



§ 3

Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2018-000086

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandling för detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Utöver detta ingår funktioner såsom fördröjning av dagvatten och hantering av skyfall, samt skyddsåtgärder mot buller och risker (farligt gods) som påverkas/behövs i samband med exploateringen.

Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder), dessutom får C (Centrum) finnas i bottenvåning och på andra våningen i det västra huset.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att anta antagandehandling för detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-12-08, § 162

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2025-11-27, § 36

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-17

Plankarta, daterad 2025-11-20

Illustrationsplan, daterad 2025-11-20

Planbeskrivning, daterad 2025-11-20

Granskningsutlåtande, daterad 2025-11-20

Kvalitetsprogram, daterad 2025-11-20

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet