



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, måndagen den 29 augusti 2022 kl 13:30-15:30, ajourneras kl 14:25-14.40		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Per Mattsson		
Justerings plats och datum	Protokollet justeras med digital signering, 2022-08-31		
Underskrifter			
	Sekreterare	<i>Se sista sidan i protokollet för signering</i> Pernilla Hedetoft	Paragrafer §§ 128-144
	Ordförande	<i>Se sista sidan i protokollet för signering</i> Linda Allansson Wester	
	Justerare	<i>Se sista sidan i protokollet för signering</i> Per Mattsson	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-08-29		
Anslaget sätts upp	2022-09-01	Anslaget till och med	2022-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, kanslienheten		
Underskrift	<i>Se sista sidan i protokollet för signering</i> Pernilla Hedetoft Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Linda Allansson Wester (M), Ordförande
Per Mattsson (M)
Hans Järvestam (M)
Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
Ronny Johnsson (SD), 2:e vice ordförande
Tobias Ström (SD)
Peter Frost Jensen (SD)
Ambjörn Hardenstedt (S)
Valentin Jovanovic (S)
Hellen Boij-Ljungdell (S)

Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)

Ersättare

Erik Stoy (M)
Lars Nordberg (M)
Birgitta Delring (BP)
Christer Åkesson (L)
Steen Salling (SD)
Caroline Gullstrand (SD)
Magnus Lilja (SD)
Therese Wallin (MP)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
Kommunjurist Pernilla Hedetoft
Stabschef Teresa Fridell
Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld §§ 128-142
Tf kommunikationschef Daniel Bramsell
Strategisk planeringschef Fredric Palm §§ 128-134
Säkerhets- och beredskapschef Karl Dannestam § 144
Samhällsbyggnadschef Mathias de Maré §§ 128-132

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Ärendelista

§ 128	Förändring av dagordning	4
§ 129	Förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2023 (2022-12-11 och ett år framåt)	5
§ 130	Försäljning av del av fastigheten Svedala 100:346	6
§ 131	Förvärv av fastigheten Värby 61:425.....	9
§ 132	Begäran om planbesked för fastighet Svedala 29:1 och 29:2, i Svedala, Skåne län	11
§ 133	Uppdrag om framtagande av Rekreations- och friluftslivsplan.....	13
§ 134	Översyn riksintressen för kulturmiljövården i Skåne	15
§ 135	Medfinansiering för Leaderområde Söderslätt under perioden 2023-2027.....	17
§ 136	Årsredovisning 2021 med revisionsberättelse för Samordningsförbundet NILS	19
§ 137	Tilläggsavtal för uppförande av föreningslokal Svedala IF.....	20
§ 138	Pensionsförvaltning per siste juni och juli 2022	21
§ 139	Svedala kommuns arbete med anledning av det förändrade omvärldsläget - kriget i Ukraina	22
§ 140	Anmälan om delegationsbeslut	23
§ 141	Meddelande och skrivelser	24
§ 142	Rapporter och anmälningar.....	25
§ 143	Förslag om att skapa en flaggpolicy i kommunen.....	26
§ 144	Presentation av ny säkerhets- och beredskapschef	27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 128

Förändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 12 "Presentation av ny säkerhets- och beredskapschef" behandlas som ärende 17 och att det vid sammanträdet nytillkomna ärendet "Förslag om att skapa flaggpolicy i kommunen" behandlas som ärende 16. I övrigt följs dagordningen i kallelsen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 129

Förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2023 (2022-12-11 och ett år framåt)

Dnr 2022-000049

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till avtal gällande tillköp av kollektivtrafik för trafikåret 2023.

Sammanfattning av ärendet

Varje år erbjuder Skånetrafiken alla skånska kommuner att köpa till trafik inom linjetrafik, efterfrågestyrd linjetrafik och närtrafik om man önskar ett större utbud än det som Skånetrafiken erbjuder.

Tillköpet omfattar alla efterfrågestyrda turer på linje 140, 143 och 153. Därutöver tillkommer kostnader för närtrafiken i NO3. Med samma trafikutbud som 2022 beräknas kommunens kostnader för 2023 uppgå till 25 392 kronor.

