



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndag 10 februari 2020 kl 13:30-16:55 ajourneras 14:35-14:50 och 15:20-15:30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Per Mattsson		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, 2020-02-12		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 21-37
		Kristina Larsen	
	Ordförande	_____	
		Linda Allansson Wester	
	Justerare	_____	
		Per Mattsson	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-02-10		
Anslaget sätts upp	2020-02-14	Anslaget till och med	2020-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Linda Allansson Wester (M), Ordförande
 Per Mattsson (M)
 Hans Järvestam (M)
 Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
 Ronny Johnsson (SD), 2:e vice ordförande
 Tobias Ström (SD)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Valentin Jovanovic (S)
 Jesper Sennertoft (S)

Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)
 Torbjörn Sköld (S) för Ambjörn Hardenstedt (S)

Ersättare och insynsplatser

Erik Stoy (M)
 Lars Nordberg (M)
 Birgitta Delring (BP)
 Christer Åkesson (L)
 Steen Salling (SD)
 Anders Nilsson (SD)
 Caroline Gullstrand (SD)
 Therese Wallin (MP)
 Stefan Sarmes (KD), insynsplats
 Jörgen Persson (V), insynsplats

Övriga närvarande (tjänstepersoner och inbjudna gäster)

Johan Lundgren, kommundirektör
 Kristina Larsen, utredare
 Teresa Fridell, stabschef
 Boris Blumenfeld, ekonomi- och utvecklingschef
 Fredrik Löfkvist, teknisk chef §§ 33-37
 Fredric Palm, strategisk planeringschef § 36
 Linda Wolski, miljöstrateg § 36

Inbjudna gäster från S.M.U.R.F.

Anna-Sophia Sandström § 37
 Filip Ostrell § 37
 Ellen Wickström § 37
 Victoria Jellhede § 37

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Ärendelista

§ 21	Förändring av dagordning	5
§ 22	Ekonomistyrningsprinciper för mandatperioden 2020-2023.....	6
§ 23	Plan för ekonomisk uppföljning mandatperioden 2020-2023	8
§ 24	Tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022-2023	9
§ 25	Förstärkning av digitaliseringsarbetet i Svedala kommun.....	12
§ 26	Riktlinjer för historiskt bildarkiv	14
§ 27	Revidering av reglemente för kommunstyrelsen.....	15
§ 28	Remissyttrande om Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan	16
§ 29	Remissyttrande om Skånes regionala utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030.....	18
§ 30	Anmälan av delegationsbeslut	19
§ 31	Meddelanden och skrivelser.....	20
§ 32	Rapporter och anmälningar.....	21
§ 33	Köp av Värby 61:528 del av, projekt Bara söder, galoppområdet.....	22
§ 34	Försäljning av Värby 44:1 del av, projekt Bara söder, ersättningsmarken	24
§ 35	Antagande av detaljplan för del av fastighet Tejarp 9:8, "Gamla brandstationen", Klågerup.....	25
§ 36	Hållbarhetsstrategi för Svedala kommun.....	26
§ 37	SommarRock Svedala 2020 - information.....	27

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 21

Förändring av dagordning

Dnr 37160

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att några ärenden byter plats för att passa till när inbjudna föredraganden närvarar. Sålunda behandlades ärende 12, 13, 14 som ärende 7, 9, 8 och 15, 16, 17 om ärende 10, 11, 12 och ärende 9, 10, 11 som ärende 13, 14, 15 och ärende 8 och 7 som ärende 16 och 17. I övrigt följdes ärendeordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22

Ekonomistyrningsprinciper för mandatperioden 2020-2023

Dnr 2020-000035

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till ekonomistyrningsprinciper med tidplan

att beslut om slutgiltigt budgetförslag; driftsbudget, investeringsbudget, skattesats och övergripande mål fattas av kommunfullmäktige i juni månad, samt

att uppmana nämnder och styrelser att anpassa sin sammanträdesplanering till föreliggande förslag till tidplan.

