



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndagen den 8 december 2025 kl 13:30 ajourneras kl 14:30-14:45, 15:45-15:55.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ambjörn Hardenstedt		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras genom digital signering,, 2025-12-10		
Underskrifter	Se sista sidan i protokollet för underskrift		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 147-166
		Kristina Larsen	
		Se sista sidan i protokollet för underskrift	
	Ordförande	_____	
		Erik Stoy	
		Se sista sidan i protokollet för underskrift	
	Justerare	_____	
		Ambjörn Hardenstedt	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-12-08		
Anslaget sätts upp	2025-12-11	Anslaget till och med	2026-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommun, Kanslienheten		
	Se sista sidan i protokollet för underskrift		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Erik Stoy (M), Ordförande
Per Mattsson (M)
Linda Allansson Wester (M)
Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
Ambjörn Hardenstedt (S), 2:e vice ordförande
Hellen Boij-Ljungdell (S)
Torbjörn Sköld (S)
Ronny Johnsson (SD)
Tobias Ström (SD)
Peter Frost Jensen (SD)

Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Hans Järvestam (M)
Peter Jansson (M)
Björn Wennerlund (KD)
Birgitta Delring (BP)
Gull-Britt Jönsson (S)
Therese Wallin (MP)
Caroline Gullstrand (SD)
Steen Salling (SD)
Kristoffer Linné (L), Insynsplats
Lars Nordberg (M), Insynsplats KFO

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
Utredare Kristina Larsen
Stabschef Teresa Fridell
Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld §§ 147-161
Samhällsbyggnadschef Mathias de Maré §§ 147- 163
Strategisk planeringschef Mattias Borgström §§ 162-166
Planarkitekt Lowe Kisiel § 162
Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson §§ 162-164

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08**Ärendelista**

§ 147	Förändring av dagordning.....	5
§ 148	Ekonomisk uppföljningsrapport med prognos 3/2025 för kommunstyrelsen.....	6
§ 149	Ekonomisk uppföljning med prognos för Svedala kommun (UR3) 2025.....	8
§ 150	Strategi för extern finansiering inom fokusområde Hållbara städer...	10
§ 151	Lägesbild och handlingsplan för det systematiska informationssäkerhetsarbetet i Svedala kommun 2025.....	11
§ 152	Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala företagen Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och SVEDAB för 2025 ...	12
§ 153	Yttrande över granskning av civilt försvar.....	14
§ 154	Yttrande över granskning av kontinuitetshantering.....	15
§ 155	Remissyttrande över Nationell transportinfrastrukturplan 2026-2037 (NTI).....	16
§ 156	Remissyttrande över koncessionsansökan (2025-103405).....	18
§ 157	Ansökan inför SommarRock Svedala 2026	20
§ 158	Upphävande av tre riktlinjer: Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, Riktlinjer för posthantering och diarieföring samt Principer för interndebitering	22
§ 159	Anmälan om delegationsbeslut.....	23
§ 160	Meddelande och skrivelser	24
§ 161	Rapporter och anmälningar	25
§ 162	Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.....	26
§ 163	Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder"	28
§ 164		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2025-12-08**

	Planbesked för upphävning av tomtindelning, fastigheterna Svedala 12:8 och 12:11	31
§ 165	Energiplan - strategi för Svedala kommun 2026-2031	33
§ 166	Köp av Svedala 205:51.....	35

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 147

Förändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
enligt ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärendeordningen anpassas efter föredragandens
möjlighet att delta. Därav behandlas ärende 16 om strategi för extern
finansiering som ärende 4,

Ärende 15 om Detaljplan för Kv Melassen som ärende 16,

Ärende 13 om Planprogram för Bara Söder som ärende 17,

Ärende 12 om Planbesked för upphävning av tomtindelning som ärende 18,

Ärende 10 om energiplan som ärende 19,

Ärende 14 om Löp av Svedala 205:51 som ärende 20,

i övrigt följdes ordningen i kallelsen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 148

**Ekonomisk uppföljningsrapport med prognos
3/2025 för kommunstyrelsen**

Dnr 2025-000305

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna uppföljningsrapport med prognos 3 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat för 2025 med 3,8 mnkr.

Politisk verksamhet har ett överskott kopplat till ej använda tilläggsanslag för folkomröstningen, 0,3 mnkr.

Färdtjänsten har underskott på helår med 0,2 mnkr men då hela anslaget för seniorbiljetter inte används uppstår ett överskott på 0,3 mnkr.

