



Anne-Marie Pedersen tel. 040-626 8057
Annemarie.pedersen@svedala.se
Alf Rasmussen tel. 040-626 8223
alf.rasmussen@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-05-09
Dnr: 2017-000127

Utökning av investeringsbudget för VA-utbyggnad på Åkerbruket, etapp 2

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Teknisk nämnd:

- Att föreslå kommunfullmäktige att utöka VA-enhetens investeringsbudget med 3 miljoner kronor för att påbörja utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 redan under år 2017.

Sammanfattning av ärendet

Utbygganden av nya exploateringsområdet Åkerbruket har visat sig bli en stor framgång med stor efterfråga på de nya bostäderna inom området. Exploatören Kärnhem AB, en av tre exploatörer inom Åkerbruket etapp 1, har redan sålt alla sina bostäder och har framfört ett starkt önskemål till kommunen om att utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 påbörjas så fort som möjligt under nu rådande högkonjunktur inom bostadsmarknaden. Exploatören Eksjöhus AB, som också har tilldelats kvartersmark inom Åkerbruket etapp 2, har framfört önskemål om att utbyggnaden påbörjas så fort som möjligt.

Exploateringsenheten hade planerat för påbörjad utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 under 2018, även detta tidigare än planerat, men är villig att efterkomma exploatörernas önskemål om påbörjad utbyggnad redan under 2017 förutsatt att extra investeringsmedel tillförs VA-enhetens investeringsbudget för 2017.

Skälen för beslut

Utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 finns med i investeringsplanen för år 2019-2020 i enlighet med tidigare planering. Den goda försäljningen av hus inom området har emellertid medfört att en av exploatörerna, Kärnhem AB, har sålt alla sina hus inom etapp 1 och önskar efterkomma den stora efterfrågan på bostäder genom fortsatt husbyggnation inom återstående etapp 2. För tillmötesgå efterfrågan behöver de kommunala anläggningarna färdigställas under första halvåret 2018. VA-ledningarna är det som skall anläggas först och behöver då vara klara redan under 2017.

Som del av utbyggnaden av etapp 2, kommer kommunen att färdigställa återstående 12 st. fribyggartomter från etapp 1 och som kommer att läggas ut till försäljning via den kommunala tomtkön. Även här bedöms intresset vara stort och uppdämt.

VA-enheten har en budget för oförväntade investeringar till följd av exploatering på 2 Mkr varav 1 Mkr kommer användas under 2017 till följd av de insatser som behöver göras i samband med att det byggs om vid

Svedala kommun, 233 80 Svedala, www.svedala.se

Tfn 040-626 80 00, Fax 040-40 24 60, kommunen@svedala.se



SVEDALA KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2017-05-09
Dnr: 2017-000127

Aggarp 8 och i samband med anläggande av nya Aggarpsbron. Av dessa medel kan således 1 Mkr alltjämt användas för Åkerbrukets utbyggnad. Eftersom utbyggnaden av VA inom Åkerbruket etapp 2 är kalkylerad till 4 Mkr, behöver innevarande investeringsbudget utökas med 3 Mkr.

Övriga investeringsutgifter för utbyggnad av allmän platsmark täcks inom exploateringsbudgeten för Åkerbruket.



§ 55

Tidigareläggning produktion av Åkerbruket

Dnr 2017-000127

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att utöka VA-enhetens investerings-budget med 3 miljoner kronor för att påbörja utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 redan under år 2017.

Sammanfattning av ärendet

Utbygganden av nya exploateringsområdet Åkerbruket har visat sig bli en stor framgång med stor efterfrågan på de nya bostäderna inom området. Exploatören Kärnhem AB, en av tre exploatörer inom Åkerbruket etapp 1, har redan sålt alla sina bostäder och har framfört ett starkt önskemål till kommunen om att utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 påbörjas så fort som möjligt under nu rådande högkonjunktur inom bostadsmarknaden. Exploatören Eksjöhus AB, som också har tilldelats kvartersmark inom Åkerbruket etapp 2, har framfört önskemål om att utbyggnaden påbörjas så fort som möjligt.