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen kapitel 11 anges principerna för ekonomisk förvaltning. Där anges att kommunen ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och att kommunfullmäktige ska besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

I budgeten ska skattesatsen och anslagen anges. Av budgeten ska det vidare framgå hur verksamheten ska finansieras och hur den ekonomiska ställningen beräknas vara vid budgetårets slut. Budgeten ska även innehålla en plan för verksamheten under budgetåret. I planen ska det anges mål och riktlinjer som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Budgeten ska också innehålla en plan för ekonomin för en period av tre år.

Budgeten viktigaste uppgift är att vara ett verktyg för styrning, planering, uppföljning och kontroll av verksamheten. Genom att fastställa övergripande mål och ekonomiska förutsättningar anger kommunfullmäktige på vilket sätt kommunens medel ska användas under åren.

Enligt lag ska förslag till budget upprättas av kommunstyrelsen före oktober månads utgång och fastställas av kommunfullmäktige före november månads utgång.

Arbetsgången enligt föreslagen budgetprocess (ekonomistyrningsprinciper) för budget 2021 med flerårsplan 2022-2023 är att kommunfullmäktige fastställer ett slutgiltigt budgetförslag 17 juni 2020. I detta skede beslutas om driftsbudget, fullmäktiges övergripande mål, investeringsbudget samt skattesats.

Ekonomiskt ansvar

Kommunfullmäktige beslutar om nettoramor för respektive nämnds verksamhet.

Nämnder som har verksamheter med stark anknytning till befolkningsutvecklingen tilldelad resurser enligt en resursfördelningsmodell som har sin grund i befolkningsprognosen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Nämnder som inte har någon direkt anknytning till befolkningsutvecklingen får tilldelning enligt en anslagsmodell. Inom ramanslaget ska nämnderna ta ett självständigt ansvar för sin ekonomi.

Nämnderna får omdisponera medel mellan befolkningsrelaterad tilldelning och anslagstilldelning. Omdisponering av medel får inte ske mellan skattefinansierad verksamhet och avgiftsfinansierad verksamhet inom tekniska nämnden.

Nämnderna ska besluta om rutiner för budgetuppföljning och intern kontroll. Nämnden är skyldig att föra uppföljning med så täta intervall som krävs för att ha en god kontroll, såväl på nämnds nivå som för de enskilda enheterna.

Nämnden är skyldig att fatta beslut om åtgärder så att anslaget inte överskrids. Vid befarat underskott ska verksamhetsområdeschefen utarbeta förslag till åtgärder som nämnden ska ta ställning till.

Om nämnden inte anser sig klara sig inom tilldelat anslag ska omedelbar rapportering till kommunstyrelsen ske. För att säkerställa dialogen och kommunikationen vid ett befarat underskott, ska regelbundna uppföljningsmöten hållas under året mellan kommunstyrelsens presidium, inklusive kommundirektör och ekonomi- och utvecklingschef, och berörd nämnds presidium, inklusive verksamhetsområdeschef.

Befolkningsrelaterad resursfördelning

Befolkningsprognosen ligger till grund för fördelningstalen. Genomsnittet mellan två år avgör hur mycket nämnderna tilldelas i ram.

De verksamheter som ingår i den befolkningsrelaterade resursfördelning är pedagogisk verksamhet inom utbildningsnämnden (exkl. vuxenutbildningen) samt äldreomsorg inom socialnämnden.

Beräkningarna utgår från berörda verksameters internbudgetar aktuellt år. Fördelningsnyckeltalen kommer att räknas upp/ned varje år efter beslut om permanenta tilläggsanslag alternativt nedskärningar till följd av effektiviseringar eller andra åtgärder samt för lön- och priskompensation.

Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld svarar på frågor från kommunstyrelsen om ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomi- och utvecklingschef, daterad 2020-01-28

Tidplan för budgetprocess

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 23

Plan för ekonomisk uppföljning mandatperioden 2020-2023

Dnr 2019-000630

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna plan för ekonomisk uppföljning för mandatperioden 2020-2023 med tidplan, samt

att uppmana nämnder och styrelser att anpassa sin sammanträdesplanering till förslag till tidplan.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningstillfällena föreslås bli färre än vid förra mandatperioden. Förslag är budgetutskottet tar fram fyra prognosrapporter (ekonomiska uppföljningsrapporter) där en av dem utgörs av delårsrapporten.

Samtliga prognosrapporter går hela vägen till beslut i kommunfullmäktige.

Den första prognosrapporten är i mars, den andra i maj, delårsrapporten i september och den sista prognosrapporten i november. Kommunfullmäktige beslutar om rapporterna en månad senare.

Prognostillfällena knyts ihop med de ekonomiska uppföljningsrapporterna.

Kommunstyrelsens budgetutskott har berett ärendet.

Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld svarar på frågor från kommunstyrelsen om ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomi- och utvecklingschef, daterad 2020-01-29

Tidplan för ekonomisk uppföljning, daterad 2020-01-29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 24

Tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022-2023

Dnr 2019-000631

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022-2023,
- att inriktningen för årets budgetprocess ska vara oförändrad skattesats,
- att inriktningen för investeringsvolymen ska begränsas till en självfinansieringsgrad av nettoinvesteringar under en rullande femårsperiod ej ska understiga 60 % inklusive VA-verksamhet,
- att inriktningen för resultatet före extraordinära poster i relation till verksamhetens kostnader minst ska uppgå till 2 % under en rullande treårsperiod, samt
- att uppdatera tekniska ramar efter ny befolkningsprognos.

Kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt nämnderna att återkomma med konsekvensanalyser i budgetskrivelserna,
- att uppmana nämnderna att återkomma med effektiviseringsåtgärder,
- att uppdra åt kommunledningen att ta fram anvisningar för budget, samt
- att ge ekonomienheten i uppdrag att inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet revidera fördelningsnycklarna för socialnämndens verksamhetsområde samt se över fördelningsnycklarna för utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

En teknisk ram innefattar inte politiska prioriteringar, utan är resultatet av en baskalkyl baserad på tidigare års budgetramar, befolkningsprognoser, skateprognoser, politiskt fattade beslut, kända omvärldsfaktorer samt förväntade pris- och löneuppräknningar för kommande år.

Enligt förslagna ekonomistyrningsprinciper och tidplan är tekniska ramar det första beslutssteget i budgetarbetet för kommande år.

Med hänsyn till ovanstående faktorer görs beräkningar som kan innebära att effektiviseringsåtgärder föreslås så att den tekniska ramen är i balans.

Ekonomisk inriktning för budgetprocess 2021 med flerårsplan 2022-2023



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Svensk ekonomi mattas av och med det även skattetillväxten kommande år. Detta sker samtidigt som de demografiska behoven ökar i kommunsektorn. Kommande år väntas ekonomin bli kärv och den ekonomiska utvecklingen visar på att gapet mellan kommunens intäkter och kostnader minskar.

Besked om ytterligare statsbidrag från regeringen är ett viktigt beslut som ger kommunerna något bättre förutsättningar att möta den svagare konjunkturen. Dock är de föreslagna statsbidragen inte tillräckligt stora för att möta de demografiska behoven fullt ut. Kommunerna kommer behöva arbeta smartare för att bibehålla kvalitén i välfärden. De tekniska ramarna för 2021 - 2023 visar tydligt på en sådan utveckling där det kommer krävas effektiviseringar för att uppfylla den finansiella målsättningen om 1-2 procent av intäkterna från skatter och statsbidrag.

