



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-13

§ 63

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl.

Dnr 2026-000091

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., samt

att – under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal – delegera till strategisk planeringschef att ingå överenskommelse om fastighetsreglering och övriga tillhörande avtal.

Sammanfattning av ärendet

Ett exploateringsavtal för fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., har tagits fram för att reglera genomförandet av detaljplanen "Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen". Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

I exploateringsavtalet regleras kommunens och exploatörens ömsesidiga åtagande, bland annat marköverföringar och vem som utför och bekostar allmän plats.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående.

Exploateringsingenjör Viktor Rosengren är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott, 2026-03-24 § 15

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2026-03-16

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 15

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl.

Dnr 2026-000091

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., samt

att – under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal – delegera till strategisk planeringschef att ingå överenskommelse om fastighetsreglering och övriga tillhörande avtal.

Sammanfattning av ärendet

Ett exploateringsavtal för fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., har tagits fram för att reglera genomförandet av detaljplanen "Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen". Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

I exploateringsavtalet regleras kommunens och exploatörens ömsesidiga åtagande, bland annat marköverföringar och vem som utför och bekostar allmän plats.

Föredragande är exploateringsingenjör Viktor Rosengren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2026-03-16

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4



SVEDALA KOMMUN

Viktor Rosengren tel. 0406268080
Exploateringsingenjör
viktor.rosengren@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2026-03-16
Diarienummer: KS 2026-000091

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., samt

att – under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal – delegera till strategisk planeringschef att ingå överenskommelse om fastighetsreglering och övriga tillhörande avtal.

Sammanfattning av ärende

Ett exploateringsavtal för fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., har tagits fram för att reglera genomförandet av detaljplanen ”Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen”. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

I exploateringsavtalet regleras kommunens och exploatörens ömsesidiga åtagande, bland annat marköverföringar och vem som utför och bekostar allmän plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2026-03-16
Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4

Skälen för beslut

Strategisk planeringsenhet har tagit fram ett förslag till detaljplan, ”Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen”. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

Exploatör är Bostadsaktiebolaget Svedalahem, org.nr: 556201-2517.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera kommunens och exploatörens ömsesidiga åtagande, bland annat marköverföringar och vem som utför och bekostar allmän plats.



SVEDALA KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2026-03-16
Diarienummer: KS 2026-000091

Exploateringsavtalet innehåller ett åtagande att den del av nordöstra Svedala 41:4 som enligt detaljplan utgörs av allmän plats överförs till en kommunägd fastighet. Marköverföringarna kommer att ske med stöd av överenskommelse om fastighetsreglering som tecknas efter det att exploateringsavtalet har fullbordats.

För att säkra de delar av befintlig busshållplats och befintligt vägdike som är belägna längs Hyltarpsvägen, inom det norra delarna av fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4, ska ett servitutsavtal tecknas till förmån för en av kommunen ägd fastighet.

Kommunen ska enligt detaljplanen vara huvudman för allmän plats. Exploateringen innebär att befintlig allmän plats behöver byggas om för att möjliggöra för in- och utfart för den nytillkomna bebyggelsen. Kommunen utför ombyggnationen på exploatörens bekostnad. Kostnaden har uppskattats till 150 tkr.

Som en del av kompensationen för att ersätta förlorade gröna värden, ska de formklippta bokar som finns belägna inom exploatörens fastighet och som inte kan stå kvar som en konsekvens av genomförandet av detaljplanen i första hand flyttas alternativt ersättas med nyplantering. För de formklippta bokar som inte kan vara kvar inom exploatörens fastighet ansvarar kommunen för att dessa på exploatörens bekostnad flyttas eller nyplanteras inom allmän plats. Kostnaden för flytten har uppskattats till 500 tkr.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt exploateringsavtal med bilagor.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet
Gatu- och parkenhet
Ekonomienheten
Bostadsaktiebolaget Svedalahem, exploatör



SVEDALA KOMMUN

Exploateringsavtal beträffande Jasminen omfattande fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 m.fl.

Parter:

1. Svedala kommun, org. nr 212000-1074, 233 80 Svedala, (nedan kallad "Kommunen").
2. BOSTADSAKTIEBOLAGET SVEDALAHEM, org. nr 556201-2517, Verkstadsgatan 1, 233 51 Svedala, (nedan kallad "Exploatören").

Mellan Kommunen och Exploatören ("Parterna") har denna dag ("Avtalsdagen") träffats följande exploateringsavtal ("Avtalet").

1. BAKGRUND

Exploatören är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Svedala 41:3 och Svedala 41:4 ("Fastigheterna"). Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus.

Exploatören önskar planlägga och exploatera Fastigheterna som är markerade i Bilaga A, Planområdet och Exploateringsområdet ("Exploateringsområdet").

En ny detaljplan "Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen" som omfattar till största del Exploateringsområdet är under framtagande ("Detaljplanen"). Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadsområde med ytterligare flerbostadshus och därigenom skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré.

Syftet med Avtalet är att reglera kostnader och åtaganden i samband med genomförande av Detaljplanen.

Parterna har 2024-01-15 tecknat ett planavtal för att reglera kostnader och åtaganden under planprocessen.

2. MARKREGLERINGAR OCH MARKUPPLÅTELSE

Parterna är överens om att de delar inom detaljplanen som utgör allmän plats ska överföras till Kommunen utan ersättning. Parterna förbinder sig att, efter detaljplanen vunnit laga kraft, underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, se Bilaga B, Överenskommelse om fastighetsreglering. Avgränsningen av området är preliminär och parterna får tāla mindre justeringar

som utförs inom lantmäteriförrättningen. Tillträde ska ske den dag som lantmäterimyndigheten bestämmer alternativt den dag då fastighetsbildningen har avslutats genom att förrättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Kommunen ansöker om fastighetsbildningen.

Exploatören ger Kommunen rätt att omgående efter att Detaljplanen vunnit laga kraft vederlagsfritt påbörja arbeten på allmän plats inom Överlåtelseområdet.

2.1 Servitut för busshållplats och vägdike

Servitutsavtal ska upprättas för den busshållplats och det vägdike som är belägen inom planområdet. Servitutet upplåts utan ersättning. Rättigheten belastar fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 och är till förmån för en av Kommunens fastigheter. Parterna förbinder sig att ingå servitutsavtal enligt Bilaga C, Servitut. Rättigheten får inskrivas i fastighetsregistret.

3. FASTIGHETSBLDNING OCH ANDRA LANTMÄTERIÅTGÄRDER

Exploatören ska, i samråd med Kommunen, ansöka om alla övriga fastighetsbildningsåtgärder, anläggningsåtgärder och övriga lantmäteriatgärder inom Exploateringsområdet som erfordras för genomförandet av Detaljplanen samt följer av Avtalet. Med detta avses t.ex. fastighetsreglering, avstyckning, om-/bildande av gemensamhetsanläggning och säkerställande av ledningsrätter. Exploatören ska bekosta alla lantmäteriatgärder enligt ovan.

4. ANLÄGGNINGAR PÅ KVARTERSMARK

Inom Planområdet planeras för förtätning med ca 80 nya bostäder i form av flerbostadshus. ("Byggnationen").

Exploatören förbinder sig att på egen bekostnad exploatera all kvartersmark inom Exploateringsområdet genom att utföra Byggnationen och därtill hörande anläggningar samt anslutningar till allmän platsmark eller annan omgivande mark, allt i huvudsaklig överensstämmelse med:

- Detaljplanen och dess utredningar
- Kvalitetsprogram "Mellan häckarna kvarteret Jasminen"
- Kompensationsåtgärder inför detaljplanering av Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen, i Svedala, daterad 2025-11-06
- Myndighets anvisningar och beslut
- Vad som i övrigt anges i Avtalet

4.1 Befintliga ledningar

Exploatören ansvarar för och bekostar sådan omläggning av befintliga ledningar inom kvartersmark som kan komma att erfordras för Exploateringsområdets utbyggnad. Arbetena ska samordnas med berörda ledningsägare.

4.2 Teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för att komma överens om villkor för anslutning med samtliga ledningsägare inom Exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för alla kostnader i förening härmed.

4.3 Vatten och spillvatten

Fastigheterna Svedala 41:3 och 41:4 är sedan tidigare anslutna till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Befintliga förbindelsepunkter för vatten och spillvatten finns i Norra Tvärgatan. Förtätningsprojektet kan innebära en ökad belastning på det befintliga VA-systemet. Exploatören ansvarar för att anmäla förändringar till VA- huvudmannen (VA SYD).

