



§ 89

Kvarteret Hjorten, Tillbyggnad kommunhus, planbesked för del av fastigheten Svedala 6:3

Dnr 2026-000067

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för del av fastighet Svedala 6:3 m.fl. "Kvarteret Hjorten", i Svedala kommun, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för del av fastighet Svedala 6:3 m.fl. "Kvarteret Hjorten", i Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Svedab, Svedala Exploaterings AB har inkommit med ansökan om planbesked 2026-02-27.

Syftet med ansökan om planbesked är att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt kommunhus. Syftet är också att ändra markanvändningen för befintliga byggnader (kommunhus och småskolan) från allmänt ändamål till kontor (K) och centrumverksamhet (C) där huvudanvändningen är kontor. I planarbetet ska parkeringsbehovet för verksamheten studeras.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planprocessen förväntas ta cirka 24 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att platsens förutsättningar och planförslag prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott, 2026-04-21, § 18 Begäran om planbesked för del av fastigheten Svedala 6:3, kv Hjorten - tillbyggnad kommunhus

Tjänsteskrivelse 2026-04-01, planarkitekt

Begäran om planbesked – för del av fastighet Svedala 6:3 :1 m.fl. "Kvarteret Hjorten", i Svedala kommun 2026-02-27

Projektbeskrivning–Tillbyggnad Svedala kommunhus, Samtid

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-05-04

PlanPM för del av fastighet Svedala 6:3 m.fl. "Kvarteret Hjorten", i Svedala kommun, 2026-04-10

Presentation Plex 2026-04-21

Beslut skickas till

Svedala Exploaterings AB

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