För att bibehålla en god ekonomi på lång sikt är det viktigt att begränsa kommunens kostnadsökningar så att kommunens finansiella målsättning om 1-2 procent av intäkterna från skatter och statsbidrag bibehålls. Det innebär att möjligheterna för nämnderna att utöka sina kostnader utöver kompensation för pris-, lön- och volymökningar är mycket begränsad. Ambitionen i kommande budgetprocess blir att frigöra medel inom befintlig ram för att kunna prioritera utifrån kommunens vision och övergripande mål. Det handlar om att ifråga sätta gamla strukturer, effektivisera processer med hjälp av bland annat digitalisering, söka externa bidrag med mera.

Befolkningsprognos – fördelningstal och fördelningsnyckeltal

Befolkningsprognosen ligger till grund för fördelningstalen. Genomsnittet mellan två år avgör hur mycket nämnderna tilldelas i ram. I budget 2021 med flerårsplan 2022–2023 används befolkningsprognos framtagen av KAAB prognos AB den 26 mars 2019. som underlag för beräkning av fördelningstal och fördelningstal.

Tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022-2023

Till grund för beräkning av tekniska ramar för 2021 med plan för 2022-2023 finns resursfördelad verksamhet med befolkningsrelaterad utveckling. För anslagsfinansierade verksamheter är grunden i de tekniska ramarna tidigare år beviljade anslag.

Gemensamt för samtliga verksamheter är att anslagen räknats upp med 1,5% avseende övriga kostnader, lokalkostnader samt intäkter. Uppräkning för löner är gjord och budgeteras tills vidare under finansförvaltningen.

Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld svarar på frågor från kommunstyrelsen om ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomi- och utvecklingschef, 2020-01-31

Yrkanden

Linda Allansson Wester (M) yrkar att ytterligare två beslut läggs till ärendet. Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdatera tekniska ramar efter ny befolkningsprognos samt att kommunstyrelsen (för egen del)

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

beslutar att ge ekonomienheten i uppdrag att inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet revidera fördelningsnycklarna för socialnämndens verksamhetsområde samt se över fördelningsnycklarna för utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Hans Järvestam (M) yrkar bifall till liggande förslag och Linda Allanssons Westers tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det ligger ett förslag till beslut med flera att-satser samt ordförandes tilläggsyrkande om två extra att-satser. Ordförande ställer bifall mot avslag på tilläggs-att-satserna och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag, vilket kommunstyrelsen bifaller.

Beslut skickas till

Socialnämnd

Utbildningsnämnd

Teknisk nämnd

Kultur- och fritidsnämnd

Miljö och byggnadsnämnd

Kommunstyrelsen

Kommundirektör med kommunledning

Ekonomi- och utvecklingschef med ekonomienhet

Stabschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 25

Förstärkning av digitaliseringsarbetet i Svedala kommun

Dnr 2020-000030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utöka kommunstyrelsens ram 2020 med 410 000 kronor för att tillsätta ytterligare en resurs inom digitaliseringsarbetet, samt

att den utökade resursen finansieras inom kommunstyrelsens anslag för effektiviseringar och nya arbetssätt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 november 2019, § 116, att anta resultatbudget 2020 med flerårsplan 2021–2022. Enligt beslutet ska viss del av de utökade skattemedel som Svedala kommun erhållit till följd av stark tillväxt användas till projekt och insatser som möjliggör effektiviseringar och nya arbetssätt som verkställs och införs löpande. Beslut om insatser fattas av kommunstyrelsen.

