



§ 67

Revidering av reglemente för Bygg- och miljönämnden

Dnr 2023-000238

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att reglementet ska träda i kraft den 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta anta reviderat reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att reglementet ska träda i kraft 1 maj 2026.

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med 1 maj 2026 kommer att ingå i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag 2026-04-01 § 48 Revidering av reglemente för Bygg- och miljönämnden

Protokollsutdrag från Bygg-och miljönämnden 2026-03-26 § 22

Revidering av reglemente för Bygg- och miljönämnden, gäller från 2026-05-01

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchef, daterad 2026-03-10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-04-01

§ 48

Revidering av reglemente för Bygg- och miljönämnden

Dnr 2023-000238

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt

att reglementet ska träda i kraft den 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta anta reviderat reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att reglementet ska träda i kraft 1 maj 2026.

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med 1 maj 2026 kommer att ingå i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämnden 2026-03-26 § 22

Revidering av reglemente för Bygg- och miljönämnden, gäller från 2026-05-01

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchef, daterad 2026-03-10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

Svedala kommuns Författningssamling

Reglemente för bygg- och miljönämnden

Antagen av kommunfullmäktige:

2023-09-13 § 77,

Reviderad av kommunfullmäktige 2023-11-29, § 109 och 2026-04-29, § X

Gäller från:

2026-05-01

För bygg- och miljönämnden gäller vad som föreskrivs i kommunallagen och i övrig lagstiftning, samt bestämmelserna i Reglemente med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna i Svedala kommun och detta reglemente.


Bygg- och miljönämndens uppgifter och ansvarsområde

§ 1

Nämnden fullgör kommunens myndighetsutövande uppgifter beträffande bestämmelser om byggande enligt plan- och bygglagen (PBL), miljö- och hälsoskydd, mm, samt svarar för övriga uppgifter enligt vad nedan anges:

1. Bygg- och miljönämnden ska hantera ärenden som åvilar kommunen enligt:
 - 9 kap PBL; Bygglov, rivningslov och marklov mm
 - 10 kap PBL; Genomförande av bygg-rivnings- och markåtgärder
 - 11kap PBL; Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder
2. Åtgärder enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem.
3. Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.
4. Ärenden som åligger den kommunala nämnden i de delar som rör bestämmelser om byggande inom plan- och bygglagsområdet enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.
5. Beslut enligt förordningen om hissar och andra motordrivna anordningar.
6. Beslut enligt plan- och byggförordningen i de delar som rör bestämmelser om byggande.
7. Tillstånd samt tillsyn enligt lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

8. Miljötillsynsförordningen: Att i enlighet med miljötillsynsförordningen göra årliga utredningar om tillsynsbehovet, föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn, upprätta en tillsynsplan samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.
9. Besluta om utdelning av arkitekturpris.
10. Ärenden som åligger den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet och myndighetsutövning som åligger kommunen enligt följande lagar, kungörelser, förordningar, föreskrifter och lokala bestämmelser (när begreppet miljötillsyn används omfattas alla dessa tillsynsområden):
 - Alkohollagen
 - EG-förordningar inom områdena miljö, livsmedel, foder och animaliska biprodukter.
 - Miljöbalken samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till miljöbalken.
 - Livsmedelslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till livsmedelslagen
 - Lag om tobak och liknande produkter
 - Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till lagen om detaljhandel med nikotinläkemedel
 - Lag om tobaksfria nikotinprodukter
 - Smittskyddslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till smittskyddslagen
 - Skogsvårdslagen
 - Bilskrotningsförordningen
 - Karantänslagen
 - Lag om flyttning av fordon
 - Ordningsslagen
 - Strålskyddslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till strålskyddslagen
 - Lag om hotell- och pensionatsrörelse
 - Kommunens taxor inom Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde
11. Ärenden enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende brandskyddskontroll och sotning:
 - Dispens från sotning och kontroll i fråga om speciella anläggningar och enstaka avlagset belägna bostadshus
 - Dispens för en fastighetsägare att utföra eller låta annan utföra sotning på den egna bostaden.
12. Beslut enligt lag om lägenhetsregister

13. Övrigt myndighetsutövande enligt ovanstående lagar och författningar.
14.  Lämna förslag till taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde samt besluta om tillämpning av nämnda taxor och avgifter.
15. Bostadsanpassningsbidrag.
16. Upphandling och träffande av ramavtal för inköp inom nämndens verksamhet.

