

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

Plats och tid Kommunhuset, Naverlönnnsalen, 2014-10-13, kl. 19.00-19.30

Beslutande Se sid 2 i protokollet

Övriga deltagare Se sid 2 i protokollet

Utses att justera Birgitta Delring och Leif Göthed

Datum för justering 2014-10-15

Underskrifter

Paragrafer

Sekreterare

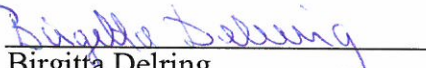

Bengt Nilsson

Paragrafer 119-132

Ordförande


Daniel Pedersen

Justerande


Birgitta Delring


Leif Göthed

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-10-13

**Datum för
anslags uppsättande**

2014-10-16

**Datum för
anslags nedtagande**

2014-11-07

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kanslienheten

Underskrift


Bengt Nilsson

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

NÄRVAROLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Beslutande

Parti	Namn	Parti	Namn
M	Gunilla Nordgren	M	Erika Jepsson
S	Björn Jönsson	S	Leif Göthed,
-	Tom Thörnquist	-	Lena Thörnquist
M	Linda Allansson Wester	M	Daniel Pedersen
S	Gull-Britt Jönsson	S	Lise-Lott Gsaxner
M	Per Mattsson	M	Bertil Holmgren
SD	Hasse Bengtsson	S	Christer Jönsson
S	Ingegerd Stenkvist	SD	Sven Beckman
FP	Anette Jelvemark Nordqvist	MP	Gustaf Törnqvist
M	Lennart Kindmo	M	Bengt Ohlsson
BP	Birgitta Delring	FP	Christer Åkesson
M	Sverker Nordgren	S	Jesper Sennertoft
S	Ronny Olander	M	Jan Holmerup
SD	Per Uvgård	BP	Bo-Göran Håkansson
MP	Lars Lundgren	-	Gert Thulin
M	Björn Wennerlund	M	Per Lindvall
S	Gunilla Edberg	S	Lars Schulz
M	Ulf Lennerling	V	Jörgen Persson
C	Kristina Larsson	C	Ingegerd Eriksson
SD	Ingrid Pedersen	M	Anne Jönsson
S	Kenneth Hovold	S	Jan-Göran Petersson
FP	Per-Olof Lindgren		
M	Göran Jepsson		
BP	Carin Falck		

Övriga närvarande (ersättare och tjänstemän)

M	Rolf Asp	M	Fredrik Thott
M	Kjell Nexbo	S	Anders Gsaxner
S	Ambjörn Hardenstedt ej ersättare	S	Hellen Boij Ljungdell
SD	Irina Pyankova	S	Ewa Bohlin
S	Lars-Owe Edberg		Bengt Nilsson, kanslichef
BP	Bo Becking		
BP	Anders Swahn		

M	Moderata samlingspartiet	C	Centerpartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	FP	Folkpartiet
BP	Barapartiet	-	(invald som SD)
V	Vänsterpartiet		

Justerat av: 

Utdragsbestyrkande

B.D.

Kf § 119

Ks § 228

Dnr 14.260

Svar på medborgarförslag om trafiken på Furugatan i Svedala och om uppsättande av postlådor

Kommunfullmäktige har 2014-05-12 beslutat att till beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt för beredning översändet ett medborgarförslag från Elly Nilsson, Furugatan 12 A, Svedala, med förslag att trafiken på Furugatan ska dirigeras om så att enkelriktningen blir på andra hållet samt att det ska sättas upp en postlåda vid stadsparken.

Beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt har 2014-09-10 föreslagit att det tillåts dubbelriktad trafik på Furugatan.

Uppsättandet av postlådor är inte ett kommunalt ansvar utan detta sköts av Posten AB. Förslaget har överlämnats till Posten AB.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt miljö och teknik att låta dubbelrikta trafiken på Furugatan i Svedala.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget skall anses som besvarat med hänvisning till kommunstyrelsens beslut.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kf § 120
Ks § 230

Dnr 14.352

Svar på medborgarförslag om att tillsätta en grupp för tillgänglighetsfrågor i kommunen

Kommunfullmäktige har 2014-06-09 till beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt överlämnat ett medborgarförslag från Ann-Magreth Albin, Araliagränd 1, 233 63 Bara, med förslag om att kommunen ska tillsätta en grupp av tjänstemän och politiker för att hantera frågor om tillgänglighet.

Beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt har 2014-09-10 föreslagit kommunfullmäktige att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till att referensgruppen för tillgänglighetsfrågor förses med samordnande tjänsteman representerad genom kommunens planeringsingenjör samt byggnadsinspektör. Den förstnämnda utgör ordinarie sammankallande.

Det framkommer i skrivelse från Miljö och teknik att tillgänglighetsgruppen finns och har politisk representation men saknat samordnande tjänsteman då tidigare ansvarig avslutat sin tjänstgöring i kommunen.

I förslag till reglemente för teknisk nämnd som tillsätts från och med januari 2015 ingår att nämnden blir ansvarig för referensgruppen för tillgänglighetsfrågor.

Kommunstyrelsen beslutar

att utse kommunens planeringsingenjör och byggnadsinspektör till samordnande tjänstemän vari den förstnämnde som ordinarie sammankallande i referensgruppen för tillgänglighetsfrågor.

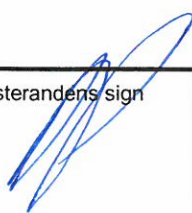
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget ska anses som besvarat med hänvisning till kommunstyrelsens beslut.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kf § 121
Ks § 227

Dnr 14.86

Svar på motion om utvärdering av effekten av privatisering av personlig assistans

Kommunfullmäktige har 2014-02-10 till beredningen för vård och omsorg överlämnat en motion från Jesper Sennertoft, S, med förslag om att det uppdras åt förvaltningen att återkomma till fullmäktige med en redovisning av effekterna av privatiseringen av personlig assistans, som belyser både ekonomiska och kvalitetsmässiga konsekvenser av upphandlingen och privatiseringen av tjänsterna, och att uppföljningen baseras på 12 månaders tid efter privatiseringen.

Beredningen för vård och omsorg har 2014-09-11 beslutat att en sådan redovisning som anges i motionen kommer att genomföras 12 månader efter privatiseringen vilket blir efter 2015-03-31, samt föreslagit kommunfullmäktige att motionen därmed ska vara bifallen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen med hänvisning till beredningen för vård och omsorgs beslut om att en sådan redovisning som anges i motionen kommer att genomföras 12 månader efter privatiseringen vilket blir efter 2015-03-31.

Jesper Sennertoft, S, yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kf § 122

Ks § 229

Dnr 14.294

Svar på motion om att naturvärden och sevärdheter redovisas i GIS- kartan

Kommunfullmäktige har 2014-05-12 till beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt överlämnat en motion från Gustaf Törnqvist, MP (numera, - invald som MP) och René Lundström, MP, med förslag att kommunfullmäktige ger lämplig verksamhet uppdrag att prioritera och genomföra ett GIS lager med naturvärden och sevärdheter i GIS-kartan i enlighet med vad som anges i motionen och till denna bifogade bilder. Vidare föreslås att det utreds de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för en elektronisk karta och information vid stationen och väg 108.

Beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt har 2014-09-10 i avgivet yttrande föreslagit att förslaget tas med i budgeten på sikt.

Therese Wallin, MP, yrkar att bygg och miljö ska få i uppdrag att utreda om Naturvårdsverkets naturkarta "Skyddad natur" kan utnyttjas i kommunens GIS-karta.

Ordföranden framställer proposition på Therese Wallins yrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet därmed.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt bygg- och miljö att utreda om Naturvårdsverkets naturkarta "Skyddad natur" kan utnyttjas i kommunens GIS-karta.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att förslaget i motionen får bli föremål för prövning av bygg- och miljönämnden vid upprättande av förslag till budget för kommande år, samt

att motionen härmed ska anses som besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 123

Ks § 231

Dnr 14.252

Svar på motion om att kommunen ska tillämpa modellen Vita Jobb vid offentliga upphandlingar

Kommunfullmäktige har 2014-04-14 till kommunstyrelsen för beredning överlämnat en motion från Hellen Boij Ljungdell, S, med förslag om att kommunen med dess helägda bolag ska börja tillämpa modellen Vita Jobb vid offentliga upphandlingar. I motionen framförs att modellen innebär att den offentliga upphandlaren kräver att de upphandlade företagen enligt upphandlingsavtalet ska tillämpa utvalda sociala villkor i branschkollektivavtal och arbetsrättslagstiftning.