I Svedala kommun finns idag mer än hundra e-tjänster av olika omfattning och nytta. För att möta framtida demografiska utmaningar inom välfärden är det av väsentlig betydelse att effektivisera kommunens verksamheter, bland annat genom ytterligare digitalisering. IT-chefen har tagit fram ett underlag vad gäller såväl de insatser som gjorts som de insatser som verksamheterna efterfrågar. Av detta framgår att den resurs som finns på IT-enheten, trots målinriktat arbete, inte förmår att möta verksamheternas behov. För att förstärka digitaliseringsarbetet i kommunen föreslår kommunledningen därför att kommunstyrelsens ram 2020 utökas med 410 000 kronor för att tillsätta ytterligare en resurs på IT-enheten. Resursen beräknas vara på plats i månadsskiftet april/maj och förväntas bidra till en effektivare förvaltning och en personell resursbesparing. Tjänsten beräknas finansiera sig själv inom tre år och därefter bidra till kommunkassan genom högre effektivitet i förvaltningen.

Digitaliseringsarbetet kommer att samordnas av kommunens digitaliseringsstrateg på uppdrag av en styrgrupp bestående av ekonomi- och utvecklingschefen, stabschefen och IT-chefen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2020-01-28

Digitaliseringens utmaningar och möjligheter i Svedala kommun, skrivelse av IT-chefen, daterad 2020-01-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10**Yrkanden**

Per Matsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag, vilket kommunstyrelsen bifaller.

Beslut skickas till

IT-chef

Ekonomi- och utvecklingschef med ekonomienhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 26

Riktlinjer för historiskt bildarkiv

Dnr 2020-000033

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslaget till riktlinjer för historiskt bildarkiv.

Sammanfattning av ärendet

Det historiska bildarkivet ska bestå av ett brett och representativt urval av fotografier som skildrar liv och företeelser i kommunen genom historien. Därför behövs riktlinjer som beskriver vilka typer av fotografier arkivmyndigheten (kommunstyrelsen) tar emot och under vilka förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av arkivarie Niklas Almqvist, daterad 2020-01-28

Riktlinjer för historiskt bildarkiv

Beslut skickas till

Arkivarie

Kommunens bibliotek

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 27

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen

Dnr 2020-000021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen, att gälla från och med 1 april 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska 26 februari 2020 ta ställning till kommunstyrelsens förslag att från och med 1 april 2020 överföra ansvaret för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd enligt socialtjänstlagen samt bostadsförsörjning för kommunanvisade nyanlända invandrare från kommunstyrelsen till socialnämnden. Om kommunfullmäktige så beslutar behöver kommunstyrelsens reglemente revideras.

Förslag till reviderat reglemente har tagits fram av stabschefen. De föreslagna förändringarna berör främst ansvarsfrågan för ekonomiskt bistånd med mera samt utskottet för arbete och integration.

Handlingar i ärendet

Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 28

Remissyttrande om Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Dnr 2019-000622

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande till Boverket i enlighet med Strategisk planeringsenhets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har fått bemyndigande att skriva föreskrifter till 4 kap. plan- och bygglagen PBL (2010:900) om detaljplan med planbeskrivning samt om överföring av digital detaljplaneinformation. Författningsförslaget har tidigare varit på remiss men har nu också kompletterats med förutsättningarna för digital överföring samtidigt som den föreslagna regleringen om planbeskrivningen lyfts bort. Avsikten är att författningsförslaget ska ändras innan det träder ikraft genom komplettering med föreskrifter om planbeskrivningen.

Samtidigt som Boverket remitterar förslag på allmänna råd för redovisning i detaljplan remitteras även ett förslag på föreskrifter och allmänna råd om detaljplan. Förslaget på föreskrifter reglerar informationen i och den digitala överföringen av detaljplaner.

Boverket förslag till nya föreskrifter syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i detaljplaner. En förutsättning är att informationen är enhetlig och tydlig. Den föreslagna regleringen har härigenom också funktionen att främja tydlighetskravet i PBL.

De befintliga allmänna råden är uttryckta som råd kommuner "bör" följa. De allmänna råd som nu föreslås är istället uttryckta som råd kommuner "kan" följa för att uppfylla tydlighetskravet i 4 kap. PBL.

