

Svedala kommun
Kommunstyrelsen
Kanslienheten

Ang borgensåtagande för krediter åt Svedala Exploaterings AB

Svedala Exploaterings AB ska under resterande del av 2017 och i början av 2018 dels genomföra nybyggnad av Bara Backars förskola inklusive tomtköp, dels slutföra nybyggnationen av Aggarpsskolan och genomföra andra ombyggnads- och tillbyggnadsprojekt på bl.a. Naverlönnsskolan och Räddningstjänsten. Totalsumman kommer att överstiga 100 miljoner kronor. Nuvarande borgensåtagande för Svedala kommun gentemot Svedala Exploaterings AB är 610 miljoner kronor.

Svedala Exploaterings AB ansöker härmed om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter upp till beloppet 140 miljoner kronor. Det nya borgensåtagandet för Svedala kommun gentemot Svedala Exploaterings AB blir därmed 750 miljoner kronor.

Bolagets externa bevakning av ränteportföljen och rapportering till bolagets styrelse säkerställer räntekostnader som inryms i bolagets budget.

All lånehantering och räntehantering följer Svedala kommuns finanspolicy.

Då flera låneinstitut kräver att vi visar lagakraft vunnet protokoll innan utbetalning ber vi härmed om att vi tilldelas detta snarast möjligt

Svedala 2017-03-28

Svedala Exploaterings AB



Pehr Carlberg
VD



SVEDALA KOMMUN

1(1)

Luisa Hansson tel.

Luisa.Hansson@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-04-07
Dnr: 2017-000138

Ansökan om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter åt Svedala Exploaterings AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga besluta

att såsom för egen skuld ingå borgen för Svedala Exploaterings AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 750 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärende

Svedala Exploaterings AB har inkommit med begäran om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter med 140 mnkr. Upplåning kommer att användas till dels nybyggnation av Bara Backars förskola och dels för slutförande av nybyggnation av Aggarpsskolan samt för till- och ombyggnation Naverlönsskolan och Räddningstjänsten.

Svedala kommuns koncern har en växande skuld som uppgår idag till 1 270 mnkr. Med nya upplåningsbehov under 2017 kommer skulden växa till ca 1.800 mnkr. F n är räntenivån låg men driftkonsekvenserna kommer att vara stora när räntan går upp.

Ekonomienheten vill påpeka för kommunstyrelsen att det finns behov av finansiell samverkan mellan kommunen och bolagen med tanke på den växande koncernskulden och riskerna som är förknippade med denna.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från VD Svedab 2017-03-28

Skälen för beslut

Svedala Exploaterings AB är kommunalägd bolag och enligt kommunens finanspolicy ingår kommunen borgen för sina ägda bolag.



§ 105

Ansökan om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter åt Svedala Exploaterings AB

Dnr 2017-000138

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga besluta

att såsom för egen skuld ingå borgen för Svedala Exploaterings AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 750 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Svedala Exploaterings AB har inkommit med begäran om utökad kommunal borgen för upptagande av nya krediter med 140 mnkr. Upplåning kommer att användas till dels nybyggnation av Bara Backars förskola och dels för slutförande av nybyggnation av Aggarpsskolan samt för till- och ombyggnation Naverlönnskolan och Räddningstjänsten.

Svedala kommuns koncern har en växande skuld som uppgår idag till 1 270 mnkr. Med nya upplåningsbehov under 2017 kommer skulden växa till cirka 1 800 mnkr. För närvarande är räntenivån låg men driftkonsekvenserna kommer att vara stora när räntan går upp.

Ekonomienheten vill påpeka för kommunstyrelsen att det finns behov av finansiell samverkan mellan kommunen och bolagen med tanke på den växande koncernskulden och riskerna som är förknippade med denna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomichef Luisa Hansson

Skrivelse från VD Svedab 2017-03-28