



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-04-13

§ 69

## Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun (ny 2026)

Dnr 2026-000105

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor",

att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt

att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft 2026-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor" och att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft 2026-05-01.

Bygg- och miljönheten har gjort en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa med anledning av de omfattande förändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, år 2025, däribland införandet av ett nytt 9e kapitel. Det framtagna förslaget till ny taxa baseras på den modell och mall som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Räddningstjänstens del av taxan, samt delar av taxan för planverksamhet lyfts ut. Taxan ska ersätta tidigare taxa inom berörda verksamhetsområden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-04-01, § 50 Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun (ny 2026)

Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämnden 2026-03-26 § 24

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning Gäller från: 2026-05-01 (ny 2026)

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchef (2026-03-18) Ny Plan och bygglovstaxa

Nu gällande Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



# Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning

Antagen av kommunfullmäktige: 2026-XX-XX, § XX

Gäller från: 2026-05-01

## Bestämmelser

### § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

### § 2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

### § 3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

### § 4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 250 kronor.

### § 5 Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### § 6 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, se punkt 18.1.

### § 7 Fler åtgärder i samma ansökan/anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan, se punkt 18.2.



## **§ 8 Planavgift**

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell 19.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan.

## **§ 9 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd, se punkterna 5 och 6.

## **§ 10 Timdebitering**

För ärenden som inte går att hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell nedan beräknas avgiften genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **§ 11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **§ 12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

För avslag utgår full avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp.

Om ansökan är ofullständig och avvisas eller om den sökande återkallar sin ansökan, avvisas respektive avskrivs ärendet. Avgift utgår motsvarande 20 %, 50 % eller 80 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 3 timmar för start och avslut av ärende. Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till beslutet.

## **§ 13 Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **§ 14 Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgifts-år) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.



### **§ 15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beslutet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Svedala kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **§ 16 Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **§ 17 Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-05-01.



## **Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.**

### **Begrepp och mätregler**

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.



# 1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

## 1.1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inom detaljplan

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 500,0 kr	21 875,0 kr	39 375,0 kr
1.1.1.2	Avviker från detaljplanen	25 000,0 kr	21 875,0 kr	46 875,0 kr

## 1.1.2 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus utanför detaljplan

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1.2 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus utanför detaljplan	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.2.1	Giltigt förhandsbesked finns	25 000,0 kr	21 875,0 kr	46 875,0 kr
1.1.2.2	Giltigt förhandsbesked saknas	35 000,0 kr	21 875,0 kr	56 875,0 kr

## 1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 875,0 kr	14 375,0 kr	21 250,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	9 375,0 kr	14 375,0 kr	23 750,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 375,0 kr	14 375,0 kr	23 750,0 kr

**1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd**

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 875,0 kr	5 625,0 kr	12 500,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	9 375,0 kr	5 625,0 kr	15 000,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 375,0 kr	5 625,0 kr	15 000,0 kr

**1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd**

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 500,0 kr	18 125,0 kr	35 625,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	25 000,0 kr	18 125,0 kr	43 125,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	25 000,0 kr	18 125,0 kr	43 125,0 kr

**1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd****1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse som följer detaljplanen)**

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	16 250,0 kr	20 625,0 kr	36 875,0 kr

**1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus****1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd**

<b>Numrering</b>	<b>1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>1.7.1.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	12 500,0 kr	16 875,0 kr	29 375,0 kr
<b>1.7.1.2</b>	Avviker från detaljplanen	17 500,0 kr	13 125,0 kr	30 625,0 kr
<b>1.7.1.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 500,0 kr	13 125,0 kr	30 625,0 kr

**1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd**

<b>Numrering</b>	<b>1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>1.7.2.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	7 500,0 kr	6 875,0 kr	14 375,0 kr
<b>1.7.2.2</b>	Avviker från detaljplanen	12 500,0 kr	6 875,0 kr	19 375,0 kr
<b>1.7.2.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 500,0 kr	6 875,0 kr	19 375,0 kr

**1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)**

<b>Numrering</b>	<b>1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>1.7.3.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	26 250,0 kr	38 750,0 kr	65 000,0 kr
<b>1.7.3.2</b>	Avviker från detaljplanen	31 875,0 kr	38 750,0 kr	70 625,0 kr
<b>1.7.3.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	31 875,0 kr	38 750,0 kr	70 625,0 kr

