



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL

Plats och tid Kommunhuset
2016-03-09, kl 19.30-19.50

Paragrafer § 29-39

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Se sidan 2

Underskrift sekreterare

Bengt Nilsson

Underskrift ordförande

Göran Jepsson

Utses att justera Anette Jelvemark Nordqvist och Ann Engqvist

Justeringsdatum 2016-03-11

Justerande

Anette Jelvemark Nordqvist

Ann Engqvist

Anslag/Bevis

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2016-03-09

Datum för anslagsuppsättande 2016-03-

Datum för anslagsnedtagande 2016-03-

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift

Utdragsbestyrkande

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09**Närvarolista kommunfullmäktige****Beslutande**

Parti	Namn	Parti	Namn
S	Ambjörn Hardenstedt	M	Patrik Kosowski
M	Linda Allansson Wester	L	Per-Olof Lindgren
S	Hellen Boij-Ljungdell	SD	Peter Andrén
M	Daniel Pedersen	BP	Carin Falck
SD	Ulf Löfgren	S	Ewa Bohlin
S	Leif Göthed	M	Göran Jepsson
M	Dan Nilsson,	SD	Ronny Johnsson
MP	Johanna Ersborg	S	Torbjörn Sköld
L	Anette Jelvemark Nordqvist	M	Erika Jepsson
BP	Bo Becking	MP	Ann Engqvist
S	Lise-Lott Gsaxner	C	Eva Magnusson
M	Per Mattsson	S	Geir Hansen
C	Ingegerd Eriksson	M	Ulf Lennerling
S	Björn Jönsson	SD	Lars Dahmström
M	Sverker Nordgren	V	Jörgen Persson
S	Göran Malmberg	S	Christer Jönsson
M	Joakim Andersson	M	Reino Lindberg
MP	Therese Wallin	SD	Peter Nordström
SD	Sven Beckman	S	Valentin Jovanovic
S	Jesper Sennertoft	M	Ewa Lennerling
		L	Kristoffer Linné

Övriga närvarande (ersättare, insynsplatser, personalföreträdare och tjänstemän)

Parti	Namn	Parti	Namn
V	Gustaf Törnquist		Bengt Nilsson, Kanslichef
M	Anne jönsson		Kristina Larsen, kanslisekreterare
M	Lars Nordberg		
M	Håkan Mohlin		



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 29

Ks § 34

Ks 2015-332

Svar på medborgarförslag om att anordna samlingslokal i centrumbyggnaden i Bara

Kommunfullmäktige har 2015-11-11 till kommunstyrelsen för beredning överlämnat ett medborgarförslag från Tommy Rosenberg, Biblioteksgatan 16, 233 61 Bara med förslag att ny samlingslokal för ca 200 sittande personer ordnas i centrumbyggnaden i Bara i den del som ICA för närvarande disponerar.

En namnlista till stöd för medborgarförslaget har inlämnats 2016-02-17.

Vid sammanträdet redovisar Tommy Rosenberg sitt medborgarförslag.

Kanslienheten har begärt besked av Peab som exploatör inom Bara centrum och ägare till centrumbyggnaden om det är möjligt att anordna samlingslokal enligt medborgarförslaget. Peab har i epostbrev 2016-01-15 meddelat att någon möjlighet att ordna samlingslokal i ICA:s nuvarande lokaler efter deras flytt efter sommaren 2016 inte är möjligt för tillfället. Lokalerna planeras att byggas om i nästa etapp 2, som avses påbörjas efter det att ICA flyttat ut. Förhandling pågår med nya hyresgäster.

Kommunfullmäktige beslutad, 2015-06-17 § 94, beträffande ett medborgarförslag med liknande förslag, att meddela förslagställaren att fastighetsägaren inte är beredd att upplåta den före detta samlingslokalen Barakulien i centrumbyggnaden med hänvisning till pågående användning som projektkontor och planerad ombyggnad av centrumbyggnaden.

Svaret föregicks av följande utredning. Centrumfastigheten ägs av PEAB och omfattas av exploateringsavtal för Bara centrum. I samband med att Kuben togs i anspråk fanns uppdrag från kommunledningen att säga upp hyresavtalet för Barakulien så att kommunen inte fick dubbla hyror. Kanslienheten begärde besked från PEAB om den före detta samlingslokalen Barakulien kan användas i centrumbyggnaden. PEAB svarade 2015-05-11 att man inte är beredd att hyra ut samlingslokalen eftersom den behövs som projektkontor i samband med byggande av bibliotekshuset och torget. Därefter har PEAB planerat för ombyggnation av centrumbyggnaden.

Ambjörn Hardenstedt, S, yrkar att kultur- och fritidsnämnden ska undersöka möjligheterna att anpassa användandet av lokalerna i Bara Kuben för sammankomster i linje med medborgarförslagets mening.

Birgitta Delring, BP, begär som ersättare och får till protokollet antecknat följande: "Eftersom Peab inte anser det möjligt att anordna samlingslokaler i Bara Centrumbyggnaden, hemställer vi i Barapartiet, att när Svedalahem låter bygga nästa flerbostadshus även ska bygga en



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

samlingslokal till baraborna. Även om det finns en del samlingslokaler i Bara (Kuben, Spångholmsskolan och Bara GIF) har inte dessa samma kapacitet som Barakulien, vilken många barabor saknar. Baraborna menar att de blev lovade en ersättningslokal för Barakulien och detta löfte har inte infriats.”