Handlingar i ärendet

Avtalsförslag om tillköp av trafik 2023.

Tjänsteskrivelse av trafikingenjören om tillköp av kollektivtrafik 2023, daterad 2022-07-25.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 130

Försäljning av del av fastigheten Svedala 100:346

Dnr 2022-000213

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Svedala 100:346 i Svedala.

Reservationer

Ambjörn Hardenstedt (S) och Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har 2019 beslutat om att införa så kallat LOV (lagen om valfrihetssystem) i särskilt boende inom äldrevården (KF §115/2019). Novum Samhällsfastigheter AB eftersökt möjligheten att uppföra ett vårdboende och därefter upplåta detta åt en privat operatör.

Området som utgör köparens intresse är inte en egen registerfastighet utan delar av två olika fastigheter. Det aktuella området är cirka 5725 kvm. Området är del av Svedala 100:346 samt del av Svedala 121:28. Fastigheten Svedala 100:346 ägs av Svedala kommun och utgör en "stamfastighet" i norra delen av Svedala tätort och består i huvudsak av gatu- och parkmark, med mindre delar planlagda för annat ändamål. Fastigheten Svedala 121:28 ägs i dag av SVEDAB (Svedala Exploaterings Aktiebolag) och utgör en fastighet för allmänt ändamål och nyttjas i dag för äldreboende, vårdcentral och folktandvård. Dessa förutsättningar medför att det förutsätts två olika "försäljningsprocesser", en för Svedala kommun och en för SVEDAB. Genom en kommande lantmäteriförrättning kan en ny registerfastighet bildas. Detta ärende hanterar enbart försäljningen av Svedala kommuns fastighetsdel.

Köparen har uppgett att man avser att bygga cirka 4000 kvm BTA-yta och köpeskillingen för hela området (kommunens del och SVEDAB:s del) har därför beräknats till 13,2 miljoner kronor. Köpeskillingen för del av Svedala 100:346 har därför bestämts till 7 818 550 (sju miljoneråttahundraartontusenfemhundrafemtio) kronor.

Plan- och exploateringsutskottet har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Svedala 100:346 i Svedala.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av strategisk planeringschef, daterad 2022-08-22.

Förslag till köpeavtal, daterat 2022-08-23.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Bilaga 1 Tänkt byggnation/utformning.

Bilaga 2 Delfastigheten.

Bilaga 3 Värderingen.

Bilaga 4 Omdragning av räddningsväg.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2022-08-16, § 16.

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar, med instämmande av Mats Bentmar (ÄS), i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras med en analys och utvärdering som belyser konsekvenserna av försäljning av fastigheten och införandet av en privat utövare av särskilt boende i Svedala. I andra hand yrkas avslag till liggande förslag.

Ronny Johnsson (SD), Per Mattsson (M) och Sara Ripa (C) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Ambjörn Hardenstedts (S) med fleras återremissyrkande under acklamation och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar JA. Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar NEJ. Med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

JA-röster avgavs av Per Mattsson (M), Hans Järvestam (M), Sara Ripa (C), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD) och Linda Allansson Wester (M).

NEJ-röster avgavs av Mats Bentmar (ÄS), Ambjörn Hardenstedt (S), Valentin Jovanovic (S) och Hellen Boij-Ljungdell (S).

Ordföranden ställer därefter liggande förslag till beslut mot Ambjörn Hardenstedts (S) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Den som vill bifalla liggande förslag till beslut röstar JA. Den som vill att avslå detsamma röstar NEJ. Med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

JA-röster avgavs av Per Mattsson (M), Hans Järvestam (M), Sara Ripa (C), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD) och Linda Allansson Wester (M).

NEJ-röster avgavs av Mats Bentmar (ÄS), Ambjörn Hardenstedt (S), Valentin Jovanovic (S) och Hellen Boij-Ljungdell (S).

Protokollsanteckning

Birgitta Delring (BP) lämnar följande not till protokollet: Barapartiet stödjer liggande förslag till beslut.