Upphandlingsansvarig har i skrivelse 2014-08-27 gett en beskrivning av modellen "Vita jobb" och föreslagit att kommunfullmäktige inför modellen i upphandlingar av fastighets-, bygg- samt anläggningsentreprenader och i förekommande fall även i städentreprenader, att modellen föreslås gälla de upphandlingar som annonseras från 1 januari 2015. Vidare föreslås att Svedalahem och dess dotterbolag Svedab skall följa modellen. Det föreslås att en omarbetning görs av inköspolicyn för att beakta hänsynstagandet till modellen Vita jobb vid upphandlingar.

Av skrivelsen framgår att kommunen redan idag använder sig av möjligheten att ställa sociala krav i upphandlingen, vilket framgår av inköspolicyn. Modellen Vita jobb avser att skydda arbetstagare inom främst tjänster- och entreprenadbranschen. Modellen har utarbetats mellan kommuner och fackföreningar.

I Sverige förbjuder svensk domstolspraxis krav på att upphandlade företag ska ha kollektivavtal. Lagen om offentlig upphandling (LOU) tillåter dock att upphandlaren kan ställa krav som tillkommande kontraktsvillkor att upphandlande arbetstagare ska ha skäliga sociala villkor. Upphandlingsmodellen "Vita jobb" har som tillkommande avtalsvillkor en miniminivå för sociala villkor. Miniminivån för sociala villkor fastställs genom att vissa utvalda och enligt EU-domstolens praxis tillåtna delar av tillämpligt branschkollektivavtal av miniminorm vid upphandling, framgår det av skrivelsen.

Vita jobb innebär att:

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Forts
Kf § 123

- En skyldighet för leverantören att till alla anställda i upphandlingen ge sociala villkor lägst enligt branschens krav och i arbetsrättslig lagstiftning.
- Att svartarbete vid leveransen av tjänsten är förbjudet.
- Att leverantören ansvarar för dessa förpliktelser i alla underleverantörsled.
- Att överträdelse kan medföra hävning av hela avtalet och skadestånd.

Till skillnad från kvalificering – och utvärderingsfasen har beställaren ingen möjlighet att kontrollera dessa krav före att anbudet antas. Leverantören godkänner och förbinder sig i sitt anbud att följa de tillkommande avtalsvillkoren under utförandet av uppdraget.

Att leverantören verkligen följer dessa villkor under utförandetiden är viktigt att följa upp. Beställaren är både ansvarig och skyldig till att göra denna uppföljning. Uppföljning av de tillkommande avtalsvillkoren är svår och omöjlig att utföra av kommunen själv. Bland annat ska kontroller av löneutbetalningar göras för att se att de följer branschens miniminivåer. Här måste en konsult anlitas och i Vita jobb modellen är det här de fackliga organisationerna har sin roll. Det går att teckna konsultavtal med de fackliga föreningarna som utföra dessa kontroller utan kostnad. Efter uppföljningskontroller meddelas beställaren de eventuella upptäckta avvikelserna för att denna ska kunna vidta åtgärder mot leverantören, anges det i skrivelsen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att införa modellen Vita jobb vid upphandlingar av fastighets-, bygg- och anläggningsentreprenader och förekommande fall även i städentreprenader, om kommunen skulle bedriva städning i sina lokaler genom entreprenad,

att modellen skall gälla de upphandlingar som annonseras from 1 januari 2015,

att Svedalahem och dess dotterbolag SVEDAB skall tillämpa modellen,

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

forts
kf § 123

att uppdra åt kommunstyrelsen att framlägga förslag om revidering av inköspolicyn med hänvisning till införandet av modellen Vita jobb vid upphandlingen, samt

att motion härmed skall vara bifallen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kf § 124

Ks § 202

Dnr 14.595

Delårsbokslut för januari – augusti 2014

Kommunledningen har framlagt delårsbokslut för januari-augusti 2014.

Enligt kommunallagen skall revisorerna bedöma om resultatet i delårsrapporten är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat. Revisorernas skriftliga bedömning skall biläggas delårsrapporten.

Revisionsrapporten blir färdig till kommunfullmäktiges möte i oktober.