**1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)**

<b>Numrering</b>	<b>1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>1.7.4.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	76 250,0 kr	87 500,0 kr	163 750,0 kr
<b>1.7.4.2</b>	Avviker från detaljplanen	95 000,0 kr	87 500,0 kr	182 500,0 kr
<b>1.7.4.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	95 000,0 kr	87 500,0 kr	182 500,0 kr

**1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)**

<b>Numrering</b>	<b>1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>1.7.5.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	150 000,0 kr	169 375,0 kr	319 375,0 kr
<b>1.7.5.2</b>	Avviker från detaljplanen	181 250,0 kr	169 375,0 kr	350 625,0 kr
<b>1.7.5.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	181 250,0 kr	169 375,0 kr	350 625,0 kr



## 2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

### 2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 875,0 kr	19 375,0 kr	26 250,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	9 375,0 kr	19 375,0 kr	28 750,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 375,0 kr	19 375,0 kr	28 750,0 kr

### 2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 875,0 kr	5 625,0 kr	12 500,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	9 375,0 kr	5 625,0 kr	15 000,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 375,0 kr	5 625,0 kr	15 000,0 kr

### 2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 625,0 kr	19 375,0 kr	25 000,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	8 125,0 kr	19 375,0 kr	27 500,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 125,0 kr	19 375,0 kr	27 500,0 kr

**2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd**

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 625,0 kr	5 625,0 kr	11 250,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	8 125,0 kr	5 625,0 kr	13 750,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 125,0 kr	5 625,0 kr	13 750,0 kr

**2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus****2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd**

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	19 375,0 kr	25 625,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	8 750,0 kr	19 375,0 kr	28 125,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 750,0 kr	19 375,0 kr	28 125,0 kr

**2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd**

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	6 875,0 kr	13 125,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	8 750,0 kr	6 875,0 kr	15 625,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 750,0 kr	6 875,0 kr	15 625,0 kr

**2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)**

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 000,0 kr	19 375,0 kr	29 375,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	15 000,0 kr	19 375,0 kr	34 375,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 000,0 kr	19 375,0 kr	34 375,0 kr

**2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)**

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	23 750,0 kr	23 750,0 kr	47 500,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	30 000,0 kr	23 750,0 kr	53 750,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	30 000,0 kr	23 750,0 kr	53 750,0 kr

**2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)**

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	42 500,0 kr	30 625,0 kr	73 125,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	55 000,0 kr	30 625,0 kr	85 625,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	55 000,0 kr	30 625,0 kr	85 625,0 kr



### 3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

#### 3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 750,0 kr	25 000,0 kr	33 750,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	17 500,0 kr	25 000,0 kr	42 500,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 500,0 kr	25 000,0 kr	42 500,0 kr

#### 3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 750,0 kr	9 375,0 kr	18 125,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	17 500,0 kr	9 375,0 kr	26 875,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 500,0 kr	9 375,0 kr	26 875,0 kr

**3.2.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd, där ingen ombyggnation sker**

Numrering	3.2.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd, där ingen ombyggnation sker	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 875,0 kr	4 375,0 kr	11 250,0 kr
3.2.1.2	Avviker från detaljplanen	14 375,0 kr	4 375,0 kr	18 750,0 kr
3.2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 375,0 kr	4 375,0 kr	18 750,0 kr

**3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd**

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	18 125,0 kr	24 375,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	8 750,0 kr	18 125,0 kr	26 875,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 750,0 kr	18 125,0 kr	26 875,0 kr

**3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd**

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	5 000,0 kr	11 250,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	8 750,0 kr	5 000,0 kr	13 750,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 750,0 kr	5 000,0 kr	13 750,0 kr

**3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 750,0 kr	11 875,0 kr	15 625,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	6 250,0 kr	11 875,0 kr	18 125,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 250,0 kr	11 875,0 kr	18 125,0 kr

**3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 750,0 kr	2 500,0 kr	6 250,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	5 000,0 kr	2 500,0 kr	7 500,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 000,0 kr	2 500,0 kr	7 500,0 kr