Therese Wallin (MP) lämnar följande not till protokollet: Miljöpartiet ställer sig bakom Ambjörn Hardenstedts (S) yrkande.

Christer Åkesson (L) lämnar följande not till protokollet: Liberalerna stödjer liggande förslag till beslut.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet
Svedab

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 131

Förvärv av fastigheten Värby 61:425

Dnr 2022-000219

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att, efter samråd med kommunstyrelsens presidium och oppositionsrådet, ingå avtal om förvärv av fastigheten Värby 61:425. Uppdraget gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar medel till kommunstyrelsen för förvärvet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja kommunstyrelsen 5,9 mnkr i investeringsanslag för förvärv av fastigheten Värby 61:425, investeringen finansieras genom minskning av kommunens egna kapital.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Värby 61:425 ägs av en privatperson. Ägaren har under lång tid bedrivit sin verksamhet från den aktuella fastigheten, bland annat har ägaren under mer än femtio år varit anlitad av kommunen för att sköta vinterväghållning i de norra kommundelarna. Ägaren har haft under årens lopp haft upp till 8–10 anställda inom sin verksamhet. Under sommaren aviserade ägaren att han avser att lägga ner sin verksamhet och gå i pension och har förvärvat ny bostad. Kommunen fick då förfrågan om man var intresserad av att förvärva fastigheten.

Kommunen skulle genom ett förvärv av fastigheten Värby 61:425 kunna optimera och samlokalisera verksamheten inom gata/park – så som ersättningslokaler för Fåraborg och nytt risupplag.

Förvärvet av fastigheten Värby 61:425 ligger inom kommunstyrelsens delegation för markförvärv – det vill säga köpeskillingen understiger 10 miljoner kronor. För att kunna genomföra förvärvet i den takt som säljaren önskar, efterfrågas en delegation till kommunstyrelsens ordförande att (efter samråd med kommunstyrelsens presidium och oppositionsrådet), ingå avtal om förvärv av fastigheten Värby 61:425. Uppdraget gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar medel till kommunstyrelsen för förvärvet. Detta medför att avtalsförhandlingarna med säljaren kan slutföras först när kommunfullmäktige har beslutat om finansieringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av strategisk planeringschef, daterad 2022-08-23.

Bilaga 1 – kartbilaga.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet
Strategisk planeringschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 132

Begäran om planbesked för fastighet Svedala 29:1 och 29:2, i Svedala, Skåne län

Dnr 2022-000100

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för att inleda detaljplanearbete för fastigheter Svedala 29:1 och 29:2 i Svedala, Svedala kommun, samt

att kommunen bedömer att planarbetet kan påbörjas under 2024 och att detaljplan kan förväntas antas av kommunfullmäktige under 2026.

Sammanfattning av ärendet

Magnolia Bostad AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 29:1 och 29:2 i Svedala, Svedala kommun. Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att planförslag prövas enligt plan- och bygglagen (PBL). Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen i gällande detaljplan för Svedala 29:1 och 29:2 från handel med skrymmande varor till bostäder. Planen kommer att bidra till förtätning med bostäder på redan ianspråktagen mark samt att skapa en mer stadsmässig entré vid Svedala norra infart.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kapacitet för spillvatten i befintliga ledningar är inte tillräcklig för föreslagna bostäder och kan ge upphov till överbelastning för hela spillvattenkapaciteten i centrala Svedala. En utredning behöver tas fram för att studera erforderlig volym, behov av utbyggnad av ledningsnätet samt placering av ett nytt spillvattenmagasin som kan ta toppar vid skyfall för att det inte ska bli översvämningar.

Ett samverkansavtal behöver upprättas mellan kommun och berörda motparter, det vill säga kommunen och planintressenterna/exploatörerna för utbyggnad av befintligt spillvattennät och fördröjningsmagasin innan planarbetet kan inledas. Kommunen bedömer att planarbetet kan påbörjas under 2024 och att en detaljplan kan förväntas antas av kommunfullmäktige under 2026. Planprocessen förväntas ta cirka 12–18 månader, med ett samrådsskede, granskningskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta att ge positivt planbesked för att inleda detaljplanearbete för fastigheter Svedala 29:1 och 29:2 i Svedala, Svedala kommun, samt att kommunen bedömer att planarbetet kan påbörjas under 2024 och att detaljplan kan förväntas antas av kommunfullmäktige under 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2022-08-18, § 15.

