



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-02

§ 96

Yttrande - strategisk lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2017-000146

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bekräfta beställningarna av utbyggnad av frostfri plats till stegbil inom Räddningstjänsten (12) och samlokalisering och anpassning av lokalerna på Brandstationen och förråd för Gata och park, Räddningstjänsten samt IT-avdelningen (12a),

att påpeka att det finns behov av fler kontorsplatser i kommunhuset och ett antal mindre sammanträdesrum/mötesrum inför 2018,

att framföra att det är angeläget att ta ställning till Småskolans framtid; utreda dess funktionalitet och skick, samt att göra en kostnadsanalys för att iordningställa lokalerna till kommunal kontorsstandard,

att i samband med utredningen av Småskolan företas och redovisas en kostnadsberäkning på vad den tidigare planerade fjärde flygeln på kommunhuset skulle kosta att verkställa,

att Miljö och teknik redovisar utredningarna på kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober, samt redogör för sina rekommendationer hur man bäst utökar lokalbehovet för kommunal administrativ verksamhet,

att utredningsuppdraget också ska belysa och ta fram förslag på var befintliga hyresgäster i Småskolan, om de ej kan vara kvar, kan få för alternativa lokaler,

att på samma möte den 2 oktober ska Svedalahem redogöra för de förslag om bostadsbebyggelse på fastigheten som de låtit utreda och att inriktningsbeslut om Småskolan och kommunens lokalförsörjning fattas på därefter påföljande sammanträde i kommunstyrelsen.

att berörda föreningar/hyresgäster i Småskolan ska informeras om pågående utredningsuppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2018-2027 är en sammanställning av samtliga förvaltningars redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler.

Teknisk nämnd har skickat förslag till Lokalförsörjningsplan för perioden 2018-2027 på internremiss för yttrande. Nämndernas synpunkter beaktats i lokalförsörjningsplanen efter internremiss.



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-02

Kommunstyrelsen har i uppdrag att som egen nämnd lämna sina uppdrag/beställningar till lokalförsörjningsplanen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från teknisk nämnd 2017-03-21 § 32

Förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027 med bilaga 1, 2017-03-13

Yrkanden

Ordförande, Linda Allansson Wester, M, presenterar ett huvudförslag med 5 att-sats yrkanden som utvecklar liggande förslags andra besluts att-sats.

att påpeka att det finns behov av fler kontorsplatser i kommunhuset och ett antal mindre sammanträdesrum/mötesrum inför 2018,

att framföra att det är angeläget att ta ställning till Småskolans framtid; utreda dess funktionalitet och skick, samt att göra en kostnadsanalys för att iordningställa lokalerna till kommunal kontorsstandard,

att i samband med utredningen av Småskolan företas och redovisas en kostnadsberäkning på vad den tidigare planerade fjärde flygeln på kommunhuset skulle kosta att verkställa,

att Miljö och teknik redovisar utredningarna på kommunstyrelsens sammanträde den 2 oktober, samt redogör för sina rekommendationer hur man bäst utökar lokalbehovet för kommunal administrativ verksamhet,

att berörda föreningar/hyresgäster i Småskolan ska informeras om pågående utredningsuppdrag.

Ambjörn Hardenstedt, S, yrkar bifall till ordförandes huvudförslag med 5 att-satser och yrkar på två tilläggs att-satser: dels att utredningsuppdraget också ska belysa och ta fram förslag på var befintliga hyresgäster, om de ej kan vara kvar, kan få för alternativa lokaler, dels att på samma möte den 2 oktober ska Svedalahem redogöra för de utredningar om bostadsbebyggelse på fastighetskartan de har företagit, och att inriktningsbeslut om Småskolan och kommunens lokalförsörjning fattas på därefter påföljande sammanträde i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller liggande förslag beslutspunkt 1, Linda Allansson Westers (M)huvudförslag med 5 att-satser och Ambjörn Hardenstedts (S) två tilläggsyrkanden.

Beslut skickas till

Teknisk nämnd



§ 75

Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2017-000058

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027,

att översända förslag till planen till kommunstyrelsen för behandling och godkännande, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Förslag till lokalförsörjningsplan 2018-2027 är en sammanställning av samtliga förvaltningars redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB Prognos AB, befolkningsprognos från mars 2017, Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017-2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram samt verksamhetsområdenas målsättningar.

Förslaget har skickats på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen. Nämndernas och kommunstyrelsens synpunkter har beaktats i föreslagen lokalförsörjningsplan.

Lokalstrateg Micael Holm föreslår tekniska nämnden besluta

att godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027,

att översända förslag till planen till kommunstyrelsen för behandling och godkännande, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Lokalstrateg föredrar ärendet.

Ordförande föreslår tekniska nämnden besluta enligt liggande förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från lokalstrateg, daterad 2017-05-09

Förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027, daterat 2017-05-05

Bilaga 1 till Lokalförsörjningsplan 2018-2027, daterad 2017-05-05

Ändringar i Lokalförsörjningsplan 2018-2027, daterat 2017-05-05

Remissvar:

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

7(9)

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2017-05-16

Un 2017-04-03, § 34, Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Sn 2017-04-27, § 44, Lokalförsörjningsplan 2018-2027

KoF 2017-04-05, § 29, Förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027

BMn 2017-04-20, § 67, Remittering av lokalförsörjningsplanen

Ks 2017-05-02, § 96, Yttrande över strategisk lokalförsörjningsplan 2018-2027

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Micael Holm tel. 040-626 8412

Micael.Holm@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-05-05
Dnr: 2017-000058

Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027

att översända förslag till planen till kommunstyrelsen för behandling och godkännande samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning av ärende

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2017-2026 är en sammanställning av samtliga förvaltningars redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB Prognos AB, befolkningsprognos från mars 2017, Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017 - 2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram samt verksamhetsområdenas målsättningar.

Förslaget har skickats på remiss till Socialnämnden, Utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden och Kommunstyrelsen. Nämndernas och Kommunstyrelsens synpunkter har beaktas i Lokalförsörjningsplanen.

Förslaget skall efter beslut i Tekniska nämnden skickas till kommunstyrelsen för behandling och beslut.

Handlingar i ärendet

- Förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2017, dat 2017-05-05
- Bilaga 1, dat 2017-05-05
- Ändringar, dat 2017-05-05

Remissvar:

- Utbildningsnämnden, 2017-04-03, § 34 Lokalförsörjningsplan 2018-2027
- Socialnämnden, 2017-04-27, § 44 Lokalförsörjningsplan 2018-2027
- Kultur- och fritidsnämnden, 2017-04-05, § 29 Förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027
- Bygg- och miljönämnden, 2017-04-20, § 67 Remittering av lokalförsörjningsplanen
- Kommunstyrelsen, 2017-05-02, § 96, Yttrande över strategisk lokalförsörjningsplan 2018-2027

Skälen för beslut

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2017-2026 är en sammanställning av samtliga förvaltningars redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB Prognos AB, befolkningsprognos från mars 2017, Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017 - 2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram samt verksamhetsområdenas målsättningar.

Kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av och medel till projekten. Respektive nämnd har ansvar att projekt budgeteras och att anslag begärs i sedvanlig ordning.

Lokalförsörjningsplanen syftar till att ge en samlad redogörelse för kommunens behov av nya lokaler och förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden 2018-2027. Sammanställningen har gjorts i samverkan med verksamhetscheferna och i förekommande fall har inhämtats data, storlek och årshyra, från Svedab och Svedalahem AB.

I Lokalförsörjningsplanen 2018-2027 anges idag kända större fastighetsprojekt under perioden inkluderat projekt som redovisats i Lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun 2017-2026 men inte slutförts. Angivna hyror och kostnader är exklusive mervärdesskatt och gäller febr. 2017 och är beräknade av Svedab utifrån idag kända förhållanden. Det ska särskilt noteras att hyror och kostnader som befinner sig i tidiga planeringsskeden bedömts utifrån grova kalkyler.

Förslaget har före beslut i Tekniska nämnden skickats på remiss till Socialnämnden, Utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden samt Kommunstyrelsen. Nämndernas och Kommunstyrelsens synpunkter har beaktats i Lokalförsörjningsplanen och ändrad text i planen redovisas i *Lokalförsörjningsplan 2018-2027 Ändringar*.

Nedan redovisas kortfattat nämndernas och Kommunstyrelsens yttrande:

Socialnämnden

Socialnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Kultur- och fritidsnämnde

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden anför följande:

I Lokalförsörjningsplanen föreslås ett tillägg till punkt 100 om ny förskola i Klågerup med lydelse "Behov fr.o.m. 2019" samt en tilläggs punkt med lydelsen " om/utbyggnad av Klågerupsskolan".

Förslaget har inarbetats i planen.

Bygg- och miljönämnden

Pos 2a och 2b Förskola i Bara	Tveksamma till tidplanen
Pos 2.1 Förskolepav. på Fröhuset	Anger att behov av ändring av detaljplan p.g.a. parkeringsplatser
Pos 4 Ombyggnad av Nya Röda skolan till förskola	Påtar vikten av att kommunen fattar beslut om hela fastighetens framtid
Pos 6 Omb av Naverlönsskolan	Påtar att tidplanen är snäv
Pos 8 Omb av Biblioteket i Svedala	Rekommenderar ICA-tomten istället för ombyggnad
Pos 10 Samlokalisering av idrottsplats etc. i Klågerup	Samordnas med Klågerups-initiativet
Pos 100 Ny förskola i Klågerup	Menar att tomt norr om Mumindala kan vara ett alternativ.
Pos 102 Ny skola i Svedala	Lokalisering tas fram i samverkan med översiktsplanen
Pos 200 Norra Tofta	Nytt förslag till permanent lokal
Pos 201, 202 och 204 avseende Kommunhuset	Behov av fler arbetsplatser, bättre och pausrum

När det gäller sista punkten så har Miljö och teknik fått uppdrag av Kommunstyrelsen att utreda möjligheter till fler arbetsrum och mötesrum i Kommunhuset, på Småskolan och/eller genom tillbyggnad av den fjärde flygeln, se nedan.