För räddningstjänsten prognostiseras ett underskott på 0,5 mnkr vilket framför allt beror på stora kostnadsposter för renovering av två bandvagnar och kostnader i samband med utbildning av RIB-anställda. Räddningstjänsten har även haft kostnader under året kopplade till ett skadat höjdfordon. Skadan är ett försäkringsärende. Under slutet av året tillkommer intäkter från tillsyns- och uppdragsverksamhet.

Verksamhet totalförsvär och samhällsskydd prognostiserar ett underskott på 0,3 mnkr. Det underskott som uppstått på grund av stöld och stöldförsök av reservkraftverken täcks delvis av lägre övriga kostnader inom verksamheten.

Inom gemensam verksamhet prognostiseras ett överskott på 4,0 mnkr. Det beror på att inte hela anslaget för detaljplaner och innovationsmedel används under året samt att flera tillfälliga och nya anslag inte används fullt ut under året. Det avser t.ex. tjänster för systembyte, ny näringslivsutvecklare och hyreskostnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendetProtokollsutdrag 2025-11-26 § 133 Uppföljningsrapport 3 (UR3) 2025
Kommunstyrelsen som nämnd

Uppföljningsrapport 3 för kommunstyrelsen, daterad 2025-11-17

Tjänsteskrivelse av controller, daterad 2025-11-17

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

7(35)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingsenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 149

Ekonomisk uppföljning med prognos för Svedala kommun (UR3) 2025

Dnr 2025-000316

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till uppföljningsrapport 3 för Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningsrapport 3 är årets sista ekonomiska rapport med ekonomisk uppföljning innefattande prognos för nämnder, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Uppföljningen avser ekonomin för perioden januari-oktober samt prognos för helår 2025.

Den ekonomiska rapporten (UR3) med prognos har sista beslutsinstans i kommunstyrelsen.

Prognosen visar ett betydligt bättre resultat än både budget och föregående år, vilket tyder på god ekonomisk kontroll och högre intäkter än förväntat. Det prognostiserade resultatet uppgår till 124,1 mnkr, vilket är 76,1 mnkr högre än budget. Jämförelsestörande poster har en negativ påverkan på 13,6 mnkr och vid en exkludering av dem uppgår resultatet till 137,7 mnkr.

Samtliga nämnder håller budgeten, det vill säga att alla nämnders prognostiserar en positiv budgetavvikelse i årets sista ekonomiska uppföljning.

Investeringsnivån beräknas uppgå till 105,9 mnkr, vilket är 29,6 mnkr lägre än budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande är ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomi- och utvecklingschef, daterad 2025-12-03

Uppföljningsrapport 3 för Svedala kommun, med

Bilaga 1: Uppföljning UR 3 - 2025 Investeringar och avskrivningar

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 135

Presentation UR3 för Ksau daterad 2025-11-26

Protokollsutdrag Sn 2025-11-27 § 71

Socialnämnden Uppföljningsrapport 3 2025

Protokollsutdrag Tn 2025-11-25 § 64

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Teknisk nämnd Uppföljningsrapport UR3 2025

Protokollsutdrag BMn 2025-11-20 § 117

Bygg- och miljönämnden Uppföljningsrapport UR 3 2025

Protokollsutdrag Un 2025-11-18 § 75

Barnkonsekvensanalys UR 3

Utbildningsnämnden Uppföljningsrapport UR3 2025

Protokollsutdrag Kof 2025-11-06 § 42

Kultur- och fritidsnämnden Uppföljningsrapport 3 2025.

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingsenheten

Samtliga nämnder utom valnämnden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 150

**Strategi för extern finansiering inom fokusområde
Hållbara städer**

Dnr 2025-000274

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Strategi för extern finansiering med fokusområdet Hållbara städer för Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har initierats av kommunledningskontoret. Syftet är att fastställa en gemensam strategi för extern finansiering i Svedala kommun, med ett tydligt och långsiktigt fokusområde inom hållbarhetsdimensionerna: ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

Strategin ska bidra till att ytterligare stärka den interna samordningen och samarbetet mellan kommunens nämnder och verksamheter. Effektivisera arbetet med projekt och finansieringsansökningar samt skapa en gemensam och tydlig extern profil gentemot medborgare, regionala aktörer och samarbetspartners.

