



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN-
OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 28

Detaljplan för Svedala 306:40m.fl Aggarpsdalen - Beslut om samråd

Dnr 2023-000387

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslag till samrådshandling avseende detaljplan för fastighet Svedala 306:40 m fl, "Aggarpsdalen" i Svedala, Svedala kommun,

att genomförandet av planförslaget inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 3 § och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3 §,

att samråd ska ske av samrådshandlingar för detaljplanen, samt

att fördelningsnyckeln för plankostnader ändras till att exploatören ansvarar för 80% och kommunen för 20 % av kostnaderna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-08 positivt planbesked samt att ge Strategisk planering i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastighet Svedala 306:40 m.fl., "Aggarpsdalen" i Svedala, Svedala kommun.

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder i stationsnära läge. Bostäderna ska vara i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus samt flerbostadshus. Föreslagen bebyggelse ska samtidigt hålla ett respektavstånd till Aggarps by.

Detaljplanen utförs med standardförfarande eftersom planen är förenlig med gällande översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Planen bedöms ej heller medföra betydande miljöpåverkan, vara av väsentligt intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Fördelningsnyckeln för plankostnader mellan exploatören och kommunen föreslås ändras till att exploatören ansvarar för 80% av kostnaderna och att kommunen ansvarar för 20% av kostnaderna, eftersom detaljplanens genomförande har förändrats på grund av geotekniska förutsättningar inom planområdet.

Föredragande i är planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson, August Grundtman samt stadsarkitekt Karin Gullberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-05, av planarkitekt



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN-
OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-06-15**

Plankarta med planbestämmelser 2026-06-08

Planbeskrivning 2026-06-08 (ej komplett)

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-06-05

MUR Geoteknik Detaljplan - Aggarpsdalen, Svedala kommun rev

PM Geoteknik - Aggarpsdalen, Svedala kommun rev A 2026-04-30

Översiktlig sättningsberäkning, Aggarpsdalen

Kvalitetsprogram Aggarpsdalen 2026-06-12