**3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus**

**3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 750,0 kr	11 875,0 kr	15 625,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	6 250,0 kr	11 875,0 kr	18 125,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 250,0 kr	11 875,0 kr	18 125,0 kr

**3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 750,0 kr	3 750,0 kr	7 500,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	6 250,0 kr	3 750,0 kr	10 000,0 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 250,0 kr	3 750,0 kr	10 000,0 kr

**3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 500,0 kr	11 875,0 kr	14 375,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	5 000,0 kr	11 875,0 kr	16 875,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 000,0 kr	11 875,0 kr	16 875,0 kr

**3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljustanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

<b>Numrering</b>	<b>3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>3.7.4.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	2 500,0 kr	3 750,0 kr	6 250,0 kr
<b>3.7.4.2</b>	Avviker från detaljplanen	5 000,0 kr	3 750,0 kr	8 750,0 kr
<b>3.7.4.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 000,0 kr	3 750,0 kr	8 750,0 kr



## 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

### 4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	16 250,0 kr	18 437,5 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	5 937,5 kr	16 250,0 kr	22 187,5 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 937,5 kr	16 250,0 kr	22 187,5 kr

### 4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	4 375,0 kr	6 562,5 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	5 937,5 kr	4 375,0 kr	10 312,5 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 937,5 kr	4 375,0 kr	10 312,5 kr

### 4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 937,5 kr	16 250,0 kr	22 187,5 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	8 437,5 kr	16 250,0 kr	24 687,5 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 437,5 kr	16 250,0 kr	24 687,5 kr

**4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd**

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 937,5 kr	5 000,0 kr	10 937,5 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	8 437,5 kr	5 000,0 kr	13 437,5 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 437,5 kr	5 000,0 kr	13 437,5 kr

**4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad utomhus, med tekniskt samråd**

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	19 375,0 kr	25 625,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	11 250,0 kr	19 375,0 kr	30 625,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 250,0 kr	19 375,0 kr	30 625,0 kr

**4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad utomhus, utan tekniskt samråd**

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 250,0 kr	5 000,0 kr	11 250,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	11 250,0 kr	5 000,0 kr	16 250,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 250,0 kr	5 000,0 kr	16 250,0 kr

**4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd**

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	16 250,0 kr	18 437,5 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	4 687,5 kr	16 250,0 kr	20 937,5 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 687,5 kr	16 250,0 kr	20 937,5 kr

**4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd**

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	3 125,0 kr	5 312,5 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	4 687,5 kr	3 125,0 kr	7 812,5 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 687,5 kr	3 125,0 kr	7 812,5 kr

**4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus**

Timdebitering

**4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum**

Timdebitering

**4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk**

Timdebitering

**4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats**

Timdebitering



## 5 Tidsbegränsat bygglov

### 5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

### 5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 125,0 kr

## 6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

### 6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

### 6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 125,0 kr

## 7 Förhandsbesked

### 7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	23 750,0 kr

### 7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	32 500,0 kr



## 8 Rivningslov och teknisk kontroll

### 8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	17 500,0 kr	19 687,5 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	7 500,0 kr	17 500,0 kr	25 000,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 000,0 kr	17 500,0 kr	22 500,0 kr

### 8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	3 750,0 kr	5 937,5 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	7 500,0 kr	3 750,0 kr	11 250,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 000,0 kr	3 750,0 kr	8 750,0 kr



## 9 Marklov och teknisk kontroll

### 9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 687,5 kr	16 875,0 kr	21 562,5 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	7 187,5 kr	16 875,0 kr	24 062,5 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 187,5 kr	16 875,0 kr	24 062,5 kr

### 9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 187,5 kr	4 375,0 kr	6 562,5 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 687,5 kr	4 375,0 kr	9 062,5 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 687,5 kr	4 375,0 kr	9 062,5 kr



SVEDALA KOMMUN

## **10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)**

### **10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller**

I enlighet med tillämplig tabell

### **10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller**

Timdebitering



## 11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

### 11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	18 750,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 937,5 kr

### 11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr

### 11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr

### 11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr

### 11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 750,0 kr

**11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad**

<b>Numrering</b>	<b>11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad</b>	<b>Avgift</b>
11.6.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr

**11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad**

<b>Numrering</b>	<b>11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad</b>	<b>Avgift</b>
11.7.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr

**11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk**

Timdebitering

**11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser**

<b>Numrering</b>	<b>11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser</b>	<b>Avgift</b>
11.9.1	Med tekniskt samråd	16 875,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 625,0 kr



## 12 Ingreppandebesked

### 12.1 Ingreppandebesked Timdebitering

## 13 Extra åtgärder

### 13.1 Extra platsbesök, samråd eller beslut

Åtgärd	Avgift
13.1.1 Extra tekniskt samråd, utöver det första	5 000,0 kr
13.1.2 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 750,0 kr
13.1.3 Extra slutsamråd, utöver det första	3 750,0 kr
13.1.4 Byte av kontrollansvarig	1 250,0 kr
13.1.5 Delstartbesked	2 500,0 kr
13.1.6 Interimistiskt slutbesked	2 500,0 kr



## 14 Upprättande av nybyggnadskarta

### 14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-2 000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-2 000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	10 625,0 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 000,0 kr

### 14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 2 001-5 000 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 2 001-5 000 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	16 250,0 kr
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 125,0 kr

### 14.3 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 5 001-10 000 kvm

Numrering	14.3 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 5 001-10 000 kvm	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	23 750,0 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 000,0 kr

### 14.4 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq$ 5 001 kvm

Numrering	14.4 Upprättande av nybyggnadskarta. Fastighets yta varje ytterligare påbörjade 5 000 kvm utöver 10 000 kvm	Avgift
14.4.1	I ett område som omfattas av detaljplan	5 000,0 kr
14.4.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 750,0 kr

### 14.5 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Timdebitering



## 15 Utstakning

### 15.1.1 Utstakning gällande nybyggnad 0-200 kvm, 1-4 punkter 25% moms

Numrering	15.1.1 Utstakning gällande nybyggnad 0-200 kvm, 1-4 punkter 25% moms	Avgift
15.1.1.1	Grovutstakning	3 750,0 kr
15.1.1.2	Finutstakning	7 500,0 kr

### 15.1.2 Utstakning gällande nybyggnad > 200 kvm, 1-4 punkter 25% moms

Numrering	15.1.2 Utstakning gällande nybyggnad > 200 kvm, 1-4 punkter 25% moms	Avgift
15.1.2.1	Grovutstakning	4 375,0 kr
15.1.2.2	Finutstakning	8 750,0 kr

### 15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter 25% moms

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter 25% moms	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	3 750,0 kr
15.2.2	Finutstakning	6 250,0 kr

### 15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första 25% moms

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första 25% moms	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	437,5 kr
15.3.2	Finutstakning	625,0 kr

### 15.4 Utstakning transformatorstation timtaxa 25% moms

Numrering	15.4 Utstakning transformatorstation timtaxa 25% moms	Avgift
15.4.1	Grovutstakning	2 812,5 kr

### 15.5 Utstakning OM finutstakning kommer utföras timtaxa 25% moms

Numrering	15.5 Åtgärd innan finutstakning	Avgift
15.5.1	Grovutstakning	1250,0

**15.6 Lägeskontroll Nybyggnad 25% moms**

Numrering	15.6 Lägeskontroll Nybyggnad 25% moms	Avgift
15.6.1	Lägeskontroll	5 000,0 kr

**15.7 Lägeskontroll tillbyggnad 25% moms**

Numrering	15.7 Lägeskontroll tillbyggnad 25% moms	Avgift
15.7.1	Lägeskontroll	4 375,0 kr

**15.8 Lägeskontroll transformatorstation 25% moms**

Numrering	15.8 Lägeskontroll transformatorstation 25% moms	Avgift
15.8.1	Lägeskontroll	2 500,0 kr

**15.9 Leverans per geoprodukt 6% moms**

Numrering	15.9 Leverans per geoprodukt 6% moms	Avgift
15.9.1	Geoprodukt	2 187,5 kr

**15.10 För tillgång till underlag för annan än kommunens personal 25% moms**

Numrering	15.10 För tillgång till underlag för annan än kommunens personal 25% moms	Avgift
15.10.1	Underlag	1 250,0 kr

**15.11 Övriga kart-, mät- och GIS-uppdrag timtaxa 25% moms**

Timdebitering



## **16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

### **16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Timdebitering

## **17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp**

### **17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.**

Timdebitering

## **18 Nedsättning av avgift**

### **18.1 Tidigare beviljat lov**

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25 %, 50% eller 75 %.