Ekonomichefen redovisar delårsbokslutet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


att godkänna delårsbokslutet.

Det föreligger delårsbokslut. Revisorerna i skrivelse 2014-10-06 avlämnat yttrande över granskning av delårsrapporten.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kf § 125
Ks § 205

Dnr 14.360

Utbyggnad av platser för särskilt boende vid Toftaängen i Svedala

Beredningen för vård och omsorg har 2014-05-28 framlagt förslag till utbyggnad av 8 platser inom särskilt boende vid Toftaängen.

Beredningen anger att i Svedala kommuns Vård och omsorgsplan 2012-2015 framgår att behovet av ytterligare platser i särskilt boende är tre platser per år fram till 2020. Efter 2020 fram till 2025 kommer behovet av platser inom särskilt boende att öka med nio platser per år enligt prognos.

Antal platser inom särskilt boende är för närvarande på samma nivå som på 1990-talet. Beredningen för vård och omsorg beslutade 2014-02-13 att godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan 2015-2019 för vård och omsorg. I planen framgår att behov av ytterligare platser i särskilt boende 2015 är 8-16 platser.

Enligt kommunens befolkningsprognos beräknas antalet personer som är 80 år eller äldre öka med nästan 100 personer från 2010 fram till 2015. Väntetiden för särskilt boende till verkställighet har ökat från 60 dagar 2012 till 105 dagar 2013.

Avsikten är att tillbyggnaden skall utföras av SVEDAB och kommunen förhyr tillbyggnaden. I beredningen för vård och omsorgs protokoll anges att kostnaden för byggnationen för 16 platser i två enheter beräknas till 32,5 mkr och den årliga hyreskostnaden till 2,7 mkr. I hyreskostnaden ingår inte inventarier, vilka beräknas kosta 2,4 mkr. Driftskostnaden för 8 platser beräknas till 4,6 mkr/år.

Av Svedabs och miljö och tekniks kostnadsberäkning 2014-02-07 framgår att de geotekniska markförhållandena bör undersökas närmare. Tillbyggnaden kräver att en marköverlåtelse sker till Svedab.

Kommunstyrelsen beslöt 2014-06-16, § 149
att 8 st platser ska anordnas för särskilt boende på Toftaängen under oktober 2015,

att uppdra åt miljö och teknik att till senast 2014-08-10 redovisa kostnadsberäkning för anordnande av 8 platser i etapp 1 respektive 8 platser i en kommande etapp 2,

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

forts
Kf § 125

att vid kommande sammanträde ta ställning till om utbyggnad ska ske för ytterligare 8 platser, och var platserna ska anordnas, samt

att i övrigt hänskjuta fråga för behandling i samband med upprättande av förslag till budget för 2015.

Miljö och teknik har i skrivelse 2014-09-10 föreslagit att Toftaången byggs till med 16 platser i en etapp och att hyresavtal tecknas med SVEDAB när finansieringsplan är klar, samt att ekonomienheten får i uppdrag att utreda de ekonomiska konsekvenserna innan vidare beslut fattas.

Det framgår att byggkostnaden för 16 platser i en etapp är ca 32,5 mkr exklusive moms, vartill kan komma uppförande av parkeringsplats 3 mkr, samt omläggning av gc-väg med 500 tkr. Byggkostnaden för etapp 1 med 8 platser anges till 20,0 mkr och till 18,5 mkr vid byggande av etapp 2 i en särskild etapp, dvs totalt 38,5 mkr vid uppdelning på två etapper eller en ökad kostnad på 6 mkr. Hyreskostnad för etapp 1 är beräknad till 1479 tkr och för båda etapperna 2512 tkr/år. Vidare kan tillkomma vissa anordningar som normalt är att betraktas som fastighetstillbehör enligt jordabalken såsom taklift, larm mm.

Utbyggnad föreslås ske genom totalentreprenad. Produktionstiden är beräknad till ca 20 månader.

Socialchefen har vid samråd uppgett att behovet av ytterligare platser i särskilt boende är tre platser per år fram till 2020, och att driftskostnaden är 575 tkr/år och plats, vilket för 8 platser innebär 4600 tkr netto.

Vd för Svedab har uppgett vid samråd att byggnationen avses finansieras med lån som kan kräva utökad ramborgen från kommunen.