Synpunkterna har inarbetats i planen eller noterats.

Bygg och miljö föreslår också att det tas fram en arbetsprocess för framtagande av kommande lokalförsörjningsplan. Arbetet med att ta fram en ny arbetsprocess och organisation kring detta planeras att påbörjas under maj månad.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen påpekar att det finns behov av arbetsplatser och några mindre sammanträdesrum inför 2018. Det framförs att möjligheten att använda Småskolan, skall utredas och också den tidigare planerade fjärde flygeln på Kommunhuset. Uppdrag ges åt Miljö och teknik att utreda detta.

Förslaget har inarbetats i planen.

Efter beslut i Tekniska nämnden skall planen behandlas i kommunstyrelsen som fattar slutligt beslut om planen.

Lokalförsörjningsplan 2018-2027 - Ändringar

Förutom redaktionella ändringar och förtydliganden i denna version av Lokalförsörjningsplan i förhållande till den version som nämnderna har beslutat om, har följande ändringar gjorts:

3. Process för lokalförsörjningsplanen

Tillkommande text:

För arbetet med nästa lokalförsörjningsplan föreslås att ny arbetsprocess tas fram med ett effektivare arbetssätt som tydligare inkluderar de tjänstemän och nämnder som berörs av planen. En plan som baseras på kommunens översiktliga planering vad gäller såväl översiktsplan som budgetarbete. En längre tid för remissvar kommer att genomföras.

2.1 Förskolepaviljonger vid Fröhuset i Svedala

Tillkommande text

Anm.: Behov av studie av detaljplan för att säkerställa parkering föreligger

4. Ombyggnad av Nya Röda skolan till förskola

Tillkommande text

Utredning av resterande tomt behöver ske parallellt med planeringen av ombyggnad

5 Nybyggnad av förskola i Klågerup

Projektet har flyttas från "Projekt som anmäls" till skarpare

Tillkommande text

Planerad inflyttning: Behov från 2019

101. Ny skola i Svedala tätort

Tillkommande text

Lokaliseringsplan tas fram i samverkan med Översiktsplan.

Nytt projekt som anmäls

104. Om-och tillbyggnad av Klågerupsskolan

11. Samlokalisering av idrottsplatser i Klågerup

Tillkommande text

*Detta projekt samordnas med **Klågerupsinitiativet** vars syfte är att ta ett helhetsgrepp om Klågerup avseende infart, grönstråk etc.*

13. Flyttning av "Gröna ladan" vid Stålgatan i Svedala

Tillkommande/ändrad text

Teknik och miljö håller på att ta fram förslag till placering av nytt förråd.

14a. Utbyggnad av frostfri plats till stegbil inom Räddningstjänsten

Tidplan ändrad

Planerad inflyttning: vår 2019, samordnas med ombyggnad av Brandstation och förråd pos 13b.

Nytt projekt som anmäls

15. Behov av arbetsplatser för administrativ personal på kommunhuset

Det finns ett behov av fler arbetsplatser för kommunens administrativa personal. Miljö och teknik får uppdrag att utreda möjlighet till fler arbetsplatser och mötesrum i kommunhuset.

I utredningen skall också ingå att ta ställning till Småskolans framtid och möjligheten att skapa kontor i byggnaden samt byggnation av den fjärde flygeln på kommunhuset.

I oktober skall redovisning av utredningen göras.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: 2018

Anm.:

Sammanställning av verksamheternas lokalbehov

2017-05-05

Sid 1 (2)

Bilaga 1

Pos	Vad	Var	Storlek	Tidplan	Hyra	Hyrs av	Anm.
1.	Förskola vid Bara Backar, nyb	Bara Backar	160 barn	Jan 2019	ca 5 700 kkr./år	Svedab	
2.	Förskolepaviljonger i Bara		ca 60 barn	2018	Ej beräknad	Svedab	Presumtiv reserv
2.1	Förskolepaviljonger vid Fröhuset	Fröhuset	ca 40 barn		Ej beräknad	Svedab	Presumtiv reserv
3.	Förskola vid Åkerbruket, nyb	Åkerbrukets förskola	140 barn	Jan 2020	Ej beräknad	Extern hyresvärd	
4.	Omb av Nya Röda skolan till förskola	Nya Röda skolan	ca 120 barn	Jan 2019	10 milj. Exkl. moms		
4.1	Försäljning av Nya Röda skolan	Nya Röda skolan					Säljes till Svedab
5.	Nyb förskola i Klågerup	Klågerup		Jan 2019	Ej beräknad	Svedab	
6.	Nyb årsk. 4-9 skola, Aggarpsskolan	Aggarp	700 elever	Aug 2018	ca 26 000 kkr/år	Svedab	Hyra enligt LFP 2017-2026
7.	Omb av Naverlönnsskolan,	Naverlönnsskolan		Aug 2018	Ej beräknad	Svedab	
8.	Omb av Spångholms-skolans matsal	Spångholmsskolan		2019	Ej beräknad	Svedab	
9.	Omb. Biblioteket i Svedala	Svedala		2019	Ej beräknad	Brf Renen	
10.	Nyb Sporthall vid Aggarpsssskolan, nyb	Aggarp		Aug 2018	Ingår i pos 6.	Svedab	
11.	Samlokalisering av Idrottsplatser etc. i Klågerup	Klågerup			Ej beräknad		
12.	Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård	Svedala		2018-05-01		Extern Hyresvärd	
13.	Flyttning av "Gröna ladan" vid Stålgatan	Flera alternativ undersöks eller annan plats	ca 850m2	Vår 2018			

14a.	Räddningstjänsten, tillbyggnad för stegbil	Brandstationen		Vår 2019	ca 200 kkr./år	Svedab	
14b.	Samlok. och anpassn..av Brandstationen och förråd	Brandstationen och förråd		Vår 2019		Svedab	Om och tillbyggnad
15.	Arbetsplatser och mötesrum för administrativ personal	Kommunhuset och / eller Småskolan			Ej beräknad	Svedab	
	ANMÄLDA PROJEKT						
100	Omb av kök på Värbyskolan	Värbyskolan					
101.	Ny skola i Svedala tätort	Svedala		2024			
102.	Omb / tillb av Spångholmsskolan	Spångholmsskolan					
103.	Omb / tillb av Baraskolan	Baraskolan					
104.	Omb / tillbyggnad av Klågerupsskolan						
105	Särskilt boende för äldre och mellanboende						
106.	LSS-gruppboende, om 5 platser		5 boende				

Förklaringar

Tidplan

Tidplan anger tidpunkt för inflyttningsklar lokal



SVEDALA KOMMUN

LOKALFÖRSÖRJNINGSPÅN 2018–2027



Svedala kommun 2017-05-05

Innehållsförteckning

1.	Inledning	4
2.	Syfte	4
3.	Process för lokalförsörjningsplanen	4
4.	Nuvarande lokalbestånd	5
4.1	Utbildning	5
4.1.1	Förskolor, allmän förskola	5
4.1.2	Skolor.....	6
4.1.3	Gymnasie och lokaler för vuxenutbildning	7
4.2	Kultur och Fritid	7
4.2.1	Bibliotek	7
4.2.2	Kulturhus.....	7
4.2.3	Samlingslokaler	7
4.2.4	Idrottshallar	7
4.2.5	Friluftsbad	7
4.3	Vård och omsorg	8
4.3.1	Särskilt boende	8
4.3.2	Korttidsboende och trygghetshotell.....	8
4.3.3	Trygghetsboende.....	8
4.3.4	Dagcentraler	8
4.3.5	LSS-boende, sociala boende och dagverksamhet	8
4.3.6	Daglig verksamhet.....	9
4.3.7	Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård	9
4.3.8	Korttidstillsyn.....	9
4.4	Miljö och teknik.....	9
5.	Faktorer som påverkar verksamhetens lokalbehov	9
6.	Verksamheternas lokalbehov.....	10
6.1	Projekt som färdigställts eller kommer att färdigställas under 2017	10
6.2	Projekt upptagna i Lokalförsörjningsplan 2017–2026	11
6.3	Lokalförsörjningsplan 2018–2027	12
6.3.1	Utbildning.....	12
6.3.1.1	Lokaler för förskola.....	12
6.3.1.2	Lokaler för skola och fritidshem.....	14
6.3.2	Kultur och Fritid	16
6.3.2.1	Lokaler för Kultur	16

6.3.2.2 Lokaler för Fritid.....	16
6.3.3 Vård och omsorg.....	16
6.3.3.1 Boendeformer för äldre	16
6.3.3.2 LSS-gruppboende	17
6.3.3.3 Boende till nyanlända	17
6.3.3.4 Boende till ensamkommande flyktingbarn	18
6.3.3.5 Övriga lokaler	18
6.3.4 Miljö och teknik.....	18
6.3.4.1 Lokaler för Miljö och teknik.....	18
6.3.5 Kommunstyrelsen.....	19
6.3.5.1 Lokaler för Kommunstyrelsen.....	19
Bilagor.....	19

1. Inledning

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2018–2027 är en sammanställning av respektive förvaltnings redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB:s befolkningsprognos från mars 2016, Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017 – 2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram samt ändrad lagstiftning och verksamheternas målsättningar.