Tjänsteskrivelse av planarkitekten, daterad 2022-07-06.

Planansökan av Magnolia Bostad AB, daterad 2022-06-15.

Svedala Garden Square – Svedala 29:1 och 29:2 av Fojab Arkitekter, daterad 2022-03-31.

Plan PM, Fastighet Svedala 29:1 och 29:2, daterad 2022-07-07.

Protokollsanteckning

Ronny Johnsson (SD) lämnar följande anteckning till protokollet:
Sverigedemokraterna ser gärna att det byggs bostadsrätter på 29:1 och 29:2 i Svedala.

Ambjörn Hardenstedt (S) lämnar följande anteckning till protokollet:
Socialdemokraterna ser gärna att exploateringen av Magnolia består av hyreslägenheter eller en mix av hyreslägenheter och bostadsrätter

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 133

Uppdrag om framtagande av Rekreations- och friluftslivsplan

Dnr 2022-000214

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt rekreationsgruppen att ta fram ett förslag till en Rekreations- och friluftslivsplan i enlighet med tjänsteskrivelse av natur- och miljöstrategen daterad 2022-08-17. Framtagande av förslag till Rekreations- och friluftslivsplan ska ske i samråd med berörda markägare och andra intressenter.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har en mångfacetterad natur med höga naturvärden. Kommunens natur består av många olika naturtyper med olika upplevelsevärden. Tillgången till natur- och grönområden är stor, men det finns behov och möjligheter att förbättra tillgängligheten och upplevelsevärdena på vissa platser, inte minst i tätortsnära områden. Till kommunen har inkommit frågor från markägare, medborgare och intresseorganisationer vad gäller kommunens ställningstagande och engagemang kring olika fritidsintressen, rekreationsområden och stråk.

På uppdrag av kommunstyrelsen (KS 2018, § 254) bildades under hösten 2018 en verksamhetsövergripande Rekreationsgrupp inom kommunförvaltningen. Denna grupp har möjliggjort en intern kommunikation med bred kompetens kring rekreation och friluftslivet i kommunen. Sedan 2020 har gruppen på uppdrag av Kommunledningsgruppen genomfört en förstudie gällande en Rekreations- och friluftslivsplan.

För att kommunen ska kunna få en övergripande struktur i rekreationsarbetet, samt möjlighet att bemöta såväl markägare och medborgare som olika intressegrupper på ett tydligt sätt, ser rekreationsgruppen att det skulle vara fördelaktigt att ta fram en Rekreations- och friluftslivsplan. I en sådan plan involveras markägare och andra aktörer, samtidigt som möjlighet ges för kommunen att på ett tydligt sätt reglera kommunens insatser (ekonomiska och personella resurser) i det kommande rekreationsarbetet. För finansiering av anläggningskostnaderna finns extern finansiering att söka (t.ex LONA och LEADER).

Positiva effekter med en Rekreations- och friluftslivsplan är bland annat följande.

Ökad naturförståelse vilket bidrar till uppfyllande av nationella folkhälso-, friluftslivs- och hållbarhetsmål samt målområdet ett hållbart Svedala.

Minskat slitage på naturområden genom kanalisering av besökare vilket bidrar till tillvaratagande av ekonomiska värden för markägaren.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

En god dialog och samverkan med stora markägare/företagare kan på sikt bidra till att uppfylla målen om att kommunen ska vara en attraktiv näringslivskommun.

Rekreationsåtgärder syns direkt och ger utökade möjligheter till rekreation och friluftsliv för kommuninvånare och besökare, vilket är positivt för kommunens varumärke.

Kommunförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta att ge rekreationsgruppen i uppdrag att ta fram ett förslag till en rekreations- och friluftslivsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av natur- och miljöstrategen, daterad 2022-08-17.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande not till protokollet: Miljöpartiet ställer sig positiva till liggande förslag till beslut.