Ordföranden framställer proposition på Ambjörn Hardenstedts yrkande och beslutar kommunstyrelsen i enlighet härmed. Ordföranden framställer proposition på att översända protokollsanteckningen från Birgitta Delring till Svedalahem för information och beslutar kommunstyrelsen i enlighet härmed.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att det inte är möjligt att anordna samlingslokaler i Bara Centrumbyggnaden enligt besked från fastighetsägaren, samt att även om så vore möjligt är det inte aktuellt för närvarande att anordna ytterligare samlingslokaler i Bara med hänvisning till att sådana anordnats i Bara i Kuben och i Spångholmsskolan

att medborgarförslaget därmed ska vara besvarat,

att kultur- och fritidsnämnden ska undersöka möjligheterna att anpassa användandet av lokalerna i Bara Kuben för sammankomster i linje med medborgarförslagets mening, samt

översända protokollsanteckningen från Birgitta Delring till Svedalahem för information.

Linda Allansson Wester, M, yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Carin Falck, BP, yrkar att protokollsanteckningen ändras till följande, vilket är viss ändring av den protokollsanteckning som Birgitta Delring, BP, lämnat i kommunstyrelsen : ”Eftersom Peab inte anser det möjligt att anordna samlingslokaler i Bara Centrumbyggnaden, hemställer vi i Barapartiet, att när Svedalahem låter bygga nästa flerbostadshus även ska utreda kostnaderna för att bygga en samlingslokal till baraborna. Även om det finns en del samlingslokaler i Bara (Kuben, Spångholmsskolan och Bara GIF) har inte dessa samma kapacitet som Barakulien, vilken många barabor saknar. Baraborna menar att de blev lovade en ersättningslokal för Barakulien och detta löfte har inte infriats.”

Linda Allansson Wester, M, yrkar bifall till Carin Falcks tilläggsyrkande.

Ordföranden framställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag kontra det förslaget med tillägg för Carin Falcks tilläggsyrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag med ändring enligt Carin Falcks tilläggsyrkande angående protokollsanteckningen.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09**Kommunfullmäktige beslutar**

att det inte är möjligt att anordna samlingslokaler i Bara Centrumbyggnaden enligt besked från fastighetsägaren, samt att även om så vore möjligt är det inte aktuellt för närvarande att anordna ytterligare samlingslokaler i Bara med hänvisning till att sådana anordnats i Bara i Kuben och i Spångholmsskolan,

att medborgarförslaget därmed ska vara besvarat,

att kultur- och fritidsnämnden ska undersöka möjligheterna att anpassa användandet av lokalerna i Bara Kuben för sammankomster i linje med medborgarförslagets mening, samt

översända protokollsanteckningen från Carin Falck, BP, till Svedalahem för information.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 30

Ks § 31

Ks 2016-54

Förslag till tomtpriiser för stycketomter inom exploateringsområdet Åkerbruket, Svedala

Kanslienheten har i skrivelse framlagt förslag till köpeskilling för stycketomter inom exploateringsområdet Åkerbruket i Svedala med 600 000 kr i fast del och 400 kr/kvm i rörlig del, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Tomterna har en yta på mellan 649 kvm- 715 kvm. Förslaget innebär ett tomtpreis på mellan 859 600 kr – 886 000 kr, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Inom Åkerbruket finns 20 stycketomter, varav 12 st i etapp 1 som snart är färdigställd. Tre av de 12 stycketomterna inom etapp 1 är tillgängliga under 2016. De övriga 9 kan inte disponeras förrän 2017 beroende på att den tidigare markägaren har dispositionsrätt för körväg för jordbruksmaskiner på del av stycketomtsområdet tom 2016-12-31. Det medför i sin tur att gata och va i styckehusområdets västra del inte kan byggas ut förrän under första halvåret 2017. Det betyder att de övriga 9 tomterna kan säljas under våren 2017 med tillträde hösten 2017.

Senast kommunen sålde stycketomter i Svedala tätort var 2008 inom Tegelbruksområdet. Köpeskillingen var för en tomt på 699 kvm 500 000 kr i fast del + 350 kr/kvm i rörlig del, vilket i detta exempel blev 744 650 kr, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ett tomtpreis för stycketomter inom etapp 1 inom Åkerbruket med 600 000 kr i fast del och 400 kr/kvm i rörlig del.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ett tomtpreis för stycketomter inom etapp 1 inom Åkerbruket med 600 000 kr i fast del och 400 kr/kvm i rörlig del, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 31

Ks § 35

Ks 2016-53

Reviderat arkivreglemente för Svedala kommun

Kanslienheten har framlagt förslag till reviderat arkivreglemente för kommunen.