Tillbyggnaden kan göras inom gällande detaljplan.

Teknisk chef samt socialchefen redogör för ärendet.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

forts
Kf § 125

Per Mattsson, M, yrkar bifall till ordförandens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anordna 16 platser för särskilt boende på Toftaängen i Svedala varav 8 platser ska kunna tas i bruk för särskilt boende snarast och att återstående 8 platser utrustas efter särskilt beslut i kommunstyrelsen samt att lokalen ska ses som en resurs för kommunens lokalförsörjning.

Ambjörn Hardenstedt, S, yrkar att inglasad vinterträdgård ska kompletteras till projektet.

Per Mattsson, M, yrkar avslag på Ambjörn Hardenstedts yrkande.

Ingegerd Eriksson, C, yrkar att kostnaderna för en inglasad vinterträdgård på Toftaängen ska utredas och att ställning till detta ska tas separat från ärendet om tillbyggnad av platser för särskilt boende.

Ordföranden framställer proposition på Ambjörn Hardenstedts yrkande kontra Per Mattssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Per Mattssons yrkande men votering begärs då.

Följande voteringsproposition uppställs och godkänns; den som vill besluta i enlighet med Ambjörn Hardenstedts yrkande röstar Ja, den det ej vill röstar Nej.

Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat att avslå Ambjörn Hardenstedts yrkande.

Omröstningen utfaller med 5 som röstar Ja och 8 som röstar Nej.

För Ja- propositionen röstar Ambjörn Hardenstedt, S, Hellen Boij-Ljungdell, S, Kenneth Hovold, S, Tom Thörnquist, - (invald som SD) samt Per Uvgård, SD.

För Nej-propositionen röstar Linda Allansson Wester, M, Per Mattsson, M, Lennart Kindmo, M, Göran Jepsson, M, Per-Olof Lindgren, FP, Birgitta Delring, BP, Therese Wallin, MP samt Ingegerd Eriksson, C.

Ordföranden framställer proposition på Ingegerd Erikssons yrkande om att utreda kostnaderna för en inglasad vinterträdgård och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet därmed.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

forts
Kf § 125

Kommunstyrelsen beslutar

att ge miljö och teknik i uppdrag att tillsammans med ekonomienheten utreda kostnaderna för en inglasad vinterträdgård på Toftaängen i Svedala och att ta ställning till detta i kommunstyrelsen separat från rubricerat ärende.

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut

att uppdra åt ekonomienheten att i samråd med vård och omsorg och miljö och teknik framta erforderligt anslagsbehov för hyreskostnad samt drift av det särskilda boendet senast 2014-11-29,

att uppdra åt miljö och teknik att inom samma tid framlägga förslag till preliminär hyresnivå för utbyggnad med 16 platser, samt

att uppdra åt kanslienheten att framlägga förslag till köpeavtal för erforderlig markförsäljning till Svedab.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anordna 16 platser för särskilt boende på Toftaängen i Svedala, varav 8 platser ska kunna tas i bruk för särskilt boende snarast och att återstående 8 platser utrustas efter särskilt beslut i kommunstyrelsen samt att lokalen ska ses som en resurs för kommunens lokalförsörjning,

att av Svedab beställa tillbyggnaden med 16 platser vid Toftaängen i Svedala för särskilt boende, samt

att av Svedab begära uppgift om finansieringsbehovet för att finansiera ombyggnaden.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.



Kf § 126

Ks § 206

Dnr 14.553

Anslag för förhyrning av och verksamhet i paviljonger vid Naverlönnskolan

Miljö och teknik har i skrivelse redovisat att kostnaden för 2014 uppgår till 176 770 kronor och för 2015 till 856 000 kr för förhyrning samt media skötsel och underhåll av förhyrda paviljonger omfattande två klassrum vid Naverlönnskolan. Paviljongerna föreslås hyras.

Kostnaden för servicetjänster som städning, vaktmästeri och kost har beräknats till 126 000 kr för 2014 och 645 000 kr för 2015. Därtill kommer livsmedelskostnader med 70 000 kr per skolklass och skolår.

Kommunstyrelsen beslöt 2014-06-16, § 148 att ge verksamhet utbildning i uppdrag att komplettera med specificerat behov av utrustning, service m m och kostnadsberäkna samt kostnadsredovisa det som behövs.