Lokalförsörjningsplanen syftar till att ge en samlad redogörelse för kommunens behov av nya lokaler och förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden. Sammanställningen har gjorts genom intervjuer med förvaltningscheferna och inhämtande av data, storlek och hyra, från Svedab och Svedalahem AB. Förslag till plan har behandlas av nämnderna; Utbildningsnämnden, Socialnämnden, Kultur och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden samt Kommunstyrelsen och skall efter beslut i Tekniska nämnden lämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut.

Kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av och medel till projekten utan respektive verksamhets redovisade behov i lokalförsörjningsplanen kommer att prövas i kommande budget. Varje nämnd ansvarar för att behov av nya och förändrade lokaler aktualiseras såväl i samband med budgetarbetet som med revidering av lokalförsörjningsplanen.

Inledningsvis redovisas i planen de lokalerna som kommunen idag hyr eller äger. I Kapitel 6 redovisas projekt som färdigställt eller kommer att färdigställas under 2017 samt de projekt som är upptagna i Lokalförsörjningsplan 2017-2026.

En lokalförsörjningsplan är en "rullande plan" som bygger på föregående års plan med justeringar för det som är färdigställt eller inte kommer att bli av, ändrade förutsättningar och tillkommande projekt.

I Lokalförsörjningsplanen 2018–2027 anges idag kända större fastighetsprojekt under perioden 2018–2027.

Angivna hyror och kostnader är exkl. mervärdesskatt och gäller febr. 2017 och är beräknade av Svedab utifrån idag kända förhållanden. Det skall särskilt noteras att hyror och kostnader för projektet som befinner sig i tidiga planeringsskeden bedömts utifrån grova kalkyler.

2. Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanering och resultatet av detta, lokalförsörjningsplanen är att:

- Svedala kommun skall få en helhetssyn och överblick på sina lokaler och sin lokalförsörjning samt en gemensam planering och samordning i lokalförsörjningsfrågor.
- Den kommunala verksamheten skall hyra ändamålsenliga och väl anpassade lokaler till lägsta möjliga kostnader.

3. Process för lokalförsörjningsplanen

Miljö och teknik ansvarar för att arbeta fram Lokalförsörjningsplanen. När verksamheternas lokalbehov sammanställts i Lokalförsörjningsplanen fattar Tekniska nämnden beslut om utskick av preliminär "Lokalförsörjningsplan 2018-2027" på remiss.

Planen skickas till Utbildningsnämnden, Socialnämnden, Kultur och fritidsnämnden, Bygg- och miljönämnden samt Kommunstyrelsen. När remissvaren inkommit och synpunkter inarbetats i planen fattar Tekniska nämnden beslut om "Lokalförsörjningsplan 2018-2027" och skickar den därefter vidare till kommunstyrelsen för slutligt beslut.

För arbetet med nästa lokalförsörjningsplan föreslås att ny arbetsprocess tas fram med ett effektivare arbetssätt som tydligare inkluderar de tjänstemän och nämnder som berörs av planen. En plan som baseras på kommunens översiktliga planering vad gäller såväl översiktsplan som budgetarbete. En längre tid för remissvar kommer att genomföras.

4. Nuvarande lokalbestånd

Merparten av de lokaler som kommunen bedriver verksamhet i ägs och förvaltas av SVEDAB, av kommunen helägt bolag. Kommunen hyr lokalerna av SVEDAB och förhyrningen regleras i hyresavtal med gränsdragningslista som upprättas för samtliga lokaler.

När det gäller bostäder hyrs merparten av dessa utav Svedalahem AB, som också är ett av kommunen helägt bolag.

Nedan redovisas vilka verksamheter kommunen bedriver och i vilka lokaler dessa bedrivs.

4.1 Utbildning

4.1.1 Förskolor, allmän förskola

Förskolor är till för barn som är 1 - 5 år (6 år) eller tills att barnet är inskrivet i förskoleklass, grundskola eller grundsärskola.

Förskolorna är kommunala eller enskilda (privata). Bland de kommunala förskolorna finns också två naturförskolor, en i Skabersjö och en Klågerup.

Kommunens förskolor har generellt öppet 12 timmar per dag från kl. 06:00-18:00. På Örtagården erbjuds OB-omsorg för barn och elever berättigade till förskola, förskoleklass och fritidshem årskurs 1-3 (i åldern 1-9 år). Verksamheten omfattar maximalt 30 platser med undantag för nattomsorgen som är begränsad till 5 platser.

Enligt skollagen ska barn erbjudas plats vid en förskola så nära barnets eget hem som möjligt. Skälig hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

Allmän förskola ingår i förskolans ordinarie verksamhet och alla barn som är 4 och 5 år har rätt till avgiftsfri förskola 525 timmar per år. Erbjudandet gäller från och med höstterminen det år barnet fyller 3 år till den dag barnet börjar i förskoleklass.

Svedala tätort

- Erlandsdal
- Floraparken
- Frejaparken
- Fröhuset
- Klöverstugan
- Marbäck
- Tegelbruket
- Tofta
- Örtagården
- Montessori i Svedala (Enskild)
- Pilbågen (Enskild)
- Regnbågen (Enskild)

Bara

- Hattstugan
- Rödluvan
- Värbyskolan
- Linsbo (Vargen)

Klågerup

- Mumindalen
- I Ur och Skur Väderleken (Enskild)
- Linsbo

Holmeja

- Stationen

Skabersjöby

- I Ur och Skur Skabersjöskolan (Enskild)

Böringe

- Böringebarnen (Enskild)

4.1.2 Skolor

I Svedala kommun finns skolor för årskurs 1-9. Förskoleklasser och fritidshem är integrerade i skolorna. I grundskolorna fanns läsåret 2016/2017 cirka 2 800 elever i årskurs 1-9, cirka 330 barn i förskoleklasser samt cirka 1 380 barn på fritidshem.

Placering på annan skola erhålls om det finns plats.

Svedala

- Rosslättskolan
- Kyrkskolan
- Röda skolan
- Marbäcksskolan
- Naverlönnskolan

Bara

- Baraskolan
- Spångholmskolan

Klågerup

- Klågerupskolan

Förskoleklasser finns på alla skolor med de lägre skolåren. Utbildningen omfattar 525 timmar per år och sker i förskoleklass eller i åldersblandad undervisning tillsammans med barn i de lägre skolåldrarna.

Utbildningen i förskoleklass är avgiftsfri och frivillig att delta i. Förälder kan välja att skriva in sitt barn i skolan vid sex års ålder.

Alla barn i Sverige har rätt att gå i förskoleklass från och med höstterminen det år de fyller sex år.

Fritidshem är till för skolbarn som är 6-12 år, det vill säga från och med att barnet är inskrivet i förskoleklass, grundskola eller sarskola till och med den termin barnet fyller 12 år.

Fritidshemmen erbjuder både morgon- och eftermiddagsomsorg. Personalen består av fritidspedagoger, barnskötare och förskollärare. Fritidshemmen är öppna skoldagar, lovdagar och alla studiedagar förutom en studiedag per termin.

Fritidsklubben erbjuder plats till skolbarn som är 10-12 år (årskurs 4-6) med behov av eftermiddags- och lovdagsomsorg.

För skolbarn upp till 12 år som endast har behov av omsorg under lovdagar erbjuds lovverksamhet.

4.1.3 Gymnasier och lokaler för vuxenutbildning

I Svedala kommun finns två gymnasieskolor. Den ena är den kommunala Nils Fredriksson Utbildning (NFU) i Svedala tätort och den andra är den fristående Sveriges Ridgymnasium (SRG) på Bökeberg gård.

På Nils Fredriksson Utbildning erbjuds utbildningar på Komvux, GrundVux, Svenska för invandrare samt nationella program och yrkesutbildningar på gymnasienivå.

4.2 Kultur och Fritid

4.2.1 Bibliotek

I kommunen finns bibliotek i Svedala, Bara och Klågerup.

- Svedala bibliotek, Storg. 27
- Bara bibliotek, Torgg. 24C
- Klågerup bibliotek, Klågerupsskolan Stenminnesv. 2, Klågerup

4.2.2 Kulturhus

- Aggarps kvarn, Aggarpsvägen (s.k. holländare) i fem våningar, byggd 1896
- Mjölharebostaden, Aggarpsvägen
- Killehuset, Möllebergavägen i Bara

4.2.3 Samlingslokaler

- Folkets Hus (Svedala)
- Kuben (Bara)
- Språngholmsskolan (Bara)

4.2.4 Idrottshallar

- Gamla Klågerupshallen
- Klågerups sporthall
- Kyrkskolan (Svedala)
- Kuben (Bara)
- Marbäckshallen (Svedala)
- Roslättshallen (Svedala)
- Språngholmsskolan (Bara)
- Svedala bowlinghall
- Svedala sporthall
- Svedala tennishall

4.2.5 Friluftsbad

- Svedala friluftsbad som har en 50 meters- och en 25 metersbassäng samt barnbassäng.
- Bara Badsjö Bassängen är rundformad och har sluttande golv.
- Pude sjö(utanför Klågerup, väg 108)

4.3 Vård och omsorg

4.3.1 Särskilt boende

Det finns fem särskilda äldreboende tillika äldreboende där vissa har inriktning på demenssjukdomar.