Beslut skickas till

Natur- och miljöstrategen
Näringslivsutvecklaren
Parkchefen
Kultur- och fritidschefen
Strategisk planeringschefen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 134

Översyn riksintressen för kulturmiljövården i Skåne

Dnr 2022-000175

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar från Svedala kommun översända tjänsteskrivelse med synpunkter på översyn av riksintresse för kulturmiljövården i Svedala kommun, daterad 2022-08-15, som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har mottagit ett dialogunderlag för synpunkter angående översyn av riksintresse för kulturmiljövården i Svedala kommun.

Dialogunderlaget består av en översyn av nuvarande riksintressen. Inom kommunen finns tre områden som är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården; Skabersjö, Görslöv-Bara-Torup-Hyby samt Börringe-Anderslöv. Samtliga områden är utpekade av Riksantikvarieämbetet med anledning av att hela eller delar av landskapet har kulturmiljövården.

Dialogunderlaget innehåller en gedigen översyn, vilket tillsammans med berördas synpunkter kommer ligga till underlag för det material som länsstyrelsen kommer kommunicera med Riksantikvarieämbetet i nästa skede. Underlaget består av en genomgång av befintligt riksintresseanspråk, beskrivning av området idag, kulturhistoriska aspekter, miljöns riksintressanta värden, hur värdena syns i landskapet, bedömning av riksintresset samt förslag på ändringar i motiv, uttryckstext och gränsdragning. Underlaget är gjorda av en konsult och länsstyrelsen har sedan gjort en egen bedömning utifrån materialet.

Svedala kommun har granskat remitterat underlag och har följande synpunkter på de berörda riksintresseanspråken.

Skabersjö [M 117]

Svedala kommun instämmer i de redovisade bedömningarna och anser att de föreslagna förändringarna i gränsdragning, motiv och uttryck är lämpliga. Kommunens översiktsplan anger en restriktiv tillväxt i berörda byar, vilket är i linje med föreslagen förändring och kommunens ställningstaganden bedöms inte påverkas till följd av en ändring.

Görslöv - Bara - Torup -Hyby [M 116]

Svedala kommun instämmer inte helt i de redovisade bedömningarna och anser inte att gränsdragningen bör ändras. Förändring av utbredningen påverkar direkt utbyggnadsmöjligheter i Klågerup enligt gällande översiktsplan. En ny gränsdragning i Malmövägen innebär att hela utbyggnadsområden norr om Malmövägen hamnar inom riksintresset. Svedala kommun är även kritiska till ändringen av gränsen öster om Bara, området är inte utrett i kommunens

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

översiktsplan men skulle kunna vara en lämplig utveckling av tätorten i framtiden. Det framgår inte av underlaget vad i landskapets form som här anses som en lämplig gränsdragning, vilket är ett viktigt stöd i framtida utredning om påverkan på landskapets kulturmiljövärden, framför allt i relation till Bara kyrkby.

Börringe – Anderslöv [M 122]

Svedala kommun instämmer i de redovisade bedömningarna och anser att de föreslagna förändringarna i gränsdragning, motiv och uttryck är lämpliga. Kommunens översiktsplan anger en utveckling av Börringe station med persontågsstopp samt kopplat till det en viss tillväxt i form av bostäder. Kommunens ambition är småskalig utbyggnad vilket bedöms vara i linje med föreslagen ändring och kan skapa möjligheter till att synliggöra de kulturhistoriska värdena i stationssamhället.

I övrigt anser Svedala kommun att det inte framgår i underlaget vilka konsekvenser eventuella ändringar kommer innebära för enskilda fastighetsägare. Svedala kommun förutsätter att länsstyrelsen och/eller Riksantikvarieämbetet kommer informera berörda fastighetsägare efter beslut om ändringar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om yttrandet till Länsstyrelsen i Skåne, daterad 2022-08-09.