4.4 Dagvatten inom kvartersmark

Dagvatten och skyfallshantering inom kvartersmark ska utformas i huvudsak i enlighet med "dagvatten-, skyfall- och VA-utredning Detaljplan kv. Jasminen Svedala kommun" (Niras, 6 november 2025)", planbeskrivningen, aktuell dagvattenstrategi, samt lagstiftning om sådan finns som ställer högre/andra krav än dagvattenutredningen.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till allmänt dagvattennät. Hantering av dagvattnet från en utbyggnad inom planområdet föreslås i förstahand ske mot de befintliga dagvattenserviserna i Norra Tvärgatan. Vid förändring ansvarar Exploatören för att göra anmälan till VA- huvudmannen (VA SYD).

4.5 Föroreningar

Markmiljöförhållandena inom planområdet har undersökts av Breccia Konsult, vilket de redovisat i Översiktlig miljöteknisk markundersökning Svedala 41:3 och Svedala 41:4 (Breccia Konsult, 2024-10-09).

Exploatören ansvarar för eventuella kostnader som kan uppstå om föroreningar påträffas i samband med genomförandet av Detaljplanen.

4.6 Geoteknisk utredning

Geoteknisk utredning PM, Geoteknik, Jasminen, Svedala kommun (Breccia Konsult, 2024-06-13) och Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, MUR/Geo, Jasminen, Svedala kommun (Breccia Konsult, 2024-06-13) har utförts.

Om en detaljerad geoteknisk utredning och radonundersökning krävs inför detaljprojektering av byggnader eller i samband med startbeskedet vid det tekniska samrådet ska denna tas fram och bekostas av exploatören.

4.7 Kompensationsåtgärder

I planbeskrivning till Detaljplanen har följande kompensationsåtgärder föreslagits för att kompensera naturvärden som kan förloras vid utbyggnad av kvartersmarken:

Enligt den genomförda balanseringsbedömningen bör kompensationsåtgärder genomföras för att uppnå tillräcklig balans i planförslaget. Kompensation föreslås för:

- *Förlust av formklippta bokar som inte kan bevaras på sin nuvarande plats.*
- *Förlust av grönytor till följd av exploatering.*

Följande kompensationsåtgärder ska därför särskilt beaktas vid genomförandet:

- *Formklippta bokar som inte kan stå kvar ska flyttas till ny plats inom planområdet eller på allmän plats utanför planområdet.*
- *I de fall flytt av formklippta bokar inte är möjlig ska varje bok ersättas med 20 bokhäcksplanter som formklippas till en cylinder, med en planteringshöjd på cirka 2 meter. Planteringen ska ge samma uttryck som de befintliga formklippta bokarna för att värna områdets identitet. Dessa planteras på allmän plats alternativt inom planområdet i dialog med exploatören.*
- *Bostadsgårdarna ska förädlas med blommande växter och blommande buskar för att gynna pollinerande insekter.*

Parterna är överens om att:

Kompensationsåtgärder enligt planbeskrivningen och "KOMPENSATIONSÅTGÄRDER inför detaljplanering av Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen, i Svedala" ska tillämpas vid genomförandet av Detaljplanen. Kommunen ansvarar för flytten av de bokar som ska få en ny placering inom allmän plats och Exploatören ska ersätta Kommunen för samtliga kostnader som uppstår i samband med detta. Nyplanteras bokhäcksplanter på allmän plats ansvarar Kommunen för detta och Exploatören ska ersätta Kommunens samtliga kostnader som uppstår till följd av detta. Nyplantering av bokträd inom kvartersmark ska ske i dialog med Kommunen och bekostas av Exploatören.

Preliminär kostnad för flytt av formklippta bokar till allmän plats regleras i punkt 6.

4.8 Bygglövsavgifter

Det åligger Exploatören att erlägga bygglövsavgifter enligt vid varje tidpunkt gällande kommunal taxa.

4.9 Byggplatsåtgärder och byggtrafik

Byggetablering och arbeten ska ske med största möjliga hänsyn till de boende i närområdet med avseende på störande dammbildning, buller, byggtrafik m.m., till följd av Exploatörens arbeten.

Exploatören ska följa Kommunens anvisningar vad gäller byggtrafik på Kommunens gator.

5. UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS OCH KOMMUNALA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ska enligt detaljplanen vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Kommunen ansvarar för anläggandet av all allmän platsmark samt kommunala anläggningar, med undantag från de anläggningar som regleras i punkt 4.3, inom och intill Exploateringsområdet. För att undvika missförstånd förtydligas att flytt av bokar enligt punkt 4.7 kan planteras på allmän plats utanför Exploateringsområdet. Med det avses att Kommunen ansvarar för projektering, eventuell upphandling och utbyggnad av dessa anläggningar samt är beställare och eller utförare av dessa

arbeten. Standarden för allmänna anläggningar ska motsvara Svedala kommuns Normbeskrivning för allmänna anläggningar.

Exploatören har skyldighet att lämna den information till Kommunen som erfordras för att utföra entreprenaden, som exempelvis projektering med höjdsättning och önskade lägen för förbindelsepunkter och infarter m.m. Projekteringen kan, om kommunen finner det lämpligt, biläggas eventuellt förfrågningsunderlag och fungera som ett informationsmaterial i entreprenaden.

Kostnaderna för anläggandet av allmän plats samt kommunala anläggningar regleras i punkt 6.

5.1 Allmän plats

Kommunen ansvarar för ombyggnation av allmän plats mot Östra Tvärgatan samt Norra Tvärgatan för att tillskapa nya in- och utfarter till området samt flyttplantering av formklippta bokar. Kommunen svarar även för ombyggnad av gator, belysning, plantering m.m. inom Exploateringsområdet i det fall det blir aktuellt.

6. KOSTNADER FÖR ALLMÄN PLATS OCH KOMMUNALA ANLÄGGNINGAR

Exploatören ska till Kommunen erlægga ersättning med belopp motsvarande etthundra (100) procent av Kommunens samtliga utgifter/kostnader förenade med den ombyggnad och flyttplantering inom allmän plats som är förknippade med genomförandet av Detaljplanen.

Kostnaderna som ska ersättas omfattar såväl Kommunens interna arbete av Kommunens anställda som kostnader för externa tjänster, för inköp av varor samt eventuella tvister. Vid en eventuell tvist ska samråd ske med exploatören.

De totala kostnaderna har kalkylerats till ca 150 000 kronor för ombyggnad av allmän plats för in och utfart samt 500 000 kronor för flytt av samtliga formklippta bokar (exkl. moms) i kostnadsläge februari 2026. För undvikande av missförstånd noteras dels att samtliga de kostnader som uppkommer ska ersättas av Exploatören, dels att kalkylen inte är uttömmande.

Exploatören ska till Kommunen betala, efter utställda fakturor, alla ovanstående kostnader efterhand som kostnaderna uppstår.

Skador som uppkommer på allmän plats och kommunala anläggningar inom Exploateringsområdet vid exploateringen av kvartermarken bekostas av Exploatören.

7. SAMORDNING AV KOMMUNENS OCH EXPLOATÖRENS ARBETEN

Kommunen avser att påbörja ombyggnad av allmän plats först efter Byggnationen har färdigställts. Exploatören ska i samband med ansökan om bygglov skriftligen meddela kommunen den beräknade tidpunkten för Byggnationens färdigställande.

Kommunens arbeten avseende trädflytt enligt punkt 4.7 avses att utföras under höst- eller vinterperiod. Exploatören ska senast den 1 september det år arbetena planeras att utföras skriftligen informera kommunen om förutsättningarna för genomförandet.

8. ÄNDRINGAR, TILLÄGG OCH FÖRTYDLIGANDEN

Ändringar, tillägg och förtydliganden ska, för att vara bindande, vara skriftliga och undertecknade. De ska utformas som tillägg till Avtalet.

9. ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Avtalet får inte överlåtas av Exploatören utan Kommunens skriftliga samtycke.

10. TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av Avtalet skall avgöras av allmän domstol på Kommunens hemort. På Avtalet ska svensk rätt tillämpas.

11. AVTALETS GILTIGHET

Detta Avtal är villkorat av:

att Kommunfullmäktige i Svedala kommun senast den 31 oktober 2026 godkänner Avtalet, genom beslut som sedan vinner laga kraft,

att Kommunfullmäktige i Svedala kommun senast den 31 oktober 2026 antar Detaljplanen genom beslut som sedan vinner laga kraft.