Gällande arkivreglemente är antaget av kommunfullmäktige 1995-09-13, § 59.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att godkänna framlagt förslag till arkivreglemente, att gälla fr om 2016-04-01, samt

att upphäva gällande arkivreglemente 2016-03-31.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 32

Ks § 40

Dnr 2016-5

Överförmyndarnämnden; anhållan om ökat kommunbidrag för harmonisering av ersättningsnivåerna för ställföreträdare i förhållande till samarbetskommunerna Trelleborg och Skurup

Överförmyndarnämnden har i skrivelse 2016-01-10 anhållit om ökat kommunbidrag under 2016 med 130 000 kr för att kunna likställa arvodesnivån för ställföreträdare i förhållande till samarbetskommunerna Trelleborg och Skurup.

Syftet är att alla ställföreträdare ska kunna disponeras inom samtliga tre samarbetskommuner, öka tillgången på ställföreträdare, samt minska behovet av nyrekrytering.

I 2016 års budget finns inte något anslag för oförutsedda behov.

Ekonomienheten har avgivit yttrande i ärendet, varav framgår att arvode utbetalas efterkommande år och att nämnden för 2015 beräknas ha ett överskott på ca 200 tkr. Om fullmäktige beslutar om utökning av överförmyndarnämndens budget för 2016 kan detta finansieras genom försämrat budgeterat resultat för 2016 eller genom en omprioritering av övriga anslag, framförs det i yttrandet.

Kommunfullmäktige har 2014-02-10, § 21, antagit reglemente för bestämmande av arvoden och ersättningar för utgifter till förmyndare.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att meddela överförmyndarnämnden att framställningen får beaktas i samband med att överförmyndarnämnden upprättar förslag till budget för 2017, och att därmed inte utöka kommunbidraget för 2016, samt

att meddela överförmyndarnämnden att någon erinran inte finns mot ändring av arvodesnivån för ställföreträdare under 2016, dock krävs att reglementet för bestämmande av arvoden och ersättningar för utgifter till förmyndare ändras efter förslag från överförmyndarnämnden genom ett beslut i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 33

Dnr Ks 2015-2

Val

Från föregående sammanträde föreligger ett vakant uppdrag inom teknisk nämnd.

Kommunfullmäktige beslutar

att förrätta följande val:

Ersättare i teknisk nämnd 2015 – 2018 efter Erik Stoy, M.

Vakant



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 34

Delgivning

Kommunrevisionen har i skrivelse 2016-01-27 till kommunfullmäktige för yttrande senast 2016-05-18 översänt sin granskning av SommarRock. Ärendet är överlämnat till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Kommunfullmäktige kommer att avge svar efter att ärendet är behandlat i kommunstyrelsen.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 35

Ks 2016-97

Medborgarförslag om markanvändning

Bengt Ohlsson, Beckasingatan 2, 233 64 Bara, har i medborgarförslag föreslagit angående markanvändning att kommunen tillskriver vederbörande myndighet och begär omförhandling av gränsdragning och då företrädesvis i anslutning till bebyggda områden.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 36

Ks 2016-102

Medborgarförslag om DNA-märkning

Ann-Magreth Albin, Araliagränd 1, 233 63 Bara, har i medborgarförslag föreslagit att kommunen bör DNA-märka all teknisk utrustning.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för besvarande till förslagsställaren.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 37

Ks 2016-103

Motion om utveckling av e-tjänster och digitala hjälpmedel

Ambjörn Hardenstedt, S, Johanna Ersborg, MP samt Jörgen Persson, V, har lämnat in en motion som handlar om kommunens hantering av utvecklingen av e-tjänster.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige besluta

- att utvecklingen av e-tjänster och digitala hjälpmedel ska vara ett högt prioriterat område för kommunens förvaltningar,
- att Svedala kommun tar fram ett handlingsprogram för framtagande av nya och för förbättring av befintliga e-tjänster och digitala hjälpmedel och att det görs i dialog med medborgarna,
- att Svedala kommun tar fram en "Sveda lapp" som en plattform för kommunens olika e-tjänster och liknande för mobila enheter som mobiltelefoner, lösplattor och kommunens webbplats,
- att tydliga mötesplatser behövs för en digital infrastruktur med e-tjänster. Mötesplatser där man kan få hjälp med att hantera e-tjänster om man inte klarar det själv. Mötesplatser där man möts av en människa, en kunnig person som länken mellan det man behöver och tekniken.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 38

Ks 2016-104

Motion om att sälja billigare mark för till exploatörer som vill bygga hyresrätter

Björn Jönsson och Ambjörn Hardenstedt, båda S, har lämnat in en motion som handlar om att byggandet av hyresrätter i Sverige har minskat de senaste åren och ger ett förslag på hur byggandet av hyresrätter kan stimuleras. De föreslår att man tar fram en modell för försäljning av kommunal mark till reducerat pris för att få ner hyresnivåerna till exploatörer som vill bygga hyresrätter.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Kf § 39

Ks 2016-105

Medborgarförslag om söndagstämning av brevlåda i Bara

Bertil Persson, Daggpilsgräns 23, 233 63 Bara, framlägger i medborgarförslag föreslagit att Svedala kommun tillser så att söndagstämning av brevlåda i Bara omedelbart återinförs.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för besvarande till förslagsställaren.