För att tillmötesgå efterfrågan behöver de kommunala anläggningarna färdigställas under första halvåret 2018. VA-ledningarna är det som ska anläggas först och behöver då vara klara redan under 2017.

Exploateringsenheten hade planerat för påbörjad utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 under 2018, även detta tidigare än planerat, men är villig att efterkomma exploatörernas önskemål om påbörjad utbyggnad redan under 2017 förutsatt att extra investeringsmedel tillförs VA-enhetens investeringsbudget för 2017.

VA-chef Anne-Marie Pedersen och projektchef Alf Rasmussen föreslår tekniska nämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige att utöka VA-enhetens investerings-budget med 3 miljoner kronor för att påbörja utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 redan under år 2017.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist föredrar ärendet.

Ordförande föreslår tekniska nämnden besluta enligt liggande förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från VA-chefen och projektchefen, daterad 2017-04-19

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2017-04-18**

VA-chef

Projektchef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Luisa Hansson tel.

Luisa.Hansson@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-04-24
Dnr: 2017-000164

Utökning av investeringsbudget för VA-utbyggnad på Åkerbruket, etapp 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att utöka VA-enhetens investeringsbudget för 2017 med 3 mnkr för tidigareläggning av utbyggnad av Åkerbruket etapp 2 att föreslagen utökning finansieras genom ökad upplåning med 3 mnkr.

Sammanfattning av ärende

Tekniska nämnden har inkommit med begäran om utökad investeringsbudget för VA-enheten med 3 mnkr under 2017 för att tidigarelägga utbyggnad av Åkerbruket etapp 2. Tidigareläggningen behövs för att kunna färdigställa exploateringsområdet så snabbt som möjligt och påbörja försäljning av tomterna. Då investeringarna är en förutsättning för att budgeterat överskott från tomtförsäljningen ska kunna möjliggöras inom årets budget tillstyrker ekonomienheten ovannämnd begäran. Eftersom likviditeten är ansträngt behöver även upplåningsramen utökas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomichef, daterad 2017-04-24
Tekniska nämndens beslut från 2017-04-18, § 55
Tjänsteskrivelse från VA-chefen Utökning av investeringsbudget för VA-utbyggnad på Åkerbruket, etapp 2

Skälen för beslut

Innevarande års budget förutsätter ett överskott från exploateringsverksamheten (överskott från försäljningar) på 7 mnkr. Det är dels försäljning av industritomter (Östra industriområde) samt försäljning av tomter för bostadsbyggandet (främst Åkerbruket). Då ovannämnd investering vad gäller VA-ledningarna är en förutsättning för att möjliggöra att försäljningen blir av under 2017 tillstyrker ekonomienheten begärd budgetutökning.

Tekniska nämnden har tidigare fått i uppdrag att rapportera om försäljningarna i samband med den ekonomiska uppföljningen under året.



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-02

§ 112

Utökning av investeringsbudget för VA-utbyggnads på Åkerbruket, etapp 2

Dnr 2017-000164

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka VA-enhetens investeringsbudget för 2017 med 3 mnkr för
tidigareläggning av utbyggnad av Åkerbruket etapp 2, samt

att föreslagen utökning finansieras genom ökad upplåning med 3 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd har inkommit med begäran om utökad investeringsbudget för VA-enheten med 3 mnkr under 2017 för att tidigarelägga utbyggnad av Åkerbruket etapp 2. Tidigareläggningen behövs för att kunna färdigställa exploateringsområdet så snabbt som möjligt och påbörja försäljning av tomterna. Då investeringarna är en förutsättning för att budgeterat överskott från tomtförsäljningen ska kunna möjliggöras inom årets budget tillstyrker ekonomienheten ovannämnd begäran. Eftersom likviditeten är ansträngd behöver även upplåningsramen utökas.

Teknisk chef är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomichef, daterad 2017-04-24

Tekniska nämndens beslut från 2017-04-18, § 55

Tjänsteskrivelse från VA-chefen Utökning av investeringsbudget för VA-utbyggnad på Åkerbruket, etapp 2