Genom att arbeta fokuserat och samordnat kring ett övergripande tema över tid kan kommunen uppnå större genomslag, ökad legitimitet och bättre resursanvändning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande är ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 134

Tjänsteskrivelse av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Rapport, Hållbara städer – översikt och möjligheter till extern finansiering, av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Strategi för extern finansiering och EU-stöd, av EU-samordnare, daterad 2025-11-24

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingsenheten

Samtliga nämnder utom valnämnden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 151

Lägesbild och handlingsplan för det systematiska informationssäkerhetsarbetet i Svedala kommun 2025

Dnr 2025-000303

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Lägesbild och handlingsplan för det systematiska informationssäkerhetsarbetet i Svedala kommun 2025.

Sammanfattning av ärendet

Som en del i det systematiska informationssäkerhetsarbetet antog kommunfullmäktige 2025-05-21 §37, en ny informationssäkerhetspolicy som började gälla 2025-06-01. Enligt informationssäkerhetspolicyn ska kommunstyrelsen regelbundet få en lägesbild över informationssäkerhetsarbetet i Svedala kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 138

Tjänsteskrivelse av informationssamordnare, daterad 2025-11-17

Lägesbild och handlingsplan för informationssäkerhetsarbetet i Svedala kommun 2025, daterad 2025-11-14

Bilaga 1, Överskådlig sammanställning av SKRs metodstöd, daterad 2025-11-14

Beslut skickas till

CISO



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 152

Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala företagen Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och SVEDAB för 2025

Dnr 2025-000321

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att konstatera att den verksamhet som Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploaterings AB (Svedab) och deras dotterbolag bedrivit under 2024 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, bolagsordningarna och ägardirektiven.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 10 kap. 2 § samma lag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Representanter för Svedala kommunhus AB, Svedalahem och Svedab samt från kommunförvaltningen hade den 10 oktober 2025 ägardialog och överläggning avseende om bolagens verksamheter varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Vid ägardialogen fördes vidare bland annat samtal kring ekonomisk prognos och verksamhetsrisker idag och imorgon. Vid ägardialogen framgick inget annat än att bolagen uppfyller det som ålagts dem vilket även stöds av bolagens årsredovisningar. Denna slutsats stöds också av att kommunrevisionen tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelserna i de tre bolagen i samband med att årsredovisningarna lades fram under våren 2025.

Svedala kommunhus AB bildades i september 2018. Även Svedala kommunhus AB har enligt kommunledningskontorets bedömning bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för bolagsordning, ägardirektiv och de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen föreslås i beslut konstatera att bolagens verksamhet har varit förenlig med de fastställda kommunala ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Stabschef Teresa Fridell informerar om undantaget i kommunallagen som brukar kallas för "dubbla stolar". Undantaget handlar om att en förtroendevald kan sitta både i kommunfullmäktige eller nämnd och samtidigt i styrelsen för ett

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

kommunalt bolag, utan att det automatiskt anses som jäv vid ärenden som rör bolaget. Detta är ett särskilt undantag som finns för att möjliggöra den kommunala styrningen av bolag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 136

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-11-21

Minnesanteckningar från ägardialog mellan Svedala kommunhus AB och dess dotterbolag den 10 oktober 2025

Revisorernas granskningsrapport för Svedala kommunhus AB 2025

Revisorernas granskningsrapport för Svedala Exploaterings AB 2025

Revisorernas granskningsrapport för Bostads AB Svedalahem 2025

Beslut skickas till

Svedalahem

Svedab

Svedala kommunhus AB

Kommunrevisionen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 153

Yttrande över granskning av civilt försvar

Dnr 2025-000135

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna yttrande daterat 2025-11-20 som kommunstyrelsens yttrande till revisionen.

Sammanfattning av ärendet

Azets har på uppdrag av Svedala kommuns revisorer genomfört en granskning avseende planering av civilt försvar. Granskningen har påvisat utvecklingsområden avseende planeringen av det civila försvaret. I rapporten finns även rekommendationer till kommunstyrelsen.

Förslag till yttrande över granskningsrapporten har tagits fram av stabschefen och tillförordnad säkerhets- och beredskapschef.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 139

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-11-20

Förslag till yttrande över granskningsrapport om civilt försvar, daterat 2025-11-20

Granskning av civilt försvar i Svedala kommun av Azets, daterad 2025-09-18

Missiv till granskningsrapport av kommunrevisionen, daterad 2025-10-09

Beslut skickas till

Kommunrevisionen



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 154

**Yttrande över granskning av
kontinuitetshantering**

Dnr 2025-000289

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna yttrande daterat 2025-11-25 som kommunstyrelsens yttrande till revisionen.