Kommunstyrelsen fick 2014-08-25 en information i ärendet.

Samråd om anslagsanvisningar har skett med ekonomienheten.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förhyrning av två paviljonger vid Naverlönnskolan,

att kostnaden för servicetjänster i de aktuella paviljongerna, 100 000 kr, ska bekostas inom ramen för utbildnings kommunbidrag, samt

att i samband med upprättande av förslag till budget 2015 behandla frågan om anslag för förhyrning samt verksamhetsmedel för de aktuella paviljongerna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa utbildning 176 770 kronor för förhyrning av paviljonger vid Naverlönnskolan att utgå ur kommunfullmäktige anslag för oförutsedda behov.

Justerandens sign

B.D.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

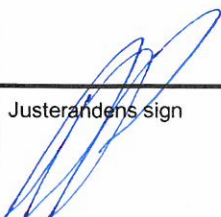
Sammanträdesdatum
2014-10-13

Forts
Kf § 126

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



BD

Utdragsbestyrkande

Kf § 127
Ks § 212

Dnr 13.163

Handelspolicy för Svedala centrum och norra industriområdet i Svedala

Beredningen för ekonomi och demokrati har 2014-09-02 föreslagit att ett framlagt förslag till handelspolicy för Svedala tätort godkänns.

Kommunstyrelsen har 2013-05-27 beslutat att godkänna handelsutredningen för Svedala tätort i enlighet med beredningen för ekonomi och demokratis förslag och att dess slutsatser och förslag till åtgärder i princip ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med handeln i Svedala tätort. Vidare har kommunstyrelsen beslutat att uppdra åt beredningen för ekonomi och demokrati att ta fram en handelspolicy och en målbild för Svedala centrum och norra industriområdet.

Förslaget till policy innebär att dagligvaruhandel skall finnas i Svedala centrum inom det område som redovisas i förslaget. På norra verksamhetsområdet tillåts sällanköpsvaror av volymhandelskaraktär.

Beredningen för ekonomi och demokrati har 2014-03-04 beslutat att för yttrande senast 2014-04-14 överlämna förslaget till handelspolicy för Svedala tätort till beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt samt bygg- och miljönämnden.

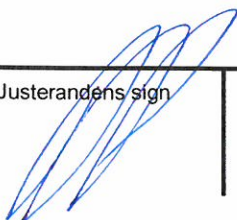
Beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt har 2014-04-08 avgivit yttrande i ärendet i enlighet med skrivelse 2014-03-31 från bygg och miljö och med vissa tillägg.

Bygg- och miljönämnden har 2014-04-10 avgivit yttrande i ärendet i enlighet med skrivelse 2014-03-31 från bygg och miljö och med vissa tillägg.

Vid bygg- och miljönämndens respektive beredningen för samhällsbyggnad och tillväxt sammanträde har förelegat skrivelse 2014-03-31 från bygg och miljö med förslag till yttrande över föreslagen handelspolicy för Svedala tätort.

Med anledning av inkomna synpunkter har ordföranden i beredningen för ekonomi och demokrati gjort viss revidering av förslaget genom att vissa begrepp förtydligats, att en gångtunnel planeras vid stationen har angivits

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Forts
Kf § 127

och att ändring av detaljplanen för Norra industriområdet för att kunna tillåta volymhandel och sällanköpshandel har påbörjats.

Dessutom har under Handelsområden beträffande området söder om järnvägen texten "Ytterligare en butik för livsmedelshandel är inte aktuell här" tagits bort.

Therese Wallin, MP, yrkar att det norra industriområdet lyfts ur handelspolicy.

Göran Jepsson, M och Ambjörn Hardenstedt, S, yrkar bifall till framlagt förslag.

Ordföranden framställer proposition på Therese Wallins yrkande kontra framlagt förslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med framlagt förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta framlagt förslag till handelspolicy för Svedala tätort.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kf § 128

Ks § 213

Dnr 14.250

Reviderad råbudget för 2015

Beredningen för ekonomi och demokrati föreslås 2014-09-24 besluta att till kommunfullmäktige överlämna budgetuppföljning 2014-04-30 med förslag till kommentarer från kommunstyrelsens ordförande, samt dokument avseende verksamhetens bokslut 2012 med kommentarer för 2013 och 2014, samt föreslagit att framlagt förslag till reviderad råbudget för 2015 godkänns.