### **18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan**

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 25 %, 50 % eller 75 %.

### **18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag**

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 75 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 75 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.



## 19 Taxetabeller för planavgift

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att en plan antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter/exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Där planavtal inte ingåtts med intressent/exploatör tas i stället en planavgift ut för olika åtgärder (nybyggnad, tillbyggnad, ändring) i samband med bygglovsprövningen.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 61 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 39-40 §§ PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner, tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

### 19.1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp	Avgift
19.1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	79 040 kr
19.1.2 Nybyggnad av komplementbyggnad 0-49 kvm	28 410 kr
19.1.3 Nybyggnad av komplementbyggnad ≥50 kvm	56 830 kr
19.1.4 Tillbyggnad ≥50 kvm	39 530 kr
19.1.5 Annan ändring än tillbyggnad	13 180 kr

### 19.2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp	Avgift
19.2.1 Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	74 460 kr
19.2.2 Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	217 380 kr
19.2.3 Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	652 140 kr
19.2.4 Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	1 043 540 kr
19.2.5 Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA)	26 360 kr
19.2.6 Tillbyggnad ≥50 kvm (BTA+OPA)	65 870 kr
19.2.7 Fasadändring	13 180 kr
19.2.8 Ändrad användning	57 340 kr
19.2.9 Annan ändring än tillbyggnad, fasadändring eller ändrad användning	26 360 kr



§ 50

## Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun (ny 2026)

Dnr 2026-000105

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor",

att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt

att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft 2026-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor" och att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft 2026-05-01.

Bygg- och miljöheter har gjort en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa med anledning av de omfattande förändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, år 2025, däribland införandet av ett nytt 9e kapitel. Det framtagna förslaget till ny taxa baseras på den modell och mall som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Räddningstjänstens del av taxan, samt delar av taxan för planverksamhet lyfts ut. Taxan ska ersätta tidigare taxa inom berörda verksamhetsområden

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämnden 2026-03-26 § 24

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning Gäller från: 2026-05-01 (ny 2026)

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchef (2026-03-18) Ny Plan och bygglovstaxa

Nu gällande (i skrivandes stund) Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-03-26

§ 24

## Revidering av Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Dnr BM-2026-83

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor" samt

att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt

att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft den 2026-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöheterheten har gjort en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa med anledning av de omfattande förändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, år 2025, däribland införandet av ett nytt 9e kapitel. Det framtagna förslaget till ny taxa baseras på den modell och mall som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Räddningstjänstens del av taxan, samt delar av taxan för planverksamhet lyfts ut.

Taxan ska ersätta tidigare taxa inom berörda verksamhetsområden

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun

Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 26 mars 2026 kl 17:00-17:57		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2026-03-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 22-34
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Håkan Dahmström	
<b>Anslagsbevis</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-26		
Anslaget sätts upp	2026-03-27	Anslaget till och med	2026-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-03-26

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
Björn Wennerlund (KD)  
Reino Lindberg (ÄS)  
Conny Lönnegren (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Håkan Dahmström (S) ersättare för Geir Hansen (S)  
Steen Salling (SD) ersättare för Peter Frost Jensen (SD)

### Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)  
Jonathan Wetterström (BP)  
Sten Andersson (S)  
Steen Salling (SD)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
Henrik Thysell, byggnadsinspektör  
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör  
Sofie Ask, nämndsekreterare  
Milad Alizadeh, administratör  
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



Malin Tell  
Bygg- och miljöchef  
Registrator.BMN@svedala.se

Bygg- och miljönämnden  
Svedala kommun

## Ny Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva nuvarande taxa inom området, "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning och brandfarliga varor" samt

att anta ny "Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag, samt

att den nuvarande taxan upphävs den 2026-04-30 och att den nya taxan träder i kraft den 2026-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenheten har gjort en översyn av gällande plan- och bygglovstaxa med anledning av de omfattande förändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, år 2025, däribland införandet av ett nytt 9e kapitel. Det framtagna förslaget till ny taxa baseras på den modell och mall som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Räddningstjänstens del av taxan, samt delar av taxan för planverksamhet lyfts ut.