Sammanfattning av ärendet

Azets har på uppdrag av Svedala kommuns revisorer genomfört en granskning avseende kommunstyrelsens kontinuitetshantering vid it-säkerhetshändelser. Granskningen har påvisat utvecklingsområden avseende samordning och stöd till kommunens verksamheter och bolagen. I rapporten finns även rekommendationer till kommunstyrelsen.

Förslag till yttrande över granskningsrapporten har tagits fram av stabschefen efter samråd med den tillförordnade säkerhets- och beredskapschefen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Stabschef Teresa Fridell informerar om det möte som kommunstyrelsen bjudits in till 9 mars 2026 om kommunens ansvar inom totalförsvaret med särskilt fokus på informationssäkerhet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 140

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-11-25

Förslag till yttrande över granskningsrapport om kontinuitetshantering, daterat 2025-11-25

Granskning av kontinuitetshantering vid it-säkerhetshändelse av Azets, daterad 2025-09-01

Missiv till granskningsrapport av kommunrevisionen, daterad 2025-10-09

Beslut skickas till

Kommunrevisionen



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 155

**Remissyttrande över Nationell
transportinfrastrukturplan 2026-2037 (NTI)**

Dnr 2025-000278

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att sända trafikingenjörens förslag till yttrande som Svedala kommuns yttrande,
att delegera till kommunstyrelsens ordförande, att efter samråd med
arbetsutskottet, komplettera yttrandet med Malmö-Lund regionens yttrande,
att delegera till kommunstyrelsen ordförande, att efter samråd med
arbetsutskottet, komplettera kommunens yttrande med gemensam skrivelse
från kommunerna längs Ystadbanan och Region Skåne, samt underteckna
erforderlig handling.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har skickat Trafikverkets förslag till nationell plan för
transportinfrastrukturen (NTI) 2026–2037 på remiss. Remissyttranden ska
lämnas in till Regeringskansliet senast 30 december 2025, och svaren kommer
att publiceras på regeringens webbplats.

Svedala kommun lämnar synpunkter på den nationella infrastrukturplanen, och
synpunkterna berör bland annat utbyggnaden av E65 och satsningarna på
Ystadbanan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår
kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 025-11-26 § 142

Tjänsteskrivelse av trafikingenjör, daterad 2025-11-20

Planförslagets samlade effekter Transportinfrastruktur 2026-2037 Ny efter
Ksau

Missiv – Remiss Nationell transportinfrastrukturplan 2026-2037

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen - i sin helhet

Förslag Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 - Planen i korthet

Miljökonsekvensbeskrivning

Nationell infrastrukturplan 2026-203 (bilaga 1)

Ärendet kompletteras med handlingar efter kommunstyrelsens beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

17(35)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Malmö-Lund regionens yttrande, kompletteras efter beslut
Region Skånes yttrande, beslut 28 nov, kompletteras därefter
Positionspapper Ystadbanan, kompletteras efter undertecknande

Beslut skickas till

Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet)
Trafikingenjör
Samhällsstrateg
Strategisk planeringschef.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 156

Remissyttrande över koncessionsansökan (2025-103405)

Dnr 2025-000307

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att översända samhällsstrategens tjänsteskrivelse som kommunstyrelsens yttrande.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Energidistribution AB har inkommit med en ansökan om nätkoncession för område enligt 2 kap. 10 § ellagen (1997:857). Ansökan avser ett geografiskt område som omfattar kommunerna Malmö, Burlöv, Lomma, Staffanstorp, Svedala och Vellinge i Skåne län. Koncessionen gäller för ledningar med en spänningsnivå mellan 60 kV och 130 kV, och omfattar både mark- och sjökabel.

Syftet med ansökan är att möjliggöra en snabbare och mer flexibel utbyggnad av regionnätet i området, vilket är nödvändigt för att möta den ökade efterfrågan på el i samband med elektrifiering av industri, transportsektor och stadsutveckling. E.ON bedömer att en områdeskoncession är ett effektivt verktyg för att korta ledtiderna i tillståndprocesser jämfört med linjekoncessioner, vilket är avgörande för att realisera investeringar som bidrar till klimatomställningen.

Området är redan försörjt av ett utbyggt 130 kV-nät och E.ON planerar ytterligare ledningar för att möta framtida behov. Ansökan inkluderar en redogörelse för miljöpåverkan, behovsanalys, tekniska lösningar, samt en samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys. E.ON framhåller att koncessionen inte påverkar transformatorstationer och att miljöprövning sker i enlighet med miljöbalken vid varje enskilt projekt.