Kommunfullmäktige har 2014-09-08 beslutat att återremittera ärendet avseende reviderad råbudget för 2015 till beredningen för ekonomi och demokrati för att rätta ut frågtecken i materialet och redovisa analyser på hur underskottet för 2013 på 28 mkr skall hanteras i 2014 års budget i enlighet med den motivering till beslutet om återremiss som har bestämts av de ledamöter som begärt återremittering av ärendet.

Beredningen för ekonomi och demokrati har 2014-06-03 föreslagit att kommunfullmäktige godkänner framlagt förslag till reviderad råbudget för 2015.

Ekonomichefen har i skrivelse 2014-05-14 redogjort för de ekonomiska förutsättningarna inför kommande budgetår 2015 och utifrån de politiska beslut som är kända vid skrivelsens tidpunkt och framlagt förslag till reviderad råbudget för 2015.

Kommunfullmäktige har 2014-04-14, § 45, godkänt ett förslag till råbudget för 2015.

Ekonomienheten har reviderat råbudgeten för 2015 utifrån förändrade förutsättningar.

Följande grundläggande förutsättningar för ekonomin 2014-2015 är:

att löneavtal hamnar på högst 2,5 %

att skatteprognoserna inte försämrats

att kommunen har befolkningsökning på 150 personer per 1 november 2014

att verksamheterna håller sin budget under 2014

Justerandens sign

Utdragsbestyrkande

Forts
Kf § 128

I skrivelsen framförs att kommunens målsättning är att ha ett resultat på 20 mkr i driftsbudget och oförutsedda behov på 5 mkr för 2015 och 2016. Kompensation för underskott som inträffat under 2013 och där underskott kvarstår under 2014 har inte beaktats.

Det anges att den totala budgeterade investeringssumman i kommunens egen investeringsbudget uppgår till 230 mkr exkl. fastigheter den kommande tre-års perioden. De ökade driftskostnaderna för dessa investeringar är inte beaktade i nuvarande budget.

Kommunstyrelsen har 2014-06-16, § 145 beslutat:
att godkänna kommentarerna från kommunstyrelsens ordförande avseende budgetuppföljningen per 2014-04-30,

att uppdra åt verksamheterna att för budget 2015 följa vad däri anges för sina respektive verksamheter, samt

att uppdra åt miljö och teknik och räddningstjänsten att återkomma till kommunstyrelsen med redovisning av i skrivelsen lämnade uppdrag.

Dessutom föreligger dokument avseende verksamhetens bokslut 2013-12-31 med kommentarer från verksamhetschefer och ekonomienhet för 2013 och 2014. Kommentarer har presenterats för kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande under våren 2014.

Kommunstyrelsen beslutar

att till kommunfullmäktige överlämna budgetuppföljning 2014-04-30 med förslag till kommentarer från kommunstyrelsens ordförande, samt dokument avseende verksamhetens bokslut 2012 med kommentarer för 2013 och 2014, samt

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna framlagt förslag till reviderad råbudget för 2015.

Kommunfullmäktige

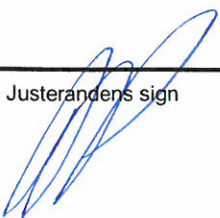
Sammanträdesdatum
2014-10-13

Forts
Kf § 128

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kf § 129

Ks § 222

Dnr 14.368

Rapportering av ej verkställda beslut inom LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och SoL (socialtjänstlagen)

Myndighetsnämnden för socialtjänst och skola har 2014-08-21 överlämnat rapporter över ej verkställda beslut enligt 9, 28 f-g § LSS och enligt 4 kap, 1 § och 16 kap, 6 f § SoL.

Det finns enligt redovisningen fyra ej verkställda beslut för kvartal 2 år 2014 för beslut inom SoL.

Det finns enligt redovisningen inte något ej verkställt beslut för kvartal 2 år 2014 för beslut enligt LSS.

