



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01

§ 99

Planbesked för fastigheten Värby 61:406 - "Golfvillorna"

Dnr 2025-000212

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara.

Sammanfattning av ärendet

The National Golf och Resort AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara 2025-06-30 som kompletterades 2025-07-08.

Syftet med ansökan om planbesked är att i framtagande av ny detaljplan möjliggöra bostäder i form av friliggande enbostadshus.

Planförfarandet utförs med planprocess – Utökat förfarande, eftersom planförslaget inte är förenligt med Svedala ÖP 2018 och överensstämmer inte heller med redovisad markanvändning (golfbana) i gällande översiktsplan.

Planområdet utgörs av del av fastighet Värby 61:406 som ägs av The National Golf och Resort.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att platsens förutsättningar och planförslag prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Plan och exploateringsutskottet har berett ärendet 2025-08-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande i ärendet är planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-08-27 § 24

Tjänsteskrivelse 2025-07-08, planarkitekt

Begäran om planbesked – för del av fastighet Värby 61:406 av The National Golf och Resort 2025-06-30

Koncept för The National Golfvillor i Bara, Arkitektgruppen i Malmö AB, 2025-03-17

Plan-PM, Detaljplan för del av fastighet Värby 61:406 "The National golfvillor" i Bara, Svedala kommun, 2025-07-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-09-01**Beslut skickas till**
Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