Kommunen berörs främst genom markanvändning, samråd vid tillståndprocesser, och eventuella trafikpåverkande åtgärder vid kabeldragning. E.ON avser att i största möjliga mån undvika skyddade natur- och kulturmiljöer, och där så krävs, söka dispenser och tillstånd enligt gällande lagstiftning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 143

Tjänsteskrivelse av samhällsstrateg, daterad 2025-11-13

Ansökningsbrev – Områdeskoncession

Komplettering ansökan (2025-103405)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

19(35)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Bilaga 1 Koncessionskarta

Remiss - Begäran om yttrande till kommuner enligt sändlista

Beslut skickas till

Energimarknadsinspektionen

Strategiska planeringsenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 157

Ansökan inför SommarRock Svedala 2026

Dnr 2025-000320

Beslut**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F) bidrag om 75 000 kronor för evenemanget Sommarrock 2026,

att utbetala ytterligare 15 000 kronor till S.M.U.R.F. i syfte att bidra till merkostnad för finansiering genom checkkredit,

att – under förutsättning av att kommunfullmäktige ingår borgen för S.M.U.R.F. för checkkredit – ingå avtal om partnerskap m.m. med S.M.U.R.F avseende SommarRock Svedala 2026, samt

att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens partnerskap med S.M.U.R.F rörande SommarRock Svedala 2026 inklusive borgensåtagandet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ingå borgen för Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F) för checkkredit. Kreditbeloppet är begränsat till 3 miljoner kronor. Checkkredittiden är begränsad till och med den 30 september 2026, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens borgensåtagande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F.) har inkommit med ansökan inför arrangemanget av den 37:e upplagan av SommarRock 9–11 juli 2026. Ansökan rör bland annat bidrag för evenemanget, disponering av lokaler och borgensåtagande för att S.M.U.R.F. ska kunna ansöka om och få beviljad checkkredit på 3 mnkr från Skurups Sparbank.

SommarRock ställdes in 2020 och 2021 men har de tre senaste åren gått med vinst. S.M.U.R.F har inför årets SommarRock ansökt om bidrag om 75 000 kronor, vilket även beviljades för 2025 års evenemang. Det innebar då en höjning med 25 000 kronor från föregående år. Inför 2025 förtydligades därför bidragets syfte och vilken motprestation som kommunen efterfrågar i partnerskapsavtalet. Kommunen utökade också samverkan 2025 då kommunen och S.M.U.R.F genomförde gemensamma marknadsföringsinsatser som exempelvis en shuttlebuss från Svedala station till evenemangsområdet. Dessa gemensamma insatser mottogs positivt och kommer att utvecklas under 2026.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2025-12-08**

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen bland annat att bevilja bidrag till SommarRock 2026 samt att föreslå kommunfullmäktige att ingå borgen.

Ledande personer inom S.M.U.R.F besöker kommunstyrelsen måndag 26 januari 2026 för att informera om SommarRocken 2025 och kommande SommarRock 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Kommundirektör Johan Lundgren och stabschef Teresa Fridell är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 137

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2025-11-16

Förslag till avtal om partnerskap m.m. avseende SommarRock Svedala 2026

Ansökan från S.M.U.R.F. avseende SommarRock Svedala 2026

Beslut skickas till

S.M.U.R.F.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 158

Upphävande av tre riktlinjer: Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, Riktlinjer för posthantering och diarieföring samt Principer för interndebitering

Dnr 2025-000302

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, antagna av kommunfullmäktige 2011-06-13, § 98

att upphäva Riktlinjer för posthantering och diarieföring, antagna av kommunstyrelsen 2011-12-19, § 404

att upphäva Principer för interndebitering, antagna av kommunfullmäktige 1994-09-14, § 61.

Sammanfattning av ärendet

I samband med en granskning av kommunstyrelsens riktlinjer har tre styrdokument identifierats som inaktuella. De tre styrdokumenterna kan upphävas eftersom den målinriktning de innehåller återfinns i Svedala kommuns Kommunikationspolicy antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 55, i Attestreglemente samt härtill gällande tillämpningsanvisningar antaget av kommunfullmäktige 2021-04-07, § 24, eller inte längre behövs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 141

Tjänsteskrivelse av Informationssamordnare, daterad 2025-11-12

Riktlinjer för besvarande av brev, ansökningar, synpunkter och klagomål eller dylikt från allmänheten, antagna av kommunfullmäktige 2011-06-13, § 98

Riktlinjer för posthantering och diarieföring, antagna av kommunstyrelsen 2011-12-19, § 404

Principer för interndebitering, antagna av kommunfullmäktige 1994-09-14, § 61



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 159

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2025-000327

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens utskott, ordförande och tjänstepersoner. Delegaterna finns i kommunstyrelsens delegationsförteckning som senast reviderades av kommunstyrelsen 2025-06-02 § 66 och började gälla från 2025-07-01.