Till kommunfullmäktige skall socialnämnden (för Svedalas del Myndighetsnämnden för socialtjänst och skola) lämna statistikrapport över hur många gynnande beslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen som inte verkställts inom 3 månader från dagen för respektive beslut. Rapporten skall överlämnas till Inspektionen för vård och omsorg

I rapporten skall anges vilka typer av bistånd dessa beslut gäller samt hur lång tid som förflutet från dagen för respektive beslut. Uppgifterna i rapporten skall vara avidentifierade. Det skall således inte gå att härleda uppgifterna i rapporten till en enskild person. Inte heller skall nämnden ange skälen till varför de rapporterade besluten inte är verkställda.

Meningen är inte att skapa en diskussion kring enskilda ärenden. Däremot skall det framgå hur stor del av de ej verkställda besluten som gäller kvinnor respektive män.

Rapportering skall enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade göras en gång per kvartal.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

Forts
Kf § 129

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kf 130
Ks § 238

Dnr 11.4

Borgensavgift för Svedalahallen AB

Svedalahallen AB har i skrivelse 2014-09-21 anhållit att kommunen med hänvisning till EU-rätten skall ta ut en årlig borgensavgift motsvarande 0,5 % av det totala borgensbeloppet som kommunen har gått i borgen för, 38 275 000 kr.

Enligt skrivelsen kommer Svedalahallen AB att ta ut den ökade kostnaden som borgensavgiften medför från de föreningar som kommer hyra tider i dess lokaler. Föreningarna kommer i sin tur att söka extra bidrag hos kommunen motsvarande denna fördyring.

Det innebär således att intäkten av borgensavgiften neutraliseras av motsvarande utgifter.

Kommunfullmäktige har 2014-01-13, § 10, gått i borgen för ett lån på 4 745 000 kronor till Svedalahallen AB för uppförande av 3 utomhusbanor, 1 padelbana samt plankbana med asfaltyta för minitennis på Svedalagårdens idrottsområde i Svedala.

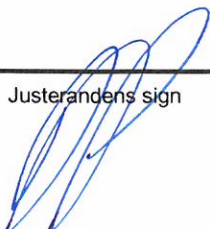
Kommunfullmäktige har 2014-05-12, § 65, beslutat att gå i borgen såsom för egen skuld för ett lån på 33 530 000 kronor till Svedalahallen AB, av Svedala Tennisklubb helägt bolag, med en löptid på högst 33 år för uppförande av aktiebolagets nya anläggningar enligt avtalet, mellan kommunen och Svedalahallen AB.

Det totala borgensåtagandet utgör därmed 38 275 000 kr.

Kanslienheten har vid samråd med Sveriges kommuner och landstings juridiska avdelning försökt få klarhet i om det är ett krav enligt EU-rätt att kommunen skall ta ut en borgensavgift. Rättsläget syns inte helt klart enligt vad som framkommit. Då det kan vara en fråga om olagligt statsstöd har aktuellt låneinstitut framfört att borgensavgift måste tas ut.

Enligt ägardirektiv för bostadsaktiebolaget Svedalahem kommer kommunen att ta ut en årlig borgensavgift fr o m nästa år med 0,4 % för de lån som kommunen gått i borgen för avseende Svedalahem.

Justerandens sign



B.D.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

forts
Kf § 130

Vid samråd med berört låneinstitut har de accepterat en borgensavgift på 0,4 %.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ta ut en årlig borgensavgift av Svedalahallen AB på 0,4 % för de lån som kommunfullmäktige, enligt ovannämnda beslut i kommunfullmäktige, har gått i borgen för, för närvarande totalt 38 275 000 kr (4 745 000 kr respektive 33 530 000 kr).

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandens sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

Kf § 131

Dnr

Delgivning

Något överklagande har inte inkommit över Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande över kommunfullmäktiges beslut 2014-06-09 att anta detaljplan för fastigheten Börringekloster 1:56. Detaljplanen har därför vunnit lagakraft.

Justerarens sign



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2014-10-13

Kf § 132

Dnr 14.625

Medborgarförslag om att åstadkomma en mer estetisk tilltalande inramning för scenen i Folkets hus

Ann-Magreth Albin, Araliagränd 1, 233 63 Bara, har i medborgarförslag föreslagit att kommunen ska vidta åtgärder för att ordna en mer estetiskt tilltalande inramning för scenen i Folkets hus i Svedala tätort.

Kommunfullmäktige beslutar

att översända medborgarförslaget till beredningen för kultur och fritid för beredning.

Justerandens sign

B.D.

Utdragsbestyrkande