I och med förslaget på föreskrifter och allmänna råd för detaljplan och detta nya allmänna råd om redovisning av detaljplan föreslås det att det befintliga allmänna rådet om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5) upphävs. Det befintliga allmänna rådet kommer delvis ersättas av förslaget på föreskrifter och delvis av förslaget på allmänna råd. Det föreslås upphävas 1 juli 2020 genom en övergångsbestämmelse i det nya allmänna rådet.

Boverkets författning och allmänna råd träder i kraft 1 juli 2020 och ska tillämpas på detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021.

Strategisk planeringsenhets förslag

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Remissvar för Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan,

dnr: 6352/2018 är följande: Tillstyrker utan kommentar.

Remissvar för Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan,

dnr: 6352/2018 är följande: Tillstyrker utan kommentar.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2020-01-23

Remissyttrande av planarkitekt, daterad 2020-01-16

Missiv 2019-12-12

BFS 2020:xx Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

Konsekvensutredning BFS 2020:xx – Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

BFS 2020:xx Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Konsekvensutredning BFS 2020:xx – Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Svarsfil Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

Svarsfil Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Beslut skickas till

Boverket

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 29

Remissyttrande om Skånes regionala utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030

Dnr 2019-000533

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att till Region Skåne översända skrivelsen "Svedala kommuns yttrande över förslag till reviderad regional utvecklingsstrategi", daterad 2020-02-04.

Sammanfattning av ärendet

Regionstyrelsen i Region Skåne har remitterat förslaget till revidering av den regionala utvecklingsstrategin "Det öppna Skåne 2030". Regionstyrelsen önskar särskilt synpunkter på följande områden.

- Vilka är kommunens reflektioner kring gjorda revideringar? Lyfts rätt saker fram? Är det något som saknas?
- Hur ser ni att den regionala utvecklingsstrategin kan utgöra ett stöd i kommunens eget eller gemensamma utvecklingsarbete i Skåne?
- Vad ser kommunen är viktigt att lyfta och utveckla för att gå från strategi till genomförande och handling kring det som lyfts?

Kommunstyrelsen har beslutat att interremittera förslaget till revidering av den regionala utvecklingsstrategin till utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och teknisk nämnd. Även kommunledningens funktioner för näringsliv, it, upphandling och HR har getts möjlighet att yttra sig. Ett samlat svar för Svedala kommun har sammanställts av stabschefen och stadsarkitekten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2020-02-04

Förslag till kommungemensamt yttrande "Svedala kommuns yttrande över förslag till reviderad utvecklingsstrategi", daterad 2020-02-04

Förslag till revidering av "Det öppna Skåne 2030"

Missiv reviderad regional utvecklingsstrategi

Revideringar som genomförts i Det öppna Skåne 2030, koncernkontoret, daterad 2019-10-15

Utbildningsnämndens yttrande, daterat 2020-01-28

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2020-01-21, § 3

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekten till teknisk nämnd

Beslut skickas till Region Skåne

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 30

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2020-000007

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning, beslutad 2019-02-25 § 40, som gäller från 2019-03-01. Beslut fattat genom delegation ska anmälas vid närmast därpå påföljande sammanträde med kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan bland annat fyller funktionen att klagotiden för vissa av dessa beslut räknas från den dag justerat protokoll anslås. Kommunstyrelsens huvudregistrator redogör för anmälda delegationsbeslut i en sammanställning.

Handlingar i ärendet

Sammanställning över anmälda delegationsbeslut, daterad 2020-01-27

Utseende av beslutsattester

Beviljat bidrag till Svedala Handel

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 31

Meddelanden och skrivelser

Dnr 2020-000022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsen under perioden 2020-01-10--2020-01-28.