Beslut fattade genom delegation ska anmälas till kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller ska fastställa besluten. Anmälan ger möjlighet att överklaga besluten att delegationsbesluten vinner laga kraft samt att kommunstyrelsen orienteras om fattade beslut i kommunstyrelsens ställe.

Dnr:

2025-82 Beslut att avskriva visselblåsarärende som inkom 17 november 2025

2025-226 Utseende av beslutsattestanter kommunstyrelsen 2025-12-01

2025-327 Tillförordnad samhällsbyggnadschef jul 2025

2025-327 Tillförordnad socialchef dec 2025

2021-157 Beslut om granskning detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen, Plex 2025-11-27 § 37

2025-272 Ansökan om parkeringstillstånd

2025-312 Ansökan om parkeringstillstånd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse anmälan om delegationsbeslut 2025-12-01

Protokollsutdrag plex 2025-11-27 § 37

Utseende av beslutsattestanter 2025-12-01

Delegationsbeslut TF samhällsbyggnadschef jul 2025

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 160

Meddelande och skrivelser

Dnr 2025-000325

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

- a) Svedala kommunhus AB, Protokoll styrelsemöte 2025-11-18 §§ 24-30
- b) Sydvatten AB, Mötesanteckningar ägarsamråd 2025-11-13
- c) Tackbrev från S.M.U.R.F
- d) Skånetrafiken, Minnesanteckningar politiker och tjänstemannaråd 2025-10-22
- e) Skånetrafiken, Presentation Tjänstemanna o Politikerråd 2025-10-22
- f) Skånetrafiken, Förarcertifiering Politiker och Tjänstemannaråd 22 okt
- g) Teknisk nämnd, protokollsutdrag Tn 2025-11-2 Riktlinjer för elektroniska kommunikationsanläggningar på kommunal mark med tjänsteskrivelse
- h) Teknisk nämnd, Riktlinjer för elektroniska kommunikationsanläggningar på kommunal mark.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 161

Rapporter och anmälningar

Dnr 36892

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott samt plan- och exploateringsutskott, informerar om ärenden som behandlats i Plan- och exploateringsutskottet 2025-11-27 och i Arbetsutskottet 2025-11-26.

Birgitta Delring (BP) informerar om att Trelleborgs kommun besökte Kultur- och fritid i förra vecka för att höra hur Svedala kommun arbetar med Ungdomsråd med mera.

Erik Stoy (M) informerar om ägarsamrådet i SYSAV som ägde rum 28 november, där man bland annat behandlade finansieringsfrågan för koldioxidinfångningsprojektet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 162

Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2018-000086

Beslut**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna förslaget till antagandehandling avseende detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta antagandehandling för detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., "Kv Melassen" i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Utöver detta ingår funktioner såsom fördröjning av dagvatten och hantering av skyfall, samt skyddsåtgärder mot buller och risker (farligt gods) som påverkas/behövs i samband med exploatering.

Planområdet föreslås preliminärt ha markanvändningen B (bostäder), dessutom får C (Centrum) finnas i bottenvåning och på andra våningen i det västra huset.

Granskningshandlingar, upprättat 2025-04-15 har varit ute på granskning för sakägares och övriga berörda granskning under tiden 2025-05-12 – 2025-06-01, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl. Under granskning har det inkommit 16 yttranden, varav 1 från berörda sakägare och boende.

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Sakägare, boende m.fl. med besvärsmätt som har kvarstående erinringar efter granskning är Privatperson 1 och Brf Bovieran:

Privatperson 1 har framfört sina synpunkter under samrådet om trafikfrågor, föreslagna husvolymerna, gästparkeringar, skyltning, fordonshastigheter.

Bostadsrättsföreningen Bovieran har framfört synpunkter under både samråd och granskning och betonar sin oro över trafik- och byggrelaterade frågor, korsningspunkter, parkeringsplatser, översvämning.

Se granskningsutlåtande för fler yttranden.