Uppdrag och verksamhet

§ 2

Bygg- och miljönämnden ska inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. Den ska följa det kommunfullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har bestämt att bygg- och miljönämnden ska fullgöra, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Övriga uppgifter inom verksamhetsområdet

§ 3

Bygg- och miljönämnden ansvarar inom sitt verksamhetsområde för:

- att avge yttrande och remisser som ankommer på nämnden.
- information om sin verksamhet.
- regelformering och regelförenkling.
- utformning av mål, riktlinjer och ramar för sin verksamhet med utgångspunkt från kommunfullmäktiges övergripande mål, samt framlägga förslag till budget.

§ 4 Processbehörighet

Nämnden får själv eller genom ombud för kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde, med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta avtal om inte någon annan ska göra det på grund av beslut av fullmäktige. När en överenskommelse förväntas uppgå till två miljoner kronor eller mer ska kommunstyrelsen informeras i förhand.

§ 5 Personalansvar

Under bygg- och miljönämnden lyder Bygg och miljö som ingår i kommunförvaltningen. Respektive nämnd anställer personal inom nämndens verksamhetsområde med

undantag för att kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för utbildningschef, samhällsbyggnadschef, socialchef och räddningschef. Kommunstyrelsen beslutar även om anställning av kommundirektör, ekonomichef och HR-chef.

Bygg- och miljönämnden har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde.

§ 6 Uppföljning, återredovisning och rapportering till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet. Bygg- och miljönämnden ska redovisa till kommunfullmäktige hur de har fullgjort de uppdrag som kommunfullmäktige har lämnat till dem i reglemente och genom finansbemyndigande.

Bygg- och miljönämnden ska vid redovisningen även redogöra för hur uppdrag som delegerats till den har fullgjorts.

Redovisning ska ske enligt riktlinjer som fastställs av kommunfullmäktige.

Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

§ 7 Ordföranden

Det åligger bygg- och miljönämndens ordförande att:

1. leda bygg- och miljönämndens arbete och sammanträden,
2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente,
3. kalla ersättare, om det inte skett enligt § 14 i reglementet med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna i Svedala kommun,
4. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i bygg- och miljönämnden vid behov är beredda,
5. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i bygg- och miljönämnden,
6. bevaka att bygg- och miljönämndens beslut verkställs.



Malin Tell
Bygg- och miljöchef
Registrator.BMN@svedala.se

Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att det ska träda i kraft den 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med den 1 maj 2026 kommer att ingå i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Följande revideringar föreslås:

I första stycket under 1 § stryks *räddningstjänsten*.

Punkt 4 som lyder *Förhandsbesked och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor* lyfts bort.

I punkt 12 ligger första stycket kvar men revideras och får följande lydelse *Ärenden enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende brandskydds kontroll och sotning*.

Under punkt 12 lyfts punkterna nedan bort:

- Förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand
- Klassificering av särskilt brandfarliga byggnader och anläggningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-19
Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19
Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19

Vem får information om beslutet?

Kommunstyrelsen



§ 22

Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2026-314

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det reviderade reglementet för bygg- och miljönämnden, samt att det ska träda i kraft den 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Reglementet behöver revideras eftersom räddningstjänsten från och med den 1 maj 2026 kommer att ingå i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.

Följande revideringar föreslås:

I första stycket under 1 § stryks räddningstjänsten.

Punkt 4 som lyder Förhandsbesked och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor lyfts bort.

I punkt 12 ligger första stycket kvar men revideras och får följande lydelse
Ärenden enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende brandskyddskontroll och sotning.

Under punkt 12 lyfts punkterna nedan bort:

- Förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand
- Klassificering av särskilt brandfarliga byggnader och anläggningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-03-19

Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19

Förslag på reviderat reglemente, 2026-03-19

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-03-26**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 26 mars 2026 kl 17:00-17:57		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2026-03-26		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 22-34
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Håkan Dahmström	
<p>Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p>			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-26		
Anslaget sätts upp	2026-03-27	Anslaget till och med	2026-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-03-26

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Reino Lindberg (ÄS)
Conny Lönnegren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Håkan Dahmström (S) ersättare för Geir Hansen (S)
Steen Salling (SD) ersättare för Peter Frost Jensen (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
Jonathan Wetterström (BP)
Sten Andersson (S)
Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Annette Ritzau, bygglovshandläggare
Henrik Thysell, byggnadsinspektör
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
Sofie Ask, nämndsekreterare
Milad Alizadeh, administratör
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