- Holmagården i Svedala. Holmagården har 46 platser.
- Nova i Svedala. Nova gruppboendet har 8 platser.
- Solgården i Klågerup. Solgården har 33 platser, varav ett trygghetshotell.
- Stella i Svedala. Stella gruppboendet har 8 platser.
- Toftaången i Svedala. Toftaången har 48+8+8 platser, varav 8 korttidsplatser.

Det tillkom 8+8 platser efter tillbyggnad som blev klar i 2016 december.

4.3.2 Korttidsboende och trygghetshotell

- Toftaången har åtta platser avsedda för korttidsboende.
- Trygghetshotell på Solgården med en plats reserverad för anhörig.

4.3.3 Trygghetsboende

Det finns två trygghetsboende i kommunen.

Lägenheterna är avsedda för hushåll där minst en person har fyllt 70 år och är byggda med ökad tillgänglighet.

I byggnaden eller i dess omedelbara närhet skall det finnas en gemensamhetslokal och det skall också finnas en värd eller värdinna som stöd för trygghet och aktiviteter. Det ska också finnas möjlighet till gemensamma måltider. Lägenheterna hyrs på normala bostadskontrakt.

Följande trygghetsboende finns i kommunen

- Furen 2 i Svedala omfattar 20 lägenheter/hyresrätter. Samtliga lägenheter är 2-rummare på 55 eller 68 kvadratmeter. Boendet ägs av Svedalahem AB. Vård och omsorg står för träffpunkten Furen 2, en gemensamhetslokal och värdinnetjänst.
- Trygghetsboendet Juvelen i Bara omfattar 22 lägenheter/hyresrätter. Samtliga lägenheter är 2-rok på 55 eller 68 kvadratmeter. Boendet ägs av Volito. Vård och omsorg står för trygghetsboendets gemensamhetslokal och värdinnetjänst.

4.3.4 Dagcentraler

Kommunens dagcentraler är öppna för den som är senior.

- Holmagårdens dagcentral i Svedala
- Stella dagcentral i Svedala
- Bra dagcentral i Bara

4.3.5 LSS-boende, sociala boende och dagverksamhet

LSS betyder "Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" och ger rätt till särskild hjälp. Detta kan till exempel vara till boende, personlig hjälp, sysselsättning eller kunna få miljöombyte och meningsfull fritid.

LSS har bestämmelser om hjälp till (personkrets 1-3):

1. Personer med utvecklingsstörningar och autism.
 2. Personer som i vuxen ålder har fått en hjärnskada efter en olycka eller sjukdom.
 3. Personer som har andra funktionshinder som inte beror på normalt åldrande.
- Funktionshindren ska vara stora och ge betydande svårigheter i det dagliga livet.

Det finns 4 gruppbofastaäder med totalt 23 platser.

- Gruppbofastad Boken, 5 platser.
- Gruppbofastad Rönner, 5 platser.
- Gruppbofastad Staren, 6 platser.
- Gruppbofastad Vita skolan, 7 platser.

Därutöver finns för närvarande ca tio lägenheter i trapphusbonden.

4.3.6 Daglig verksamhet

"Dagcenter Svedala" svarar för att personer med funktionsnedsättning får daglig sysselsättning, habilitering, social träning och omvårdnad.

Antalet platser är 40.

4.3.7 Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård

Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård, hemvist, "Heminsatsernas hus" finns på Storgatan i Svedala. Lokalerna hyrs av Kjellerups Fastighets Förvaltning AB

4.3.8 Korttidstillsyn

Korttidstillsyn kan ges till den som har skolbarn över 12 år och som har behov av tillsyn före och efter skoldagen samt under lov dagar.

Korttidsvistelsen kan ges till barn och ungdomar med funktionsnedsättning för att få rekreation och miljöombyte samt för att ge avlösning till anhöriga.

- Korttidstillsyn och korttidsvistelse finns på Asterngatan 68-70 i Svedala.

4.4 Miljö och teknik

Kommunhuset

I Kommunhuset finns den kommunala administrationen samlad. Där sitter också den politiska ledningen och där finns reception för besökare och kommuninvånare

Brandstation och förråd för Gata parkenheten

I byggnaden vid Verkstadsgatan finns lokal för Räddningstjänst med brandstation och ledningscentral samt lokaler för Gata parkenheten med kontor, garage och förråd

Övriga fastigheter

Utöver ovan angivna lokaler finns flera fastigheter som är kvar i kommunens ägo t.ex. gamla brandstationen i Klågerup, Gamla Brandstationen i Svedala, Gamla biblioteket i Klågerup, Gamla Klågerupsskolan, Nya Röda skola och Gamla Röda skolan samt lokaler för Gata och parkenheten samt lokaler för VA.

5. Faktorer som påverkar verksamhetens lokalbehov

Bostadsförsörjningsprogrammet 2017-2021 upptar cirka 720 bostäder, vilket motsvarar ca 180 bostäder per år. Det förra programmet innehöll cirka 590 bostäder. För att nå talet 25 000 invånare 31 december 2025 behöver enligt programmet ca 2000 bostäder byggas, vilket innebär i medeltal ca 150 bostäder som ska påbörjas per år.

Befolkningsutvecklingen är den enskilda faktor som har störst betydelse för verksamheternas volymutveckling och lokalbehov.

Antal personer bosatta i kommunen var dec 2016 20 771, en ökning med 309 personer från december 2015.

Personerna fördelar sig åldersmässigt enligt nedan:

0 år	233
1-5 år	1 520
6 år	345
7-15	2 710
80w	782

Expansion i utbyggnadsområdena innebär ett ökat behov av skolor, förskolor, idrottsanläggningar och andra mötesplatser. En åldrande befolkning ställer krav på äldreomsorgen och service i hemmet.

Verksamheternas organisation och arbetssätt kan också ha betydelse.

Icke ändamålsenliga, lokaler p.g.a. att de är ineffektiva och/eller har dålig arbetsmiljö, ställer krav på ombyggnad eller nya lokaler

6. Verksamheternas lokalbehov

6.1 Projekt som färdigställts eller kommer att färdigställas under 2017

Följande lokalprojekt har eller kommer att färdigställas under 2017:

- Förskolan Linsbo på Linbogatan i Bara. Kommunen hyr förskolelokalen utav Skabersjö Fastighets AB från februari 2017. Lokalen har efter ombyggnad plats för ca 30 barn
- Nya skolpaviljonger vid Nya Röda skolan för 4 klasser ska stå färdig för skolelever från och med augusti 2017
Paviljongerna kommer att avvecklas när Aggarpsskolan är färdig till skolstart höstterminen 2018.
- 78 nyanlända har för 2017 har av Länsstyrelsen tilldelats kommunen. Arbetet med att ordna bostäder för dessa nyanlända pågår och handhas av Svedalahem AB.
- Upphandling av stödboende för ensamkommande flyktingbarn pågår. Stödboende är en relativt ny boendeform för unga i åldern 16-20 år som bedöms kunna bo i eget boende men med anpassat stöd.

6.2 Projekt upptagna i Lokalförsörjningsplan 2017–2026

I Lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun 2017–2026 redovisades följande lokalprojekt:

- Förskola vid Bara Backar med plats för 160 barn. Projektet var planerat att vara klart i januari 2019.
- Förskolepaviljonger i Bara för ca 60 barn
- Förskolepaviljonger för ca 40 barn vid förskolan Fröhuset i Svedala
- Förskola med plats för 140 barn på Åkerbruket i Svedala
- Ombyggnad av Nya Röda skolan, från skola till förskola för ca 140 barn samt
- Försäljning av Nya Röda skolan till Svedab
- Ny årskurs 4–9 skola, Aggarpsskolan för 700 elever och planerad färdigställande till augusti 2018.
- Ny sporthall i anslutning vid Aggarpsskolan med planerad färdigställande till augusti 2018.
- Nya skolpaviljonger vid Nya Röda skolan för 4 klasser, inflyttning aug 2017
- Ombyggnad av Naverlönnskolan till skola för årsk 4-9
- Utökade lokaler för hemtjänst och hemsjukvård i Svedala tätort
- Utbyggnad av frostfri plats till stegbil inom Räddningstjänsten. Målsättning för färdigställande var angivet till 2017.

Därutöver anmälades i planen följande projekt att påbörjas inom snar framtid:

- Ny skola i Svedala tätort
- Särskilt boende för äldre och mellanboende
- LSS-gruppbostad om 5 platser.

6.3 Lokalförsörjningsplan 2018–2027

6.3.1 Utbildning

6.3.1.1 Lokaler för förskola

Utbildningsförvaltningens bedömning av lokalbehovet utgår från att 97 % av barnen i åldrarna 1–5 år nyttjar barnomsorg i kommunal förskola/pedagogisk omsorg eller i fristående förskola/pedagogisk omsorg och att enskilda förskolor/pedagogisk omsorg är oförändrat under perioden.

Svedala tätort: Enligt prognosen ökar antalet barn i förskolan och 2018 är det 75 barn mer än lokalernas kapacitet. Befintliga förskolor har inte plats för fler barn. Under de senaste vårterminerna har fler barn än brukligt placerats för att garantera alla barn en plats inom 4 månader i enlighet med Skollagen. Det gör att den lokalmässiga situationen är ansträngd och att kvaliteten i verksamheten riskerar att reduceras.

Enligt beslut har paviljonger med plats för 56 barn etablerats intill Floraparkens förskola under 2016. Enligt vidare planering kommer Floraparkens verksamhet inkl. verksamhet i paviljonger att flytta till nya Rödaskolan när eleverna i skolan flyttar till Aggarpsskolan. Detta sker först efter att skolan byggts om till förskola.