Handlingar i ärendet

- a) Teknisk nämnd, Slutredovisning Bro S 14 i Södiken, inkom 2020-01-28
- b) Region Skåne, Skånetrafikens Serviceresor - information om lägre kostnader för 2019 än förväntat, inkom 2020-01-26
- c) Sydsvatten, styrelsen, Protokoll 293, 2019-12-18, inkom 2020-01-28
- d) Länsstyrelsen, Beslut, Underrättelse angående väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Folkets hus på fastigheten Svedala 22:8, Svedala kommun, inkom 2020-01-14
- e) Arbetsmarknadsdepartementet, Regeringsbeslut, Regleringsbrev för budgetåret 2020 avseende Arbetsförmedlingen, inkom 2019-12-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 32

Rapporter och anmälningar

Dnr 36892

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden från kommunstyrelsens utskott redogör för ärenden av intresse för kommunstyrelsen. Övriga ledamöter och ersättare delger information från uppdrag, möten och liknande som är av intresse för kommunstyrelsen.

Rapport från

Kommunstyrelsens utskott för plan- och exploatering 2020-01-23

Kommunstyrelsens personalutskott 2020-02-03

Kommunstyrelsens utskott för arbete och integration 2020-02-10

Övriga rapporter och anmälningar

Linda Allansson Wester (M) informerar om MalmöLund-regionens samarbete som har möte i vecka 8, 2020.

Linda Allansson Wester (M) informerar om Kommunförbundet Skåne som hade styrelsemöte i 7 februari 2020, om vad som är på gång i kommunförbundet Skåne.

Kommundirektör Johan Lundgren informerar om rekryteringsprocessen för ny HR-chef. Processen är långt framskriden och det kan snart vara aktuellt för beslut i kommunstyrelsen för anställning av ny HR-chef. Om rekryteringen av ny HR-chef löper väl ut kommer kommunstyrelsen att ha ett extra sammanträde 26 februari kl 18:00.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 33

Köp av Värby 61:528 del av, projekt Bara söder, galoppområdet

Dnr 2019-000587

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal avseende galoppområdet, Värby 61:528 del av,

att finansiering av förvärvet av fastigheten Värby 61:528 ska ske genom minskning av kommunens likvida medel, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet står inte bakom utbyggnadsplanerna för Bara söder och Galoppbanan, och således inte heller det fattade beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planeringen av projekt Bara Söder går nu in i nästa fas för möjligheten till att i enlighet med tidigare beslutad avsiktsförklaring och samverkansavtal förverkliga en hotell- och konferensanläggning med viss bostadsbebyggelse, planering av bland annat cirka 450 bostäder närmast söder om Malmövägen samt en ny galoppplanläggning.

Nästa steg är att nu besluta om två fastighetsöverlåtelseavtal varav detta utgör det första där kommunen köper galoppområdet, del av Värby 61:528, av Värby fastighets AB. Överlåtelseavtal 1 är villkorat av att överlåtelseavtal 2 ingås. Köpeskillingen utgör 28 000 000 kr.

Fastighetsöverlåtelseavtal 2 innebär att kommunen säljer ersättningsmarken, del av Värby 44:1, till Värby Fastighets AB. Ersättningsmarken utgör del av område för framtida detaljplanläggning för bland annat minst 400 bostäder. Köpeskillingen utgör 30 000 000 kr. Detta avtal är villkorat av att avtal 1 ingås.

Exploateringsamordnare redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse exploateringsamordnare, daterad 2020-01-28

Fastighetsöverlåtelseavtal 1 med bilagor

Avsiktsförklaring

Samverkansavtal

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

Marknadsvärdesbedömning av del av Värby 61:1, Värby 61:528 och Värby 61:406 i Bara, av PwC, Corporate Finance 2018-05-30

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingschef

Teknisk chef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 34

Försäljning av Värby 44:1 del av, projekt Bara söder, ersättningsmarken

Dnr 2019-000588

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal avseende ersättningsmarken, Värby 44:1 del av, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet står inte bakom utbyggnadsplanerna för Bara söder och Galoppbanan, och således inte heller det fattade beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planeringen av projekt Bara Söder går nu in i nästa fas för förverkligande av en ny galoppanläggning, cirka 400 bostäder söder om Malmövägen samt hotell- och konferensanläggning i enlighet med tidigare beslutad avsiktsförklaring, samverkansavtal och fastighetsöverlåtelseavtal 1.