Inbjudan till dialog kring översyn av riksintressen för kulturmiljövärden i Skåne, etapp Skogsbygd, 2022-02-10

Dialogunderlag Svedala från Länsstyrelsen i Skåne, 2022-02-10

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande not till protokollet: Miljöpartiet ser ett behov av att skydda jordbruksmarken och partiet står därför bakom länsstyrelsens ändringar. Miljöpartiet står bakom länsstyrelsens yttrande i sin helhet.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Strategisk planeringsenhet
Samhällsstrategen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 135

Medfinansiering för Leaderområde Söderslätt under perioden 2023-2027

Dnr 2021-000236

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att stödja ansökan om bildande av leaderområdet Leader Söderslätt genom att intyga att Svedala kommun medfinansierar Leader Söderslätt under leaderperioden 2023-2027 med belopp om 320 000 kronor per år.

Sammanfattning av ärendet

Leader är en metod där privat, ideell och offentlig sektor arbetar tillsammans för att bidra till lokal utveckling. Målet är att skapa attraktiva områden med konkurrenskraftig verksamhet, nya företag och fler jobb. Innevarande leaderperiod har förlängts till och med 2022.

Leader Söderslätt har parallellt med innevarande period arbetat med strategiskrivning och ansökan om att bli prioriterade inför kommande leaderperiod som löper 2023–2027. Som ett led i detta beslutade kommunstyrelsen den 6 september 2021, § 182, att ingå avsiktsförklaring inför ansökan om förberedande stöd inom Leader 2023–2027 samt att ställa sig bakom framtaget utkast till strategi för denna period.

Jordbruksverket har nu fördelat budgeten för leader på 1,675 miljarder kronor från den strategiska planen till 40 leaderområden i Sverige. Under förutsättning av att Sveriges förslag på strategisk plan för jordbrukspolitiken 2023–2027 godkänns av EU-kommissionen innebär detta att alla leaderområden som ansökt om att få bildas får möjlighet till detta.

Leader Söderslätt har tilldelats 32 miljoner kronor. I beloppet ingår medfinansiering i form av övrigt offentligt stöd med 33 procent. De fördelade beloppen gäller under förutsättning att Leader Söderslätt kan visa att området får in medfinansiering under åren 2023–2027. Kommunstyrelsen har därför nu att ta ställning till om kommunen vill medfinansiera kommande period med en summa om 320 000 kronor per år. För innevarande förlängningsperiod uppgick kommunens medfinansiering till 307 000 kronor per år 2015–2020 respektive 286 181 kronor per år för förlängningsåren 2021–2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2022-08-02.

Meddelande från Leader Söderslätt om ny period, inkommet 14 juni 2022.

Utkast till Strategidokument för Leader Söderslätt för perioden 2023–2027.

Medfinansieringsintyg för ny programperiod 2023–2027.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

Leader Söderslätt – generell presentation.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-09-06, § 182.

Yrkanden

Sara Ripa (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut skickas till

Stabschefen
Leader Söderslätt

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 136

Årsredovisning 2021 med revisionsberättelse för Samordningsförbundet NILS

Dnr 2022-000222

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna årsredovisningen för 2021, samt
att, för Svedala kommuns del, bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet Nils har överlämnat årsberättelse och
revisionsberättelse för samordningsförbundet avseende år 2021.

Enligt 26 § lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska
förbundsmedlemmarna var för sig pröva frågan om styrelsen ska beviljas
ansvarsfrihet och om skadeståndstalan ska väckas. Lekmannarevisorer och
sakkunnig revisor tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för
räkenskapsåret 2021.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige
besluta att godkänna årsredovisningen för 2021, samt att, för Svedala
kommuns del, bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för redovisningsåret.

Handlingar i ärendet

Revisionsberättelse Samordningsförbundet Nils 2021.

Årsredovisning Samordningsförbundet NILS 2021.