En ny förskola för cirka 140 barn planeras på Åkerbruket med inflyttning 2020.

Bara: Enligt prognos ökar antalet barn i förskolan med 30 från år 2016 till 2017. Under de senaste vårterminerna har fler barn än brukligt placerats för att garantera alla barn en plats inom 4 månader i enlighet med Skollagen. Fastigheten Linsbo hyrs av kommunen sedan mars 2017 och har plats för 30 barn.

Bygglov har medgetts för att etablera paviljonger vid tennisbanan norr om badet med plats för ca 60 barn. Detta är en reserv om ansträngd situation skulle uppstå.

En ny förskola för 160 barn beräknas stå klar i Bara backar våren 2019. Enligt plan ska då verksamheten på Hattstugans paviljonger, vars bygglov går ut 2019-12-31, flyttas över till den nya förskolan.

Klågerup: Enligt senaste prognos ökar antalet barn så att prognos överskrider kapacitet med 37 barn 2021. Områden för byggnation av bostäder har nu tagit ordentlig fart varför ett betydligt större behov av lokaler än vad senaste prognosen visar förväntas.

Diskussion har förts om att uppföra en ny förskola, söder om Klågerupskolan eller på Mumindalens tomt. Vid nybyggnad skulle de byggnader som inte är kvalitativa ur verksamhetssynpunkt avvecklas, d.v.s. Manngården och Rosa paviljongen.

Följande lokalförändringar för förskola planeras

1. Förskola vid Bara Backar - Redovisad i LFP 2017–2026

Ny förskola med plats för 160 barn.

Förskolepaviljongerna på Hattstugans förskola kommer att avvecklas då den verksamheten flyttar till Bara Backar.

Hyra: ca 5 700 kkr./år

Planerad inflyttning: Januari 2019

Anm.: Då förskolan är klar avvecklas förskolepaviljongerna vid Hattstugan.

2. Förskolepaviljonger i Bara - Redovisat i LFP 2017–2026

Pga. försening av Bara Backar och ny befolkningsprognos har planerats för nya paviljonger i Bara med plats för ca 60 barn. Det är i dagsläget osäkert om behovet av platser uppstår, detta skall därför ses som presumtiv reserv.

Ansökan om bygglov har beviljats för Värby 44:1 (vid tennisbanan).

Om paviljongerna kommer på plats kommer dom att avvecklas då Bara Backar står färdig.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte.

Planerad inflyttning: Kan idag inte anges

Anm.:

2.1 Förskolepaviljonger vid Fröhuset i Svedala Redovisat i LFP 2017–2026

Om förskolepaviljonger i Bara (pos 2.) inte skulle komma till stånd kan det bli nödvändigt att ordna paviljonger vid förskolan Fröhuset i Svedala med plats för ca 40 barn. Bygglov har sökts och beviljats.

Det är i dagsläget osäkert om behovet av platser uppstår, detta är en presumtiv reserv.

Om paviljongerna kommer på plats kommer de att avvecklas då Bara Backar står färdig.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte.

Planerad inflyttning: Kan idag inte anges

Anm.: Behov av studie av detaljplan för att säkerställa parkering

3. Förskola vid Åkerbruket - Redovisat i LFP 2017–2026

Förskola med plats för 140 barn planeras. Inflyttningstidpunkt var i LFP 2017 - 2026 felaktigt angiven till våren 2019 men nu rättad och flyttad januari 2020.

Kommunen har tagit beslut om att göra egen upphandling av hyreskontrakt inkluderat byggnation av förskola och förvaltning av densamme Detta innebär att Svedab inte kommer att låta bygga och förvalta lokalen utan detta kommer att göras av extern hyresvärd.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: januari 2020

Anm.:

4. Ombyggnad av Nya Röda skolan till förskola - Redovisat i LFP 2017–2026

När Aggarpsskolan är färdigställd flyttar skolverksamheten från Nya Röda skolan till Aggarpsskolan. Nya Röda skolan planeras då att byggas om till förskola med plats för ca 120 barn.

Verksamheten i de nya förskolepaviljongerna vid Floraparkens förskola flyttar då till den ombyggda lokalen och paviljongbyggnaden med 3 avdelningar avvecklas.

Förskoleverksamheten på bottenplan i Gamla Röda skolan, Floraparkens förskola, planeras också att flyttas till den ombyggda förskolan.

Utredning av fastigheten i sin helhet behöver ske parallellt med planeringen av ombyggnad

Kostnad: Bedömd kostnad 10 milj kr exkl. moms

Planerad inflyttning: jan 2019

Anm.: Nya Röda skolan ägs av Svedala kommun varför kostnad och inte hyra redovisas

4.1. Försäljning av Nya Röda skolan till Svedab - Redovisat i LFP 2017–2026

Då lokalen planeras att byggas om från skola till förskola och Utbildningsnämnden ser en långsiktighet i verksamheten föreslår Utbildningsnämnden att byggnaden säljs till Svedab.

Miljö och Teknik har fått ett utredningsuppdrag av kommunstyrelsen att utreda konsekvenserna av en sådan försäljning.

5 Nybyggnad av förskola i Klågerup

Pga. ökad nybyggnation och med det inflyttning av företrädesvis barnfamiljer finns behov av fler förskoleplatser. Diskussion förs därför om att uppföra en ny förskola t.ex. söder om Klågerupskolan eller på Mumindalens tomt. Vid nybyggnad kan de byggnader som inte är kvalitativa ur verksamhetssynpunkt på Mumindalen avvecklas, d.v.s. Manngården och Rosa paviljongen.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte.

Planerad inflyttning: Behov från 2019

Anm.:

Utöver dessa projekt anmäls följande projekt att påbörjas inom snar framtid

100. Ombyggnad av Värby skolans (förskola) kök

Brister i Värby förskolas mottagningskök har framkommit vid de årliga skydds- och hygienronderna. Vid dessa skyddsrondar har konstaterats att kökets funktion och arbetsmiljö inte är tillfyllest varför utredning om ombyggnad bör starta.

6.3.1.2 Lokaler för skola och fritidshem

Enligt befolkningsprognos för Svedala tätort ökar antalet elever i förskoleklass till och med årskurs 9 så att skillnad mellan prognos och kapacitet år 2022 är 139 elever och 238 elever till år 2024.

Naverlönnsskolans kapacitet för elever i åk 6–9 har överskridits trots extra skolpaviljonger.

Enligt beslut kommer Nya Röda skolan att kompletteras med ytterligare skolpaviljonger för 4 klasser från och med hösten 2017 dels för att underlätta Naverlönnsskolans trångboddhet, men också för att påbörja den omorganisationen till F-3 och årskurs 4–9 skolor som har beslutats. Byggnationen av en ny 4-9-skola på Aggarpsvallen påbörjades hösten 2016 och kommer att stå klar sommaren 2018.

När skolan står klar flyttar alla elever från Nya Röda skolan till Aggarpsskolan och Nya Röda skolan byggs om till förskola.

Enligt prognos för Bara ökar antalet elever i förskoleklass till och med årskurs 9 med 120 elever från år 2017 till 2021. Om det ökade antalet elever ska kunna tas emot i befintliga skolor krävs en ombyggnad av Baraskolan och/eller Spångholmsskolan.

I Klågerup är prognosen från 2017 till 2021 en ökning med 55 elever och differensen mellan skolans kapacitet och elevprognos är -20 st.

Följande lokalförändringar för skolan planeras

6. Ny årskurs 4–9 skola, Aggarps skolan - Redovisat i LFP 2017–2026

Byggnation av en ny skola med plats för 700 elever pågår.

Elever och personal från de nya skolpaviljongerna vid Nya Röda skolan, 3 och 4 klasser d.v.s. 7 klasser och eleverna från Nya Röda skolan flyttar samtliga till Aggarpsskolan när den är färdigbyggd. Alla ovan nämnda skolpaviljonger avvecklas och Nya Röda skolan planeras att byggas om till förskola, pos 4.

Hyra:

Planerad inflyttning: Sommaren 2018

7- Ombyggnad av Naverlönnskolan Redovisat i LFP 2017–2026

Naverlönnskolan planeras att byggas om för att möta kraven på skola för den nya skolororganisationen med plats för ca 525 elever. Skolan förbereds för en ny organisation med årskurs 4–9.

Ett första steg i denna omorganisation och att samtidigt minska elevantalet på Naverlönnskolan där lokalkapaciteten har överskridits var att etablera paviljonger intill Nya Röda skolan. Härigenom förbättrades arbetsmiljön för både elever och personal samtidigt som etableringen av paviljongerna underlättade uppbyggnaden av den nya organisationen med F-3 och 4-9 skolor som startar då Aggarpsskolan står klar.

En tillbyggnad av skolan för att möta framtidens behov av skollokaler bör också ingå i utredningen som ett alternativ till ombyggnad.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: Ombyggnaden behövs vara färdigställd för årskurs 5 sommaren 2018 och för årskurs 4–9 i sommaren 2019 men samordnas till sommaren 2018.

Anm.: Efter ombyggnad flyttar elever och personal från skolpaviljongerna och paviljongerna avvecklas

8. Ombyggnad av Spångholmsskolans matsal

Elever på både Spångholmsskolan och Baraskolan äter i den redan idag trånga matsalen. Enligt befolkningsprognosen ökar antal elever med ca 150 st vilket ökar ytterligare trängseln.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: Ombyggnaden bör vara klar 2019/2020.