Överlåtelseavtal 2 innebär att kommunen säljer ersättningsmarken, del av Värby 44:1, till Värby Fastighets AB. Ersättningsmarken utgör del av område för framtida detaljplaneläggning för bland annat minst cirka 400 bostäder. Köpeskillingen utgör 30 000 000 kr.

Exploateringssamordnare redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av exploateringssamordnare, daterad 2020-01-28

Fastighetsöverlåtelseavtal 2 med bilagor

Avsiktsförklaring

Samverkansavtal

Marknadsvärdesbedömning av del av Värby 61:1, Värby 61:528 och Värby 61:406 i Bara, av PwC, Corporate Finance 2018-05-30

Beslut skickas till

Ekonomi- och utvecklingschef

Teknisk chef

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 35

Antagande av detaljplan för del av fastighet Tejarp 9:8, "Gamla brandstationen", Klågerup

Dnr 2019-000061

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till antagandehandling för ändring av detaljplan för del av fastighet Tejarp 9:8 med flera "Gamla brandstationen" i Klågerup, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta antagandehandling för ändring av detaljplan för del av fastighet Tejarp 9:8 med flera "Gamla brandstationen" i Klågerup.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Samrådshandlingar, upprättade 2019-08-13, rev 2019-08-29 har enligt plan- och exploateringsutskottets beslut 2019-08-13 varit ute på samråd för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 2 september-22 september 2019, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera. Under samrådet har det inkommit 13 yttranden, varav inga från berörda sakägare.

Utifrån Länsstyrelsen prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) framför Länsstyrelsen att förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande risk för översvämning, buller och markföroreningar, så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Från samrådet inkom inga erinringar från sakägare eller boende.

Efter samrådet har kompletterande utredningar utförts för markundersökning inne i brandstationen och bullerberäkning för nytt bostadshus om brandstationen rivs.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag plex 2020-01-23 § 1

Tjänsteskrivelse 2019-11-05

Plankarta med planbestämmelser 2019-11-05

Planbeskrivning 2019-11-05

Samrådsredogörelse 2019-11-05

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 36

Hållbarhetsstrategi för Svedala kommun

Dnr 2019-000542

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att det är kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott som leder riktningen för strukturarbete och målarbete för hållbarhetsstrategin, samt

att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott ska återkomma med förslag på tidplan och process till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutade 2020-01-23 att arbetet med att ta fram en hållbarhetsstrategi ska nu påbörjas och beslutade föreslå kommunstyrelsen att det är kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott som leder riktningen för strukturarbete och målarbete för hållbarhetsstrategin. Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott möts en gång i månaden.

Resurser har planerats/tilldelats under våren för att arbeta med framtagandet av en hållbarhetsstrategi för Svedala kommun.

Strategisk planeringschef Fredric Palm och miljöstrateg Linda Wolski är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Presentation, daterad 2020-02-10

Yrkanden

Linda Allansson Wester (M) yrkar att det är kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott ska ta fram en tidplan för framtagandet av hållbarhetsstrategin och för processen för densamma.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag på sitt eget tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandes förslag om tidplan och process

Beslut skickas till

Strategisk planeringschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-02-10

§ 37

SommarRock Svedala 2020 - information

Dnr 2020-000008

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunstyrelsen behandlade S.M.U.R.F.s ansökan vid förra sammanträdet och beslutade kommunstyrelsen då också att bjuda in delar av S.M.U.R.F. till kommunstyrelsens möte (detta) för att informera om föreningens budget och arbetet med budgeten.

Aktiva från S.M.U.R.F. informerar om budgetarbetet med mera för kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-01-20 § 10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