Efter granskningen har enbart mindre ändringar utförts som inte bedöms vara väsentliga. Ny utställning enligt 5 kap. 25 § PBL erfordras därför inte.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Planarkitekt Lowe Kisiel och kommundirektör Johan Lundgren är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag plex 2025-11-27 § 36

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-17

Plankarta, daterad 2025-11-20

Illustrationsplan, daterad 2025-11-20

Planbeskrivning, daterad 2025-11-20

Granskningsutlåtande, daterad 2025-11-20

Kvalitetsprogram, daterad 2025-11-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 163

Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder"

Dnr 2022-000028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder" i Bara, Svedala kommun.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planprogrammets syfte är att ta fram övergripande mål och strukturer för en samhällsutveckling inom Bara Söder. Dessa ska fungera som stöd vid kommande planering samt i utformning av miljön och bebyggelsen för området. I planprogrammet utreds förutsättningar för att skapa ett levande och hållbart Bara Söder med blandade samhällsfunktioner. Den nya bebyggelsen ska samverka med Bara tätorts struktur och värden. Syftet är också att utreda påverkan på riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Samrådshandlingar upprättade 2025-05-14 har enligt kommunstyrelsens beslut 2025-06-02 varit på samråd för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 9 juni-17 augusti 2025, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har det inkommit 31 yttranden, varav tre från berörd sakägare och boende.

Berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt övriga intressenter har haft möjlighet att delta i ett gemensamt samrådsmöte 2025-06-17. Vid samrådsmötet närvarade ca 30 medborgare samt representanter för strategisk planeringsenhet och kommunstyrelsens ordförande. Under mötet diskuterades främst trafik på Malmövägen samt efterfrågad ombyggnad av Malmövägen och tillgång till mer service i Bara.

Länsstyrelsens samlade bedömning är att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att det finns aspekter som behöver utredas närmare och hanteras vidare inför områdets framtida detaljplaneläggning. Dessa aspekter berör riksintresse för kommunikationer, kulturmiljövården, naturvården, friluftslivet samt rörliga friluftslivet. Vidare berör det strandskydd, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning samt samordning mellan kommuner.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att de ser att det är stor risk respektive stor sannolikhet att planförslaget och annan pågående planering kan ge påtaglig skada inom riksintresse för:

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

- naturvård avseende det geologiska värdet samt kronviltet respektive,
- kulturmiljövård då jordbruksmark tas i anspråk som historiskt brukats av Spångholmsgården samt att läsbarheten av Spångholmsgården som en plattgård försvåras och gör att plattgårdens arbetarbostäder inkorporeras i tätortskaraktären

En sakägare har kvarstående erinringar efter samrådet avseende ökad insyn och täthet som riskerar att förstöra den lugna miljö som de en gång investerade i och som utgjorde själva grunden till deras beslut att bosätta sig här. Samt att maskiner, buller, rivning och byggnation runt deras hem under flera års tid riskerar att allvarligt påverka både familjens hälsa och livskvalitet.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-11-27 § 38

Tjänsteskrivelse 2025-11-12, av planarkitekt

Planprogram, Bara Söder, 2025-11-19

Samrådsredogörelse för planprogram Bara Söder, 2025-11-19

Planeringsföresättningar 2025-11-19 (bilaga 1)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2025-11-18 (bilaga 2)

Kvalitetsprogram 2025-10-30 (bilaga 3)

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag till förslaget i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag om godkännande av planprogram, dels Mats Bentmar's (ÄS) avslagsyrkande på densamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Protokollsanteckningar

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet står fast vid inskickade synpunkter i samrådsskedet och är negativa till utbyggnad inom Bara Söder till följd av byggande på jordbruksmark, intrång i skyddade områden och att utbyggnadstakten i Bara är för hög.

Björn Wennerlund (KD) lämnar följande anteckning till protokollet: Kristdemokraterna är emot exploatering av jordbruksmark enligt i ärende Planprogram Bara Backar.

Beslut skickas till

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

Enligt PBL 5 kap. 29 § enligt sändlistan.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 164

**Planbesked för upphävning av tomtindelning,
fastigheterna Svedala 12:8 och 12:11**

Dnr 2025-000285

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ansökan om planbesked är att ändra gällande detaljplan 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen med mera" genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna i den del de avser kvarteret Uttern för att möjliggöra en fastighetsreglering.

Planförfarandet utförs med planprocess – Förenklat förfarande.

Upphävandet av detaljplanen är förenligt med gällande översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, samt är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse, eller kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att upphävande av tomtindelningsbestämmelser prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson informerar om regler rörande tomtindelning och planbestämmelser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-11-27 § 39

Tjänsteskrivelse 2025-11-18, planarkitekt

Begäran om planbesked – för upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, av Kjellerups Fastighets Förvaltning AB 2025-10-07

Plan-PM, Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, Svedala kommun, Skånelän, 2025-11-20

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

32(35)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Beslut skickas till

Kjellerups Fastighets Förvaltning AB

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 165

Energiplan - strategi för Svedala kommun 2026-2031

Dnr 2024-000125

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Energiplan - strategi för Svedala kommun 2026–2031, samt

att kommunförvaltningen får i uppdrag att driva genomförandet av planen.