Taxan ska ersätta tidigare taxa inom berörda verksamhetsområden

### Bakgrund och motivering

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs att kommunfullmäktige har beslutat om en taxa. Syftet med taxan är att kommunen ska kunna få kostnadstäckning för de delar av verksamheten som enligt lag får avgiftsfinansieras.

Förslaget till taxa utgår från den modell som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram. Modellen baseras i större utsträckning än nuvarande taxa på kommunens faktiska handläggningkostnader, det vill säga den genomsnittliga tidsåtgången och



resursinsatsen i olika ärendetyper. Avgifterna speglar därmed i högre grad den arbetsinsats som krävs i respektive ärende, snarare än byggnationens storlek.

Detta innebär bland annat att avgiften för bygglov avseende en- eller tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område, där förhandsbesked saknas, föreslås höjas.

Förslaget följer i huvudsak SKR:s mall. Flertalet poster har ingen motsvarighet i nu gällande taxa, så som bygglov där byggherren använder certifierat byggprojekteringsföretag, vilket minskar byggnadsnämndens handläggning. En annan väsentlig ändring från tidigare är att man separerat åtgärder där det krävs respektive inte krävs tekniskt samråd.

En del kompletteringar har gjorts genom att några poster har lagts till, och vissa justeringar har gjorts i intervallen för kart- och mättingsåtgärder.

Prövning av avvikelser från detaljplan samt prövning av åtgärder utanför planlagt område föreslås i de flesta fall få likvärdig avgift. Ärendetyperna är i stor utsträckning jämförbara när det gäller handläggningstid och arbetsinsats och kräver bland annat utredning samt inhämtande av synpunkter från berörda grannar.

Räddningstjänstens del av taxan har lyfts ur förslaget, med anledning av att verksamheten planeras övergå till Räddningstjänsten Syd. Även de delar av taxan som avser avgifter för planbesked har lyfts ut då taxan för planverksamhet kommer att ses över under våren. Den befintliga delen som hanterar planavgift för bygglov behålls.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Plan- och bygglovstaxa inklusive mätning i Svedala kommun

Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

## Vem får information om beslutet?

Kommunstyrelsen



## **Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor**

Antagen av kommunfullmäktige: 2021-11-24, § 113  
Tillägg av kommunfullmäktige 2024-12-04 § 78  
Reviderad av bygg- och miljönämnden: 2022-02-24, § 33,  
2022-11-17, § 144 och 2023-12-07, § 108, 2025-12-18 § 140

Gäller från: 2026-01-01

### **Bestämmelser**

#### **§ 1 Inledande bestämmelser**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), LBE, är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ PBL samt 27 och 36 §§ LBE.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C i kommunens beslut att anta taxan.

#### **§ 2 Avgift enligt tabell**

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabeller A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning, tillsyn eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

#### **§ 3 Mervärdesskatt**

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna A-C fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning. Information i tabellerna om när moms tas ut är endast vägledande.

#### **§ 4 Handläggningskostnad per timme**

Handläggningskostnaden per timme är 1 250 kronor.

#### **§ 5 Tillämplig taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.



Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

#### **§ 6 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov**

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

#### **§ 7 Befrielse från avgift**

Ansökan om bygglov för solceller på en- eller tvåbostadshus, i områden där detaljplan eller områdesbestämmelser reglerar takkulören, är avgiftsfri.

#### **§ 8 Planavgift**

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

#### **§ 9 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

#### **§ 10 Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

#### **§ 11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-C utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

#### **§ 12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås eller avskrivs tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.



### **§ 13 Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### **§ 14 Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **§ 15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Svedala kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **§ 16 Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **§ 17 Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-01-01.



## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt*: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan*: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område*: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt 32 500 kr
A 1.2	mindre än eller lika med 149 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan 40 000 kr
A 1.3		Utanför planlagt område 40 000 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus större	Planenligt 42 500 kr
A 1.5	än eller lika med 150 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan 50 000 kr
A 1.6		Utanför planlagt område 50 000 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad.	Planenligt 10 000 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan 13 750 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 13 750 kr
A 1.10	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad,	Planenligt 7 500 kr
A 1.11	exempelvis carport, oisolerat förråd, pooltak eller liknande.	Avviker från detaljplan 11 250 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 11 250 kr
A 1.13	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 9 375 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan 13 125 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 13 125 kr
A 1.16	Tillbyggnad, större än eller lika med 50 kvm (BTA+OPA).	Planenligt 21 875 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan 26 875 kr
A 1.18		Utanför planlagt område 26 875 kr
A 1.19	Fasadändring mindre, t ex byte av kulör, material, nytt fönster, ny dörr, solceller samt	Planenligt 3 750 kr
A 1.20	skärmtak mindre än eller lika med 30 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan 5 625 kr
A 1.21		Utanför planlagt område 5 625 kr
A 1.22	Fasadändring större, t ex takkupa samt skärmtak större än 30 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 8 125 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan 10 625 kr
A 1.24		Utanför planlagt område 10 625 kr
A 1.25	Uterum, oisolerat, ouppvämt	Planenligt 5 625 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan 8 125 kr
A 1.27		Utanför planlagt område 8 125 kr

**A2 Bygglöb och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 500 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 500 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 50-99 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 000 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	30 000 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	30 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	52 500 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	57 500 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	57 500 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	73 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 000 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	80 000 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	168 750 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	187 500 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	187 500 kr
A 2.16	Nybyggnad 5000-24999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	303 750 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	328 750 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	328 750 kr
A 2.19	Nybyggnad större än eller lika med 25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	335 000 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	372 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	372 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 250 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	23 750 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 750 kr
A 2.25	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 250 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	36 250 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	36 250 kr
A 2.28	Tillbyggnad 500-1499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 500 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	73 750 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	73 750 kr
A 2.31	Tillbyggnad större än eller lika med 1500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	142 500 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	155 000 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	155 000 kr
A 2.34	Fasadändring, mindre, t ex byte av kulör eller material, nytt fönster, ny dörr, solceller, inglasning av balkong 1-5 st	Planenligt	5 000 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	7 500 kr
A 2.36	Fasadändring, större, t ex takkupa, inglasning av balkong mer än 5 st	Planenligt	10 625 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	13 125 kr
A 2.38	All övrig ändring mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	16 250 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	21 250 kr



## SVEDALA KOMMUN

A 2.41	All övrig ändring 200-499 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	28 750 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	32 500 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.44	All övrig ändring större än eller lika med 500 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	61 250 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	67 500 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	67 500 kr
A 2.47	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad	Planenligt	6 875 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	9 375 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	9 375 kr
A 2.50	Kolonistuga på kolonilott (BTA+OPA)	Planenligt	5 000 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	6 250 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	6 250 kr
A 2.53	All övriga ändring, enklare oavsett storlek ex ändrad användning (BTA+OPA)	Planenligt	15 000 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	18 750 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	18 750 kr
A 2.56	Tillbyggnad, enklare oavsett storlek (BTA + OPA)	Planenligt	23 750 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	26 250 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.59	Nybyggnad, enklare oavsett storlek (BTA+OPA)	Planenligt	26 250 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	28 750 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	28 750 kr

**A3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	3 438 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	5 313 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	5 313 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	10 313 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	625 kr

**A4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	28 410 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank.	Planenligt	4 063 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 813 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 813 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus.	Planenligt	9 063 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	11 563 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 563 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad.	Planenligt	9 375 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	14 375 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 375 kr

**A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 125 kr

**A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 125 kr



<b>A8 Anmälningspliktiga åtgärder</b>		
<b>Arendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, mindre än eller lika med 49 kvm	3 438 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, 50-199 kvm (BTA+OPA)	5 625 kr
A 8.3	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	19 375 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 938 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	31 250 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 125 kr
A 8.10	Vid flera kaminer, varje kamin utöver den första	1 250 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för en- och tvåbostadshus	3 750 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, mindre eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	3 750 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	12 500 kr
A 8.14	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första	1 250 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.16	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 750 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	5 000 kr
A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	13 750 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört	5 000 kr
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört och interiört	13 750 kr



