bör förhindras innan det händer en allvarlig olycka.

Kommentar:

Det västra kvarteret är planerat att bebyggas först då behovet av ny vård- och familjecentral är stort.

Socketrukskatan är en kommunal gata och på den tillåts det byggtrafik. Lokala och rådande regler för byggtrafik kommer givetvis följas så att trafiksäkerhet och framkomlighet upprätthålls. Ansaret ligger på byggherren som måste följa kommunens regler vid nybyggnation.

Gällande frågor kring sikt, utrymme och utformning på nämnda gator så ligger det utanför ramarna för detaljplanen men kommunen noterar synpunkterna. Sikten i korsningen Segestrandskatan/Brukskatan kommer att studeras. Korsningen Brukskatan/Börringevägen avses inte byggas om i nuläget och gällande korsningen Börringevägen/108:an är det Trafikverkets sakfråga och denna ingår i den regionala infrastrukturplanen.

Byggrelaterad parkering kommer inte ianspråkta privat parkering i närområdet under byggnation.

Trafikverket har meddelat at inga tillfälliga åtgärder innan stora ombyggnaden.

SAMMANFATTNING

Kvarstående erinringar

Inga erinringar kvarstår från samråd eller granskningen.

Sakägare med flera med besvärsmätt, som ej blivit tillgodosedda

Privatperson 1 har framfört sina synpunkter under samrådet om trafikfrågor, de föreslagna husvolymerna, gästparkeringar, skyltning, fordons hastigheter.

Bostadsrättsföreningen Bovieran har framfört synpunkter under både samråd och granskning och betonar sin oro över trafik- och byggrelaterade frågor, korsningspunkter, parkeringsplatser, översvämning.

Revidering

Detaljplanen har efter granskning reviderats och kompletterats vad gäller:

- **Plankartan** revideras i avseende grundkartans gränser utifrån fastighetsbestämningen.
- Plankartan kompletteras med uppdaterad grundkarta m.m.
- Planbestämmelser för buller och riskåtgärder revideras.
- Plankartan kompletteras med planbestämmelse för stödmur.
- Planbestämmelser för buller revideras, bestämmelse för f2 utgård och istället utökas byggrätten för denna del och högsta nockhöjd för komplementbyggnad revideras.
- **Planbeskrivningen:** revideras kring kapitel "2.5 Teknisk försörjning/dagvatten".
- Förtydligas om nedsänkningen av Rv 108.
- Kompletteras i genomförandelen med info om att servitutsavtal/ledningsrättsavtal ska upprättas för befintlig ledning i nordväst inom kvartersmarken.
- Revideras på sid 21 kring "Teknisk försörjning" och elnät.

Ändringarna av förslaget bedöms inte vara väsentliga. Ny utställning enligt 5 kap. 25 § plan- och bygglagen erfordras därför inte.

SAMLAD BEDÖMNING

Detaljplan för Svedala 25:18 m.fl, "Kv Melassen", Svedala kommun, Skåne län, upprättad 251120 bör föras till antagande. Antagande sker i kommunfullmäktige.

STRATEGISK PLANERINGSENHET I SVEDALA

Karin Gullberg
stadsarkitekt

Lowe Kisiel
planarkitekt