Utöver dessa projekt anmäls följande projekt att påbörjas inom snar framtid

101. Ny skola i Svedala tätort - Anmält i LFP 2017–2026

Ny befolkningsprognos visar på sådan ökning av antal elever att planering av en ny skola i Svedala tätort med sikte på 2024 bör påbörjas för i första hand storlek och geografisk placering. Lokaliseringsplan tas fram i samverkan med Översiktsplan.

102. Om-och tillbyggnad av Spångholmsskolan

Befolkningsprognos visar gällande Bara på sådan ökning av antal elever att planering av en om- och/eller tillbyggnad av skolan bör påbörjas.

103. Om-och tillbyggnad av Baraskolan

Med ökat elevantal i Bara och planering att Baraskolan skall ha 4 st 4-parallella klasser, F-3, behöver planering av en om- och/eller tillbyggnad av skolan bör påbörjas. Skolan förbereds för att kunna ta emot 400 elever till läsårsstart 2019

104. Om-och tillbyggnad av Klågerupsskolan

Med ökat elevantal i Klågerup behöver planering av en om- och/eller tillbyggnad av skolan bör påbörjas.

6.3.2 Kultur och Fritid

6.3.2.1 Lokaler för Kultur

9.. *Ombyggnad av Biblioteket i Svedala*

Biblioteket i Svedala på Storgatan hyrs av Bostadsrättsföreningen Renen.

Lokalen har flera brister i planlösningen med många smårum, alltför stor och ineffektiv entré, mindre bra inomhusklimat, ventilation och belysning. Hyresvärden är villig att bygga om lokal mot tilläggshyra och genomför nu en kostnadsberäkning.

Det kan finna anledning att också titta på andra alternativ.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: En ombyggnad kan vara färdigställd 2019

Anm.: Förstudie avseende med kartläggning av behov pågår

6.3.2.2 Lokaler för Fritid

10. *Ny Sporthall vid Aggarpsskolan - Redovisat i LFP 2017–2026*

I anslutning till Aggarpsskolan byggs en ny sporthall. Sporthallen skall fungera som gymnastiksal för skolan men även som sporthall för flera olika idrotter och med lokaler för föreningar.

Hyra: Ingår i 5. *Ny årskurs 4–9 skola, Aggarpsskolan*

Planerad inflyttning: sommaren 2018

Anm.: Paviljonger på Aggarpsvallen med föreningslokal och omklädnad planeras helt eller delvis att avvecklas då nya sporthallen står klar

11. *Samlokalisering av idrottsplatser i Klågerup*

Det finns 3 idrottsområden i Klågerup.

Gamla IP vid Gamla Klågerupskolan med föreningslokaler och omklädningsrum i den gamla skolbyggnaden och en 7-mannafotbollsplan och en 11- mannafotbollsplan.

Nya IP med Gamla Klågerupshallen, brottarklubben Banérs klubblokal, 2 st omklädningspaviljonger och en 11-mannafotbollsplan samt en träningsplan.

Vid Klågerupskolan finns det tredje idrottsområdet med sporthall och en uteanläggning som används främst för skolidrott.

Tanken är att samla anläggningarna till ett område, nya IP och på så sätt få en effektivare verksamhet och en kostnadseffektivare anläggning med samlade fotbollsplaner, omklädningslokal för fotboll och en lokal för brottning. Vidare kan då Klågerupshallen rivas. Detta projekt samordnas med **Klågerupsinitiativet** vars syfte är att ta ett helhetsgrepp om Klågerup avseende infart, grönstråk, rekreation etc.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte.

Planerad färdigställande/ inflyttning:

Anm.;

6.3.3 Vård och omsorg

6.3.3.1 Boendeformer för äldre

Den demografiska utvecklingen ger en klar riktning att äldreomsorgen kommer att behöva byggas ut.

Ny befolkningsprognos visar att åldersgruppen som är i behov av flest insatser från Vård och omsorg, det vill säga personer 80 år och äldre, beräknas öka markant. Enligt den demografiska utvecklingen och dagens konsumtionsmönster kommer behov av platser i särskilt boende att öka successivt.

Alternativa boendeformer i form av seniorboende och trygghetsboende med flera alternativa boendeformer kommer även att vara nödvändigt för att tillgodose framtida behov. Det bör särskilt betonas att kommunen bör arbeta för att få fram fler trygghetsboende.

Behovet av ytterligare platser i särskilt boende kommer fram till år 2020 att vara 4 platser per år. Därefter kommer fram till år 2030 behovet av platser att öka till 5 stycken per år. I behovet av resurser är både hyra och drift inkluderat. En planering för framtida särskilda boende och mellanboende för äldre bör påbörjas.

Med mellanboende avses en ny boendeform inom ramen för socialtjänstlagen där service finns med personal dagtid, städtjänst, tvätt, måltider, larmfunktioner etc. Bostäderna föreslås utformade som vårdboende för äldre.

105. Särskilt boende för äldre och mellanboende - Anmält i LFP 2017–2026

En planering för framtida särskilda boende och/eller mellanboende för äldre genom tillbyggnad av Toftaängen eller annan lösning av behovet behöver påbörjas.

6.3.3.2 LSS-gruppboende

Behov av ytterligare gruppboende med 5 platser för personer med lindrig och måttlig utvecklingsstörning tillhörande målgruppen LSS bedöms finnas år 2020.

Härmed anmäls följande projekt att påbörjas inom snar framtid:

106. LSS-gruppboende om 5 platser - Anmält i LFP 2018–2027

Ett alternativ till en nybyggnad är ombyggnad av Erlandsdal som idag används som flyktingbostad (HVB-hem). Erlandsdal är ursprungligen byggt som LSS-gruppboende med plats för 5 personer.

6.3.3.3 Boende till nyanlända

För boende till nyanlända ansvarar kommunstyrelsen.

Från och med den 1 mars 2016 är alla kommuner skyldiga att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Syftet med den nya lagen är att förbättra nyanländas möjligheter att komma in i samhället och in på arbetsmarknaden. Kommunerna får ett s.k. kommuntal som anger hur många anvisningar av nyanlända personer kommunen ska ta emot per år.

Det är Länsstyrelsen som fastställer kommunalen för respektive kommun utifrån regeringens beslut om länstal. 2017 ska Svedala kommun ta emot 78 nyanlända på anvisning enligt bosättningslagen.

Med nyanlända menas flyktingar i olika åldrar som inte är ensamkommande barn och som har fått uppehållstillstånd. Det kan vara ett barn och en förälder, en vuxen eller en familj. Beslut har tagits i kommunen att det är Svedalahem AB som svarar för att ta fram bostäder för dessa personer och det arbetet pågår kontinuerligt. Som ett led i detta arbete pågår också ett arbete med att ta fram lämpliga tomter för olika typer av boenden (lokaliseringsstudie).

6.3.3.4 Boende till ensamkommande flyktingbarn

Lagen om mottagande av asylsökande ensamkommande barn är en lag som innebär att Migrationsverket anvisar ensamkommande barn till samtliga kommuner i Sverige, oavsett om det finns en överenskommelse med kommunen eller inte. Barnen kan placeras såväl i Svedala kommun som i andra kommuner i landet.

Stödboende är en ny boendeform för barn och unga i åldern 16-20 år. Bakgrunden till reformen är behovet av fler placeringsalternativ, särskilt en mindre ingripande insats för barn och unga som inte har sådana behov av vårdinsatser som motiverar en placering i HVB-hem. Barn och unga i åldern 16-20 år som bedöms kunna bo i ett eget boende med anpassat stöd, och som inte har behov av sådana vård- och behandlingsinsatser som motiverar en placering i HVB, ska kunna placeras i ett stödboende.

Upphandling enligt LOU för platser i stödboende pågår.

Svedala kommun har idag två HVB-hem.

Flyktingsituationen kan snabbt komma att förändras pga. situationen i världen och beslut av regering och riksdags varför flera olika alternativ undersöks (lokaliseringsstudie).

6.3.3.5 Övriga lokaler

12. Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård

Lokal för hemtjänst och hemsjukvård finns idag på Heminsatsernas hus vid Storgatan i Svedala. Lokalen hyrs av privat fastighetsägare och hyresavtalet löper ut 2018-04-30. Andelen äldre i Svedala kommun kommer att öka och fler kommer att vara i behov av hemtjänst och hemsjukvård. Detta innebär att nuvarande lokaler i framtiden inte kommer att vara tillräckliga.

Miljö och Teknik har fått uppdrag att undersöka alternativa lokaler men också att förhandla med fastighetsägaren om utökade lokaler. Det finns möjlighet att utöka lokalen med grannlokalen där Utbildning idag bedriver verksamhet, denna verksamhet måste då flytta till annan lokal. En inom snar framtid begränsande faktor är bilparkeringar.

Förhandling med hyresvärden pågår. Förhandling med annan fastighetsägare pågår samtidigt.

Hyra: Förhandling med flera fastighetsägare pågår.

Planerad färdigställande/ inflyttning: 2018-05-01

Anm.:

6.3.4 Miljö och teknik

6.3.4.1 Lokaler för Miljö och teknik

Följande lokalförändringar för Miljö och teknik planeras

13. Flyttning av "Gröna ladan" vid Stålgatan i Svedala

"Gröna ladan" vid Stålgatan används som förråd för Gata- parkenheten och ligger i området nära stationsbyggnaden.

Förrådet är i mindre bra skick och den, för området, strategiska tomten bör användas för annat ändamål. Teknik och miljö håller på att ta fram förslag till placering av nytt förråd.