## SVEDALA KOMMUN

A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 000 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 250 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 250 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	5 000 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	5 000 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	5 000 kr

**A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd mindre än eller lika med 999 kvm	5 000 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd större än eller lika med 1000 kvm	11 875 kr

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	3 125 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, 50-199 kvm (BTA+OPA)	7 500 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	20 625 kr

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 18 750 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 23 750 kr

**A 12 Villkorsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

**A 13 Ingreppbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

**A 14 Extra arbetsplatsbesök, startbesked eller slutbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.4	Delstartbesked	2 500 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked	2 500 kr



<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 625 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5 000 kvm	Inom planlagt område	16 250 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område	23 750 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta varje ytterligare påbörjade 5000 kvm utöver 10 000 kvm	Inom planlagt område	7 500 kr
A 15.8		Utanför planlagt område	3 750 kr
A 15.9	Uppdatering eller kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	3 750 kr
A 15.10		Utanför planlagt område	3 750 kr

**A 16 Utstakning, lägeskontroll, geodataprodukter och övriga kart- och mättjänster (moms tillkommer på avgiften)**

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad 0-199 kvm, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms 7 500 kr
A 16.2	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad > 199 kvm, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms 10 000 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms 6 250 kr
A 16.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Finutstakning, 25% moms 625 kr
A 16.5	Grovutstakning och övrig utstakning, t ex extra utstakningstillfälle	25% moms Timdebitering
A 16.6	Lägeskontroll, nybyggnad	25% moms 5 000 kr
A 16.7	Lägeskontroll, tillbyggnad	25% moms 3 750 kr
A 16.8	Geodataprodukter (baskarta, ortofoto, digitalt vägnät mm)	Kostnad per ha yta som kartprodukten omfattar, 6% moms 400 kr
A 16.9	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter	6% moms 1 875 kr
A 16.10	Vid utstakning eller lägeskontroll av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, kompetensbedömning med mera	25% moms 1 250 kr
A 16.11	Övriga kart-, mät- och GIS-tjänster	25% moms Timdebitering

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**A 19 Avslag**

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



SVEDALA KOMMUN

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	1 710 k



## **B Taxetabeller för planavgift och planbesked**

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att en plan antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter/exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Där planavtal inte ingåtts med intressent/exploatör tas i stället en planavgift ut för olika åtgärder (nybyggnad, tillbyggnad, ändring) i samband med bygglovprövningen.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner, tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad mindre än 50 m<sup>2</sup> i separat ärende, eller tillbyggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>.

**B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader**

	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	79 040 kr
B 1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-49 kvm	28 410 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad ≥50 kvm	56 830 kr
B 1.4	Tillbyggnad ≥50 kvm	39 530 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	13 180 kr

**B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	74 460 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	217 380 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	652 140 kr
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	1 043 540 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA)	26 360 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥50 kvm (BTA+OPA)	65 870 kr
B 2.7	Fasadändring	13 180 kr
B 2.8	Ändrad användning	57 340 kr
B 2.9	Annan ändring än tillbyggnad, fasadändring eller ändrad användning	26 360 kr



<b>B 3 Planbesked</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 3.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	Timdebitering, dock minst 10 980 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 21 960 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2, d v s inte kan betraktas som mindre men inte heller kan anses vara komplext eller kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 16 470 kr



## C Taxetabell för brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) i de fall bygg- och miljönämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	Avgift
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1	9 890 kr
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4	15 800 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	1	4 940 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	2 till 4	9 890 kr
Restaurang med gasol		9 890 kr
Skola	Ej laboratorie/industri	9 890 kr
Bensinstation automat		15 800 kr
Bensinstation m butik		19 760 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	2 640 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	2 640 kr
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		9 890 kr
Förlängning av betingligt tillstånd	Inga förändrade förutsättningar	4 940 kr
Mindre komplettering till gällande tillstånd		1 320 kr
Mindre lackeringsanläggning		9 890 kr
Avslag med utredning		9 890 kr
Administrativa åtgärder		1 320 kr
Arenden som ej går att definiera enligt ovan		Timdebitering