



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 26 februari 2026 kl 14:30 – 15:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Torbjörn Sköld		
Justeringens plats och datum	Digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u>Digital justering, se sista sidan</u> Jacob Cronholm	Paragrafer §§ 28-29
	Ordförande	<u>Digital justering, se sista sidan</u> Erik Stoy	
	Justerare	<u>Digital justering, se sista sidan</u> Torbjörn Sköld	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-02-26		
Anslaget sätts upp	2026-03-02	Anslaget till och med	2026-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Erik Stoy (M), Ordförande
 Per Mattsson (M)
 Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
 Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande
 Torbjörn Sköld (S)
 Ronny Johnsson (SD)
 Peter Frost Jensen (SD)

Tjänstgörande ersättare

Hans Järvestam (M) för Linda Allansson Wester (M)
 Valentin Jovanovic (S) för Hellen Boij Ljungdell (S)
 Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)
 Caroline Gullstrand (SD) för Tobias Ström (SD)

Ersättare och insynsplatser

Peter Jansson (M)
 Björn Wennerlund (KD)
 Therese Wallin (MP)
 Steen Salling (SD)
 Kristoffer Linné (L), Insynsplats
 Lars Nordberg (M), Insynsplats

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Johan Lundgren, kommundirektör
 Alban Fetahu, VD Svedab
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Niklas Michin Aristoy, kommunikatör
 Jacob Cronholm, kommunjurist

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

Ärendelista

§ 28	Val av justerare och datum för justering	4
§ 29	Projekt om att tillskapa större samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser, kvarteret Hjorten - fastställande av exteriör gestaltning.....	5

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 28

Val av justerare och datum för justering

Dnr 56988

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Torbjörn Sköld (S) som justerare jämte ordförande, samt,

att protokollet justeras senast 27 februari och då företrädesvis genom digital signering.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerare och datum för justering samt eventuell anmälan om jäv.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

§ 29

Projekt om att tillskapa större samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser, kvarteret Hjorten - fastställande av exteriör gestaltning

Dnr 2020-000399

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa den exteriöra gestaltningen i projektet att tillskapa större samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser i kvarteret Hjorten i enlighet med det förslag som vinnaren i utlyst arkitekttävling presenterat, samt

att kommunstyrelsens beslut 2021-12-13, § 248, att om- och utbyggnad av Småskolan ska genomföras utifrån alternativ 3, Småskolan rivs och ersätts med ny byggnad, upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Småskolan (gamla folkskolan) från 1896 är belägen intill både kommunhus och Stortorget i kvarteret Hjorten. Småskolan – som är i behov av renovering – inhyser idag två pensionärsföreningar samt utgör möbellager. Därtill är kommunförvaltningen i behov av fler mötesrum och arbetsplatser samtidigt som kommundirektören 2020 fick i uppdrag att tillskapa en större samlingslokal. Mot denna bakgrund genomfördes under 2021 en utredning som presenterade tre alternativa lösningar i syfte att tillskapa en större samlingssal samt mötesrum och arbetsplatser i kvarteret Hjorten. Kommunstyrelsen beslutade den 13 december 2021, § 248, i enlighet med alternativ 3, det vill säga att småskolan ska rivas och ersättas med ny byggnad. Kommunstyrelsen beslutade även att teckna avsiktsförklaring med Svedala Exploaterings AB ("Svedab"), att lokalprogrammet ska godkännas av kommunstyrelsen samt att kommunstyrelsen ska fastställa den nya byggnadens exteriöra gestaltning.

Av kommunförvaltningen framtaget lokalprogram godkändes av kommunstyrelsen den 6 maj 2024, § 53, och överlämnades därefter till Svedab.

Svedab har efter detta gått vidare i projekteringen. Som ett led i arbetet har Svedab genomfört en arkitekttävling i två steg. Vinnaren av arkitekttävlingen utses genom tilldelningsbeslut den 26 februari 2026. Fram till dess att tilldelningsbeslutet har meddelats råder absolut sekretess.

I enlighet med det beslut kommunstyrelsen fattade den 13 december 2021 har kommunstyrelsen att fastställa den nya byggnadens exteriöra gestaltning. Redovisning av den exteriöra gestaltningen kommer att genomföras vid kommunstyrelsens möte den 26 februari 2026.

De pensionärsorganisationer som idag har möteslokaler i Småskolan kommer att få nya lokaler i den gamla brandstationen som ska överlåtas till Svedab för

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

att renoveras och rustas upp. Pensionärsorganisationerna såväl som föreningen S.M.U.R.F är delaktiga i detta projekt.

Kommundirektör Johan Lundgren föredrar jurygruppens arbete och vinnande förslag.

Handlingar i ärendet

Presentation av jurygruppens arbete och vinnande förslag

Juryutlåtande och beslut, daterat 2026-02-26

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2026-02-12

Inbjudan till arkitekttävling, publicerad 2025-08-04

Arkitekttävling, jury och arbetsgrupp

Program för arkitekttävling del 2

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-05-06, § 53

Lokalprogram, daterat 2024-04-17

Avsiktsförklaring – utveckling av kvarteret Hjorten Svedala

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-12-13, § 248

Yrkanden

Ordföranden, Erik Stoy (M), yrkar bifall till liggande förslag med tilläggsyrkande att kommunstyrelsens beslut 2021-12-13, § 248, att om- och utbyggnad av Småskolan ska genomföras utifrån alternativ 3, Småskolan rivs och ersätts med ny byggnad, upphävs.

Mats Bentmar (ÄS) yrkar, med instämmande av Hans Järvestam (M), Ambjörn Hardenstedt (S), Per Mattsson (M), Sara Ripa (C) och Caroline Gullstrand (SD), bifall till liggande förslag och till Erik Stoy (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut med tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslut skickas till

Svedab

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erik Stoy

Datum: 2026-02-27 14:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D8EA43F42E76DB4860614E0A8A72E290F57C7F94E05689A40A08DF35665034E

Namn: TORBJÖRN BERTIL INGEMAR SKÖLD

Datum: 2026-02-27 14:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D8EA43F42E76DB4860614E0A8A72E290F57C7F94E05689A40A08DF35665034E

Namn: Jacob Cronholm

Datum: 2026-02-27 16:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D8EA43F42E76DB4860614E0A8A72E290F57C7F94E05689A40A08DF35665034E