Skulle ovanstående villkor inte vara uppfyllda vid angivna tidpunkter förfaller Avtalet i sin helhet. Parterna har därmed ingen rätt till ersättning från varandra. Den angivna tidsfristen kan förlängas efter skriftlig överenskommelse mellan Parterna.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Svedala, den

Svedala, den 24/3 - 2026

För Svedala Kommun

För BOSTADSAKTIEBOLAGET SVEDALAHEM

Erik Stoy
Kommunstyrelsens ordförande



Alban Fetahu
VD

Johan Lundgren
Kommundirektör

BILAGOR

Bilaga A	Exploateringsområdet
Bilaga B	Överenskommelse om fastighetsreglering
Bilaga C	Servitut

Bilaga A





SVEDALA KOMMUN

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING GÄLLANDE FASTIGHETERNA SVEDALA 122:54 OCH SVEDALA 41:4

Parter:

1. Svedala kommun, org. nr 212000-1074, ägare till fastigheterna Svedala Svedala 122:54 (nedan kallad "Kommunen").
2. BOSTADSAKTIEBOLAGET SVEDALAHEM, org. nr 556201-2517, Verkstadsgatan 1, 233 51 Svedala, ägare till fastigheterna Svedala Svedala 41:3 och 41:4 (nedan kallad "Exploatören").

Mellan Kommunen och Exploatören ("Parterna") har denna dag träffats följande överenskommelse ("Överenskommelse").

1. BAKGRUND

Detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl. Jasminen är framtagen (nedan kallad "Detaljplanen"). Planförslaget omfattar del av fastigheterna Svedala 122:54 och Svedala 41:3 samt Svedala 41:4. Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning med bostäder i form av flerbostadshus. Som ett led i genomförandet av planen ska mark som utgör allmän plats regleras från Exploatörens fastighet Svedala 41:4 till Kommunens fastighet Svedala 122:54.

2. MARKÖVERFÖRING

Genom fastighetsreglering ska följande fastighetsregleringar ske:

Från Exploatörens fastighet Svedala 41:4 ska den del som enligt Detaljplanen utgör allmän plats överföras till Kommunens fastighet Svedala 122:54, se gulskrafferad yta i bilaga 1.

Marken överläts utan ersättning.

4. TILLTRÄDE

Tillträde ska ske när förrättningen har vunnit laga kraft.

5. FASTIGHETBILDNING

Kommunen ansöker om fastighetsbildning till Lantmäterimyndigheten. Exploatören



SVEDALA KOMMUN

Servitutsavtal för busshållplats och vägdike

Svedala 2026-

Svedala 2026-03-24

SVEDALA KOMMUN

BOSTADSAKTIEBOLAGET SVEDA-
LAHEM

Namn:



Namn: Alban Fetaku



SVEDALA
122:87

SVEDALA
122:54

SVEDALA
41:4

SVEDALA
29:1

SVEDALA
1:7

Bilaga 1

0 5 10 15 20 25 50 m





AVTALSSERVITUT

Parter

1. Svedala kommun, org. nr 212000-1074, 233 80 Svedala, ägare till förmånsfastigheten Svedala Svedala 122:54. (härefter "Kommunen").
2. BOSTADSAKTIEBOLAGET SVEDALAHEM, org. nr 556201-2517, Verkstads-gatan 1, 233 51 Svedala, ägare till fastigheterna Svedala Svedala 41:3 och 41:4

1. Ändamål

Till förmån för Kommunens fastighet Svedala 122:54 upplåts på Svedala 41:4 servitut med lydelsen; rätt att bibehålla, underhålla och förnya ett område, betecknat med X i bilaga 1, för busshållplats.

Till förmån för Kommunens fastighet Svedala 122:54 upplåts på Svedala 41:3 och Svedala 41:4 servitut med lydelsen; rätt att bibehålla, underhålla och förnya ett område, betecknat med Y i bilaga 1, för vägdike.

2. Drift

Kommunen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av servitutsområdena.

3. Ersättning

Någon ersättning för upplåtelsen ska inte utgå.

4. Tillträde

Tillträde sker så snart båda parter undertecknat detta servitutsavtal.

5. Inskrivning

Avtalet får inskrivas i fastighetsregistret.

6. Bilagor

Karta

biträder genom denna Överenskommelse ansökan om fastighetbilning.

6. FÖRÄTTNINGSKOSTNADER

Exploatören ska betala samtliga lantmäterikostnader.