Granskningsrapport av KPMG, granskning av bokslut och årsredovisning per
2021-12-31.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 137

Tilläggsavtal för uppförande av föreningslokal Svedala IF

Dnr 2022-000184

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ingå tilläggsavtal med Svedala IF gällande avtal avseende uppförande av föreningslokal.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2019, § 119, att ingå avtal med Svedala IF avseende uppförande av föreningslokal. Avtalet innebär bland annat att Svedala kommun ska betala ut ett bidrag till Svedala IF efter det att föreningslokalen blivit klar för inflyttning. Föreningslokalen beräknades bli inflyttningsklar 2020 varför första bidragsåret i avtalet anges som del av 2020 samt 2021.

Svedala IF har inkommit med en förfrågan om att revidera avtalet då föreningslokalen inte färdigställdes förrän i oktober 2021. Enligt Svedala IF försenades föreningslokalens färdigställande bland annat på grund av att av Svedala kommun dröjt med att ta fram nödvändigt arrendeavtal.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ingå tilläggsavtal med Svedala IF i vilket anges att första bidragsåret i avtalet ska ändras till "del av 2021 samt 2022" varför år 6 i avtalet blir 2027. Förslag till tilläggsavtal har tagits fram till kommunstyrelsens och kommunfullmäktigens behandling av ärendet. Förslaget har även godkänts av representant för Svedala IF.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att föreslagen ändring är i enlighet med det ursprungliga avtalets syfte och har därmed inget att invända mot kultur- och fritidsnämndens förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2022-08-03.

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2022-06-15, § 28.

Förslag till tilläggsavtal med Svedala IF.

Avtal med Svedala IF om uppförande av föreningslokal.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 138

Pensionsförvaltning per siste juni och juli 2022

Dnr 2022-000038

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten framlägger rapport för pensionsförvaltningen för juni och juli månad 2022. Portföljrapport per siste juni och juli 2022.

Handlingar i ärendet

Rapport om pensionsförvaltning juni månad 2022
Rapport om pensionsförvaltning juli månad 2022

Beslut skickas till

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 139

Svedala kommuns arbete med anledning av det förändrade omvärldsläget - kriget i Ukraina

Dnr 2022-000058

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Johan Lundgren och kommunstyrelsens ordförande Linda Allansson Wester redogör för kommunens arbete och uppdrag till följd av kriget i Ukraina.

Kommundirektör Johan Lundgren uppger att krisberedskapsarbetet med skapande av tre trygghetspunkter är pågående.

Kommundirektör Johan Lundgren uppger vidare att kommunen fått en kvot rörande antalet ukrainska flyktingar som kommunen ska ta emot. Kommunen ska enligt Migrationsverket ordna bostäder med självhushållning. Då antalet sociala bostäder som kommunen har att tillgå inte räcker har kommunen kontaktat fastighetsägare och andra privata aktörer samt annonserat i sociala medier. Fram till jul kan även Fröhusets förskola användas för tillfälligt boende, utan att det påverkar utbildningsnämndens verksamhetsplanering.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 140

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2022-000183

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning, beslutad 2022-06-27 § 111, som gäller från 2022-07-01.

Beslut fattat genom delegation ska anmälas vid närmast därpå påföljande sammanträde med kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan bland annat fyller funktionen att klagotiden för vissa av dessa beslut räknas från den dag justerat protokoll anslås.

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut, daterad 2022-06-14.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 141

Meddelande och skrivelser

Dnr 2022-000191

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Sommarhälsning samt förtydligande om serviceresor från Skånetrafiken.

Presentation från årsmöte 2022 med Sydvästskånes grundvattenkommitté -
Grundvattennivåer i ett förändrat klimat.

Protokoll från årsmöte 2022 med Sydvästskånes grundvattenkommitté.

Protokoll från styrelsemöte 2022-04-22 med Sydvästskånes
grundvattenkommitté.

Protokoll från årsstämma med Sydsvatten AB.

Protokollsutdrag regionfullmäktige, Region Skåne, angående antagande av
Regionplan för Skåne 2022-2040.

Missiv gällande Vattenmyndigheternas återrapportering 2021.

Kommuners och myndigheters genomförda åtgärder.

Sammanställning av rapportering till Vattenmyndigheterna 2021 av kommuners
och myndigheters genomförda åtgärder.

Meddelande om medlemsavgift för 2023 till Skånes kommuner.

