

Svedala kommun
Kommunstyrelsen
Kanslienheten

Ang borgensåtagande för krediter åt Bostads AB Svedalahem

Bostads AB Svedalahem ska förvärva Svedala 15:11, f.d. ICA-fastigheten av ICA Fastigheter och där uppföra flerbostadshus med ca 40 lägenheter och med inslag av kommersiella lokaler. Projektkostnaden uppskattas till drygt 100 miljoner kronor.

Bolaget har också för avsikt att förvärva del av Svedala 1:7, Svea Park, för nyproduktion av ca 40 lägenheter. Projektkostnaden uppskattas till ca 100 miljoner kronor.

Nuvarande borgensåtagande för Svedala kommun gentemot Bostads AB Svedalahem är 453 miljoner kronor.

Bostads AB Svedalahem ansöker härmed om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter upp till beloppet 200 miljoner kronor. Det nya borgensåtagandet för Svedala kommun gentemot Bostads AB Svedalahem blir därmed 653 miljoner kronor.

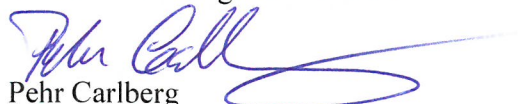
Bolagets externa bevakning av ränteportföljen och rapportering till bolagets styrelse säkerställer räntekostnader som inryms i bolagets budget.

All lånehantering och räntehantering följer Svedala kommuns finanspolicy.

Då flera låneinstitut kräver att vi visar lagakraft vunnet protokoll innan utbetalning ber vi härmed om att vi tilldelas detta snarast möjligt

Svedala 2017-03-28

Bostadsaktiebolaget Svedalahem



Pehr Carlberg
VD



Luisa Hansson tel.

Luisa.Hansson@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-04-06
Dnr: 2017-000142

Ansökan om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter åt Bostads AB Svedalahem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga besluta

att såsom för egen skuld ingå borgen för Bostads AB Svedalahem:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 653 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärende

Bostads AB Svedalahem har inkommit med begäran om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter med 200 mnkr. Upplåning kommer att användas till uppförande av flerbostadshus på f d ICA-fastigheten samt till förvärv och bostadsproduktion på Svea Park.

Svedala kommuns koncern har en växande skuld som uppgår idag till 1.270 mnkr. Med nya upplåningsbehov under 2017 kommer skulden växa till ca 1.800 mnkr. F n är räntenivån låg men driftkonsekvenserna kommer att vara stora när räntan går upp.

Ekonomienheten vill dels påpeka för kommunstyrelsen att det finns alternativa finansiering för Svedalahems investeringsbehov antingen genom försäljning av äldre bestånd eller genom upplåning utan kommunal borgen (inteckning). Dessutom vill vi påtala behov av finansiell samverkan mellan kommunen och bolagen med tanke på den växande koncernskulden och riskerna som är förknippade med denna.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från VD Svedalahem 2017-03-28

Skälen för beslut

Svedalahem AB är kommunalägt bolag och enligt kommunens finanspolicy ingår kommunen borgen för sina ägda bolag.



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-02

§ 106

Ansökan om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter åt Bostads AB Svedalahem

Dnr 2017-000142

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga besluta

att såsom för egen skuld ingå borgen för Bostads AB Svedalahems låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 653 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Bostads AB Svedalahem har inkommit med begäran om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter med 200 mnkr.

Upplåning kommer att användas till uppförande av flerbostadshus på före detta ICA-fastigheten samt till förvärv och bostadsproduktion på Svea Park.

Svedala kommuns koncern har en växande skuld som uppgår idag till 1 370 mnkr. Med nya upplåningsbehov under 2017 kommer skulden växa till cirka 1 800 mnkr. För närvarande är räntenivån låg men driftkonsekvenserna kommer att vara stora när räntan går upp.

Ekonomienheten vill dels påpeka för kommunstyrelsen att det finns alternativ finansiering för Svedalahems investeringsbehov antingen genom försäljning av äldre bestånd eller genom upplåning utan kommunal borgen (inteckning). Dessutom vill ekonomienheten påtala behovet av finansiell samverkan mellan kommunen och bolagen med tanke på den växande koncernskulden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomichef Luisa Hansson

Skrivelse från VD Svedalahem 2017-03-28