7. ÖVRIGT

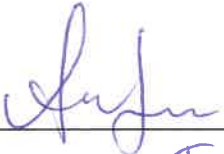
Denna Överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav Parterna tar varsitt och ett överlämnas till Lantmäterimyndigheten som ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Svedala 2026-

Svedala 2026-03-24

För Kommunen

För Exploatören

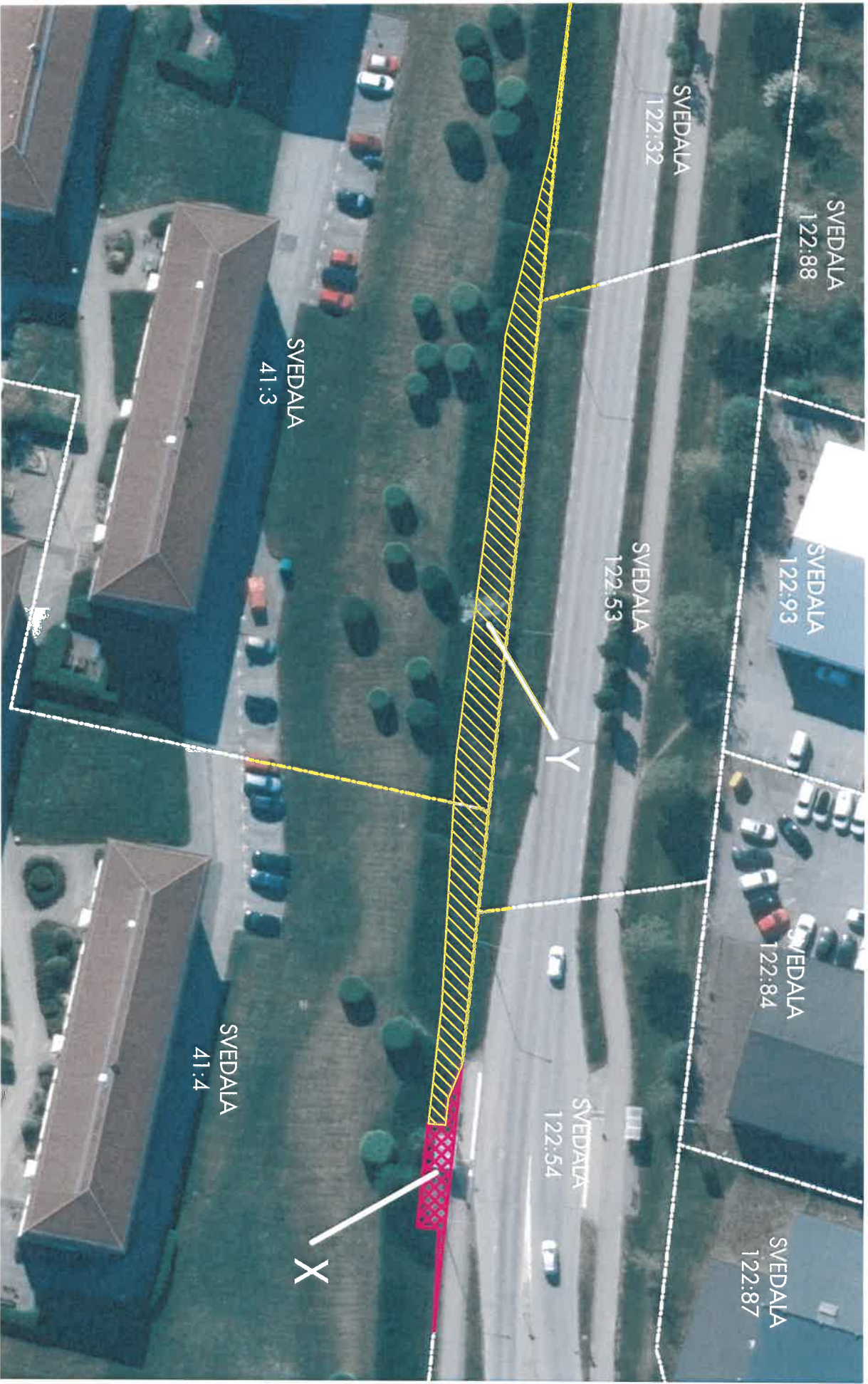


Alban Fetaleu

Svedala 2026-

För Kommunen

Handwritten signature or mark in blue ink.



Bilaga 1