Reservationer

Ronny Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har tagit fram en ny energiplan för perioden 2026–2031, i enlighet med kraven i lagen om kommunal energiplanering. Planen utgör en strategisk vägledning för kommunens arbete med energieffektivisering, ökad andel förnybar energi och minskade växthusgasutsläpp.

Energiplanen är uppdelad i en strategisk del samt ett underlag och en bilaga: ett faktaunderlag och en handlingsplan. Handlingsplanen konkretiserar strategin genom att lyfta fram åtgärder som kan genomföras under perioden för att nå målen. Handlingsplanen är ett levande dokument som uppdateras årligen i takt med budgetprocessen och kommunens prioriteringar.

Energiplanen anger mål för både den geografiska kommunen och för kommunen som organisation, och kopplar till regionala och nationella klimatmål samt kommunens hållbarhetsstrategi. En strategisk miljöbedömning har genomförts och visar på övervägande positiva miljöeffekter.

Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska kommunen ge myndigheter, organisationer och enskilda som kan ha ett väsentligt intresse i frågan tillfälle att yttra sig, innan en energiplan antas eller ändras. Kommunen bjöd in till samrådsmöte den 15 september. Samrådet pågick mellan 3 september 2025 – 17 oktober 2025. Under granskningstiden har det inkommit 6 yttranden. Bygg och miljö Svedala, SYSAV och Trelleborgs kommun hade inget att erinra medan Länsstyrelsen Skåne, Malmö stad och VASYD inkommit med synpunkter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2025-11-26 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande är strategisk planeringschef Mattias Borgström.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2025-11-26 § 130

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Tjänsteskrivelse av Natur- och miljöstrateg, daterad 2025-11-21

Samråds redogörelse Energiplan Svedala daterad 2025-11-21

Energiplan - strategi för Svedala kommun 2026–2031, daterad 2025-11-21

Bilaga 1: Handlingsplan för Energiplan för Svedala kommun 2026–2031, daterad 2025-11-21

Bilaga 2: Underlag för Energiplan för Svedala kommun 2026–2031, daterad 2025-11-21

Yrkanden

Ronny Johnsson (SD) yrkar att ordet fossilfri ska användas rakt igenom dokumentet. På sju ställen används ordet förnybar och det ska bytas ut till fossilfri.

Sara Ripa (C) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Ambjörn Hardenstedt (S).

Erik Stoy (M) ajournerar sammanträdet i 10 minuter för överläggning.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag till Energiplan där orden förnybar och fossilfri används, dels Ronny Johnssons (SD) yrkande om att ordet fossilfri ska användas rak igenom dokumentet. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla liggande förslag.

Beslut skickas till

Fjärrvärme i Bara antonio.stanciu@adven.com

Fjärrvärme i Svedala Solör Bioenergi syd@solorbioenergi.com

E.ON Energidistribution AB stefan.oldin@eon.se

Länsstyrelsen Skåne skane@lansstyrelsen.se

Skurups kommun kontakt@skurup.se

Trelleborgs kommun kontaktcenter@trelleborg.se

Malmö stad malmstad@malmö.se

Lunds kommun lunds.kommun@lund.se

Saffanstorps kommun kommunen@staffanstorp.se

Vellinge Kommun vellinge.kommun@vellinge.se

Region Skåne region@skane.se

VASYD Registrator@vasyd.se

Inom Svedala kommun;

Teknisk nämnd

Bygg- och miljönämnden



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 166

Köp av Svedala 205:51

Dnr 2025-000284

Beslut**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att ingå köpeavtal avseende förvärv av Svedala 205:51.

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringschef delegation, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå köpeavtalet, att fullborda förvärvet och ingå hyresavtal.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Svedala 205:51 ligger inom område som i översiktsplanen pekats ut som utbyggnadsområde för verksamheter. Fastigheten har ett strategiskt läge då den är centralt belägen inom det tilltänkta utbyggnadsområdet. Svedala 205:51 är idag en bebyggd bostadsfastighet.

Kommunen förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 4,6 mnkr.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-11-27 § 40

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2025-11-14.

Köpeavtalet Svedala 205:51

Hyresavtal Svedala 205:51

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet är emot inköp av mark.

Beslut skickas till

Strategisk planeringschef