Finansiell profil - Svedala kommun 2019-2022.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 142

Rapporter och anmälningar

Dnr: KS 36892

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden från kommunstyrelsens utskott redogör för ärenden av intresse från kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2022-08-18.

Ordföranden informerar även om ett extrainsatt ägarsamråd för Sysav 2022-07-13. Ägarsamrådet sammankallades med anledning av att Konkurrensverket 2022-07-05 meddelade beslut till respektive ägarkommun i vilka Konkurrensverket fann att kommunernas köp av tjänster från Sysav inte uppfyller undantaget för intern upphandling i 3 kap. 11 § lagen om offentlig upphandling (LOU) och att köpen därmed utgjort otillåtna direktupphandlingar. Samtliga ägarkommuner har beslutat att överklaga Konkurrensverkets beslut. .

Kommunfullmäktiges ordförande, Lars Nordberg (M) informerar om att han deltagit i hembygdsföreningen Bara Härads 101-årsfirande.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 143

Förslag om att skapa en flaggpolicy i kommunen

Dnr 2022-000225

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett förslag till flaggpolicy. Förslaget ska presenteras för kommunstyrelsen senast vid årsskiftet 2022/2023.

Sammanfattning av ärendet

Sara Ripa (C) initierar ett nytt ärende under sammanträdet angående förslag om att skapa flaggpolicy i kommunen. Enligt Sara Ripa (C) finns behov av att förtydliga vilka flaggor kommunen ska flagga med och var, hur flaggorna ska ordnas samt under vilka tider med mera.

.

Beslut skickas till

Kommundirektören

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-08-29

§ 144

Presentation av ny säkerhets- och beredskapschef

Dnr 2022-000215

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nya säkerhets- och beredskapschef Karl Dannestam presenterar sig, berättar om sitt uppdrag och redogör för vad som är aktuellt i kommunen inom detta område.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen den 29 augusti 2022. Ärende 3

Försäljning av del av fastigheten Svedala 100:346

Diarienummer: KS 2022-000213

Reservation från Socialdemokraterna och Älska Svedala mot godkännande av köpeavtal avseende del av fastigheten Svedala 100:346 i Svedala till förmån för avslagsyrkande på försäljningen

Motiveringen till avslagsyrkandet grundar sig på att vi anser att hela ärendet saknar konsekvensbeskrivningar som är avgörande för att kunna ta faktabaserade beslut

- Vilka ekonomiska konsekvenser innebär det för kommunens ekonomi? Vi har kommuner i vår närhet som infört Loven och som efter det fått galopperande kostnader för äldreomsorgen samtidigt som klagomålen på kvalitén har varit många och alarmerade.
- Hur ska man kunna garantera brukarnas valfrihet och vad består valfriheten av? För att det ska fungera så måste det alltid finnas "luft" i våra egna boende så man kan erbjuda en plats.
- Brukarrörelserna, anhängarföreningen, pensionärsorganisationerna m.fl. har aldrig lyft frågan om behovet av fler aktörer.
- Har vi en organisation som är rustad för att gå från utförare till beställare? Vad krävs det av en sådan organisation?
- Vilka konsekvenser får en "konkurrerad" verksamhet för vår egen verksamhet när det gäller personalförsörjning och liknande.
- Nyligen genomförda utredningar ang lokaler för vår äldreomsorg visar klart och tydligt att det var billigast att bygga och driva i egen regi. Varför har denna utredning inte legat med i bedömning av ärendet

Socialdemokraterna i Svedala

Älska Svedala

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Linda M E Allansson Wester

Datum: 2022-08-31 17:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D94DC86E225455023C4E067A928A9D9F6D27E5B18B3F63A0AC681B3B412CF73

Namn: PER MATTSSON

Datum: 2022-08-31 18:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D94DC86E225455023C4E067A928A9D9F6D27E5B18B3F63A0AC681B3B412CF73

Namn: Pernilla Hedetoft

Datum: 2022-08-31 18:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3D94DC86E225455023C4E067A928A9D9F6D27E5B18B3F63A0AC681B3B412CF73