Kostnad: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: Möjlig flyttning våren 2018

Anm.:

6.3.5 Kommunstyrelsen

6.3.5.1 Lokaler för Kommunstyrelsen

14a. Utbyggnad av frostfri plats till stegbil inom Räddningstjänsten – Redovisat i LFP 2017–2026

Målsättningen är att brandkårens stegbil skall levereras under år 2017 och kort därefter bör lokal för stegbil vara klar.

Hyra: ca 200 kkr./år

Planerad inflyttning: vår 2019, samordnas med ombyggnad av Brandstation och förråd pos 13b.

Anm.:

14b. Samlokalisering och anpassning av lokalerna på Brandstationen och förråd för Gata och park för Räddningstjänsten, Gata- och park samt IT-avdelningen-

Räddningstjänsten är i behov av nya och/eller uppdaterade lokaler som är anpassade för de regelverk som gäller idag samt med en logistik som är anpassad för den verksamhet som bedrivs idag och i framtiden.

Gata-parkenheten har ett behov av att skapa utrymme för personal och maskiner för att säkra drift och arbetsmiljön inför framtiden.

IT-enheten sitter idag i externt förhyrda lokaler och ser, liksom Gata-parkenheten men framförallt Räddningstjänsten, fördelar att samla dessa kommunala verksamheter på en plats

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: vår 2019

Anm.: Avsiktsförklaring har tecknats och lokalutredning pågår

15. Behov av arbetsplatser och mötesrum för administrativ personal på kommunhuset

Det finns ett behov av fler arbetsplatser och mötesrum för kommunens administrativa personal. Miljö och teknik får uppdrag att utreda möjlighet till fler arbetsplatser och mötesrum i kommunhuset. Även Bygg och Miljö efterlyser fler arbetsrum i sitt remissyttrande och samtidigt översyn av entré och personalrum.

I utredningen skall också ingå att ta ställning till Småskolans framtid och möjligheten att skapa kontor i byggnaden samt byggnation av den fjärde flygeln på kommunhuset.

I oktober skall redovisning av utredningen göras.

Hyra: Underlag för beräkning av hyra finns idag inte

Planerad inflyttning: 2018

Anm.:

Bilagor

Bilaga 1 Sammanställning av verksamheternas och kommunstyrelsens lokalbehov



SOCIALNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2017-
04-27

§ 44

Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2017-000081

Beslut

Socialnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027 avseende Vård och omsorg.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2018-2027 är en sammanställning av respektive verksamhets redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB:s befolkningsprognos från mars 2016. Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017-2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram, lagstiftning och de olika verksamheternas målsättningar.

Lokalförsörjningsplanen syftar till att ge en samlad redogörelse för kommunens behov av nya lokaler och förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden. Sammanställningen har gjorts genom intervjuer med verksamhetscheferna och inhämtande av data, storlek och hyra, från Svedalahem och Svedab. Planen behandlas först av respektive verksamhets nämnd för att därefter lämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut. Kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av och medel till projekten. Respektive nämnd har att tillse att projektet budgeteras och att begära anslag i sedvanlig ordning.

Inledningsvis redovisas i planen de projekt som har eller kommer att färdigställas under 2017. Därefter redovisas de projekt som upptogs i den Strategiska lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun 2017-2026. I lokalförsörjningsplanen 2018-2027 anges idag kända större fastighetsprojekt under perioden 2018-2027 inkluderat projekt som redovisats i den Strategiska lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun men inte påbörjats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-03-21 § 32

Lokalförsörjningsplan 2018-2027, daterad 2017-03-13

Sammanställning av verksamheternas lokalbehov, bilaga 1, daterad 2017-03-13

Beslut skickas till

Akten

Teknisk nämnd



Anna Borgius tel. 040-6268163

Anna.Borgius@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-04-10
Dnr: 2017-000081

Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027 avseende Vård och omsorg.

Sammanfattning av ärende

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2018-2027 är en sammanställning av respektive verksamhets redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Behoven bygger på KAAB:s befolkningsprognos från mars 2016. Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2017-2021 innehållande bostadsförsörjningsprogram, lagstiftning och de olika verksamheternas målsättningar.

Lokalförsörjningsplanen syftar till att ge en samlad redogörelse för kommunens behov av nya lokaler och förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden. Sammanställningen har gjorts genom intervjuer med verksamhetscheferna och inhämtande av data, storlek och hyra, från Svedalahem och Svedab. Planen behandlas först av respektive verksamhets nämnd för att därefter lämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut. Kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av och medel till projekten. Respektive nämnd har att tillse att projektet budgeteras och att begära anslag i sedvanlig ordning.

Inledningsvis redovisas i planen de projekt som har eller kommer att färdigställas under 2017. Därefter redovisas de projekt som upptogs i den Strategiska lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun 2017-2026.

I lokalförsörjningsplanen 2018-2027 anges idag kända större fastighetsprojekt under perioden 2018-2027 inkluderat projekt som redovisats i den Strategiska lokalförsörjningsplanen för Svedala kommun men inte påbörjats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-03-21 § 32

Lokalförsörjningsplan 2018-2027, daterad 2017-03-13

Sammanställning av verksamheternas lokalbehov, bilaga 1, daterad 2017-03-13



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

SVEDALA KOMMUN TEKNISKA NÄMNDEN
2017 -04- 28
Dnr

14(25)

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-20

§ 67

Remittering av lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2016 - 000663

Beslut

Att lämna följande förslag på tillägg och förändringar i Svedala kommuns Lokalförsörjningsplan för perioden 2017-2027. Se tillhörande tjänsteskrivelse 2017-04-20.

Att framföra att Bygg och miljönämnden anser det mycket positivt att Lokalförsörjningsplanen skickats ut på remissrunda till berörda nämnder, men att svarstiden var alltför kort.

Att föreslå KS att det till under 2017 tas fram och beslutas om en ny arbetsprocess med ett gemensamt effektivt arbetssätt för framtagandet av kommande års revideringar av Svedala kommuns lokalförsörjningsplan. Processen att revidera Lokalförsörjningsplanen måste på ett strukturerat sätt inkludera de tjänstemän och nämnder som berörs för att kunna ta fram ett väl förankrat förslag som baseras på kommunens översiktliga planering dvs. Översiktplanens politiskt förankrade mål och riktlinjer. Representanter för Bygg och miljö föreslås ingå i arbetsgruppen.

Att det till nästa års revidering presenteras en rimlig tidplan med god framförhållning för att processa förslaget innan input måste ges från respektive nämnd.

Handlingar i ärendet

Lokalförsörjningsplan 2017-2026.

Kommunstyrelsen protokoll 2016-08-29.

Tjänsteskrivelse med bifogad lista 2017-04-20.

Beslut skickas till

Teknisknämnd.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

Karin Gullberg
040-6268391

Bygg- och miljönämnden

Lokalförsörjningsplan 2017-2026.

Bakgrund/historik

Lokalförsörjningsplanen revideras årligen och är en sammanställning av respektive verksamhetsområdes redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av befintliga lokaler.

Behoven bygger på befolkningsprognoser från mars 2015 och 2016, exploateringsprogram, bostadsförsörjningsprogram, lagstiftning och verksamhetsområdenas målsättningar.

I Lokalförsörjningsplanen anges bland annat projekt som färdigställs eller kommer att färdigställas under 2016, projekt upptagna i Strategisk lokalförsörjningsplan 2016-2026 samt redogörelse för verksamhetsområdenas behov hos Utbildning, Vård och omsorg samt Miljö och teknik.

Linda Allansson Wester har yrkat att en tredje att-sats läggs till kommunstyrelsens beslut: att varje nämnd ansvarar för behov av nya och förändrade lokaler aktualiseras såväl i samband med budgetarbetet som med revidering av lokalförsörjningsplanen.

Förslag till beslut

- Att lämna följande förslag på tillägg och förändringar i Svedala kommuns Lokalförsörjningsplan för perioden 2017-2027. Se bifogad lista.
- Att framföra att Bygg och miljönämnden anser det mycket positivt att Lokalförsörjningsplanen skickats ut på remissrunda till berörda nämnder, men att svarstiden var alltför kort.
- Att föreslå KS att det till under 2017 tas fram och beslutas om en ny arbetsprocess med ett gemensamt effektivt arbetssätt för framtagandet av kommande års revideringar av Svedala kommuns lokalförsörjningsplan. Processen att revidera Lokalförsörjningsplanen måste på ett strukturerat sätt inkludera de tjänstemän och nämnder som berörs för att kunna ta fram ett väl förankrat förslag som baseras på kommunens översiktliga planering dvs. Översiktplanens politiskt förankrade mål och riktlinjer. Representanter för Bygg och miljö föreslås ingå i arbetsgruppen.
- Att det till nästa års revidering presenteras en rimlig tidplan med god framförhållning för att processa förslaget innan input måste ges från respektive nämnd.

BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

Underlag

Följande handlingar ligger som underlag för beslutet:

Kommunstyrelsens protokoll. Sammanträdesdatum 2016-08-29.
Lokalförsörjningsplan 2017-2026.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Karin Gullberg
Stadsarkitekt

BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

	Sammanställning av verksamheternas lokalbehov: 2017-03-17						Bygg och miljö input 2017-04-20
			Dpl	ök	Bygglov	ök	Kommentarer:
1	Förskola vid Bara backar	Jan 2019	ja	nej	Till delar	Inte ännu	Möjlig tidsram -OK
2a	Förskolepavilj. Bara – tillfälligt 40:1	2018	nej		ja	Ja – LST har upphävt bygglovet	Tveksamt att hinna till 2018
2b	Förskolepavilj. Bara – tillfälligt 44:1	2018	nej		ja	Ja – LST	Tveksamt att hinna till 2018
2.1	Förskolepavilj. Fröhuset		nej		bygglov ej inkommit		Behov av dpl-ändring av parkering Dp betalas av?
3	Förskola Åkerbruket	2020	ja	nej	bygglov ej inkommit		
4	Ombyggnad av Nya Röda skolan till förskola		ja		Krävs troligen anmälan		På längre sikt planeras förtätning på området med flerbostadshus i detta centrumnära läge. Utbyggnad kan genomföras i flera etapper. Parallella uppdrag har genomförts 2012 och förarbetet för framtagande av ny dpl för central förtätning med bostäder pågår. Alt.1- Ta fram ny Dp för endast den östra delen av kvarteret? Alt. 2- permanent bygglov för förskola och färre bostäder? Alt. 3-Hitta ny lokalisering för ny förskola. Politiskt beslut krävs om vilket alternativ som ska genomföras.

Bygg och miljö

Svedala kommun, 233 80 Svedala, Tfn 040-626 80 00, registrator.bmn@svedala.se, www.svedala.se,

Plusgiro: 3 67 06-0, Bankgiro: 284-9735

BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

			Dpl	ök	Bygglov	ök	<u>Kommentarer:</u>
4.1	Försäljning av Nya Röda skolan						Vi ställer oss tveksamma till försäljning av marken. Om försäljning till Svedab genomförs har kommunen ingen rådighet över fastigheten. Alternativt ställs krav på återköp.
5	Nybyggnad åk 4-9 Aggarpskolan	Aug 2018	ja	nej	ja		OK
6	Ombyggnad av Naverlönnskolan	Aug 2018	ja	nej	bygglov ej inkommit		Tveksam tidsplan som är beroende på omfattningen av ombyggnaden.
7	Ombyggnad av Spångholmsskolans matsal	2019	ja		Krävs troligen anmälan, kanske bygglov		
8	Ombyggnad av biblioteket Svedala	2019	ja		Krävs troligen anmälan, kanske bygglov		Ny lokal i ICA-fastighetens nedre plan kan vara en bättre lösning i längden/även ekonomiskt
9	Nybyggd sporthall vid Aggarpskolan	Aug 2018	ja		ja		OK
10	Samlokalisering idrottsplats etc. i Klågerup. Ny klubblokal.	?	Dpl krävs		bygglov ej inkommit		Landskapsanalys pågår- positivt. Bör infogas i Klågerups initiativet.
11	Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård	2018-01-01	Ja				Inköp av byggnad alt hyreskontrakt. Möjlig tidsplan.
12	Tillbyggnad för stegbil, Brandstationen	2017	ja		bygglov ej inkommit		Tveksam tidsplan
12a	Samlokalisering och anpassning av brandstationen	Vår 2019	ja		bygglov ej inkommit		

BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

			Dpl	ök	Bygglov	ök	Kommentarer:
13	Rivning av Gröna ladan. Bygge av ny lada till Gata- park	Vår 2018			Rivningslov eller bygglov ej inkommit.		Lokalisering av ny lada måste beslutas innan Gröna ladan kan rivas.
100	Ny förskola Klågerup						Inväntar planuppdrag. Storlek/ antal barn måste bestämmas. Tomten norr om Mumindalens förskola kan vara alternativ.
101	Ombyggnad av kök Värbyskolan				bygglov ej inkommit		
102	Ny skola i Svedala	2024					Lokaliseringsplan tas fram i samverkan med ÖPn
103	Ombyggnad/Tillbyggnad av Spångholmsskolan				bygglov ej inkommit		Tidplan avhängig av Bara Backars utbyggnad. Konstaterat högre exploateringsgrad än planerat. Högt tryck på bygglov, kan leda till behov för prioritering.
104	Ombyggnad/Tillbyggnad av Baraskolan						Tidplan avhängig av Bara Backars utbyggnad. Konstaterat högre exploateringsgrad än planerat. Högt tryck på bygglov, kan leda till behov för prioritering.
105	Särskilt boende för äldre och mellanboende						
106	LSS-boende 5 bostäder						Privat intressent finns. Mark behöver pekas ut.
200	Norra Tofta, permanent förskola, äldreboende eller LSS						Nytt förslag på lokalisering
			Dpl	ök	Bygglov	ök	Kommentarer:

BYGG OCH MILJÖ
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr 2016.000663

2017-04-20

201	Bygg och miljö kontoret						Ta fram strategi för expanderings. Ex fler kontorsrum i kommunhuset.
202	Nytt fikarum för personalen						Flytta ner fikarummet till bottenplan med uteplats på innergården. Nya utemöbler, cafébord, stolar och färgglada parasoll.
203	Mättningsbilen						Garage behövs för mättningsbilen
204	Kommunhusets entré						Bygga ut ett inglasad välkomnande entrérum ut mot Stora torget med plats för toalett och välkomnande väntrum med kaffe, tidningar och gröna växter



KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-05

§ 29

Förslag till lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2017-000071

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

att anta förslaget

samt att sända detta till teknisk nämnd för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsplan för 2018-2027 ska remitteras till nämnderna.

Ett preliminärt förslag till lokalförsörjningsplan har utarbetats. Tekniska nämnden behandlade ärendet den 21 mars. Remissen är ännu inte formellt utsänd. Förslaget kan därför ha ändrats.

Sista dag för kultur- och fritidsnämnden att svara på remiss till Teknisk nämnd är den 1 maj.

Handlingar i ärendet

Lokalförsörjningsplan 2018-2027 (Remissförslag).

Bilaga till lokalförsörjningsplan (Remissförslag).

Beslut skickas till

Teknisk nämnd



UTBILDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

§ 34

Lokalförsörjningsplan 2018-2027

Dnr 2017-000175

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

att yttra följande:

Det finns ett omgående behov av ny förskola i Klågerup. I lokalförsörjningsplanen föreslås ett tillägg till punkt 100 om ny förskola i Klågerup med lydelsen "Behov fr.o.m. 2019" samt en tilläggs punkt med lydelsen "Om-/utbyggnad av Klågerupskolan"

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har av kommunstyrelsen i uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen är en sammanställning av samtliga förvaltningars/verksamhetsområdets redovisade behov av nya lokaler. Planen syftar till att ge en samlad redogörelse för kommunens behov av nya och förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden 2018-2027.

Förslag ska före behandling och beslut i kommunstyrelsen ha skickats på intern remiss till nämnderna och kommunstyrelsen.

Teknisk nämnd beslutade den 21 mars 2017, § 32, att förslag till lokalförsörjningsplan för perioden 2018-2027 skickas på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen, samt att synpunkter från nämnderna enligt ovan och kommunstyrelsen ska inkomma till tekniska nämnden senast 1 maj 2017.

Utbildningschefen redogör för ärendet.

Handlingar i ärendet

Lokalförsörjningsplan 2018-2027, förslag dat. 2017-03-13

Bilaga 1 till lokalförsörjningsplanen; Sammanställning av verksamheternas lokalbehov, dat. 2017-03-13

Tjänsteskrivelse, dat. 2017-03-30

Tekniska nämndens beslut 2017-03-21

Yrkanden

Ordföranden föreslår att utbildningsnämnden beslutar att yttra följande:

Det finns ett omgående behov av ny förskola i Klågerup.

I lokalförsörjningsplanen föreslås ett tillägg till punkt 100 om ny förskola i Klågerup med lydelsen "Behov fr.o.m. 2019" samt en tilläggs punkt med lydelsen "om-/utbyggnad av Klågerupskolan".

Beslut skickas till

Tekniska nämnden



SVEDALA KOMMUN

UTBILDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-03

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-29

§ 127

Lokalförsörjningsplan 2018-2027 för Svedala kommun

Dnr 2017-000146

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna framlagt förslag till Lokalförsörjningsplan för perioden 2018-2027, samt

att förtydliga att respektive verksamhetsområdes redovisade behov i lokalförsörjningsplanen kommer att prövas i kommande budget.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd beslutade 2017-05-16 att godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan 2018-2027 och att översända förslag till planen till kommunstyrelsen för behandling och godkännande.

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2018-2027 är en sammanställning av samtliga verksamheters redovisade behov av nya lokaler, förändring eller avveckling av lokaler. Nämndernas synpunkter har beaktats i lokalförsörjningsplanen efter internremiss.

Kommunstyrelsens godkännande av lokalförsörjningsplanen innebär inte automatiskt beslut om start av och medel till projekt. Respektive nämnd har ansvar för att projekt budgeteras och att anslag begärs i sedvanlig ordning.

Kommunen har behov av nya verksamhetslokaler i enlighet med lokalförsörjningsplanen eller efter särskilda politiska beslut. Teknisk chef har påbörjat framtagning av styrdokumentet som avser hantera och stödja de politiska processer och beslut som behövs inför införskaffande av nya verksamhetslokaler med mera.

Lokalstrategen är föredragande.

Handlingar i ärendet

Lokalförsörjningsplan 2018-2027 med bilaga 1, daterad 2017-05-05

Teknisk nämnd, 2017-05-16 § 75

Utbildningsnämnd, 2017-04-03, § 34

Socialnämnd, 2017-04-27, § 44

Kultur- och fritidsnämnd, 2017-04-05, § 29

Bygg- och miljönämnd, 2017-04-20, § 67

Kommunstyrelsen, 2017-05-02, § 96