



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-14

§ 38

Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder"

Dnr 2022-000028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta planprogram för fastighet Värby 61:528 med flera, "Bara Söder" i Bara, Svedala kommun, samt att upprätta planavtal med exploatör.

Reservation

Peter Henriksson (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Värby Fastighets AB (Peab) har inkommit med ansökan om planuppdrag för fastighet Värby 61:528 m fl "BARA SÖDER" i Bara, Svedala kommun.

Då aktuellt området är komplex avser kommunen att tydliggöra förutsättningar och möjligheter i ett sammanhållet planprogram, vilket utgör stöd till efterkommande planarbeten.

Syftet med planprogrammet är att ange mål och utgångspunkter för fortsatt planarbete. Däri ingår:

- * Analys av områdets befintliga och kommande strukturella sammanhang såsom bebyggelsestruktur, grön- och blåstruktur samt infrastruktur och tekniska försörjningssystem
- * Innehåll och funktioner (bostäder, hotell, konferensanläggning, verksamheter, förskola, skola, idrottsområde m.m.)
- * Lämplig utformning och täthet av utbyggnadsområdena
- * Möjlig etappindelning inklusive utbyggnadstakt för föreslagna utbyggnadsområden
- * Hur riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljövård, rörligt friluftsliv och områdesskydd avses beaktas
- * Ställningstagande som motiverar föreslagna utbyggnader inom områden med ovanstående riksintressen
- * Trafikalstringens påverkan på väg 841
- * Kapacitet för vatten och avlopp samt dagvattenhantering
- * Jordbruksmarkens värde och bruksbarhet
- * Behov och placering av kommunal service
- * Lämplig anslutning av Galoppen till PGA:s infartsväg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-14

* Fördelning av kostnader.

Planavtal avses tecknas med Värby Fastighets AB för kostnader avseende upprätta förslag till planprogram. Erforderliga utredningar och illustrationer bekostas av exploatör utanför planavtalet.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet, 2022-02-17, och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plan och exploateringsutskott 2022-02-17 § 4

Tjänsteskrivelse 2022-02-09, strategisk planeringschef, planarkitekt och stadsarkitekt

Planansökan av Värby Fastighets AB 2022-02-07

Programområde Bara Söder, februari 3, 2022

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Ronny Johnsson (SD), Linda Allansson Wester (M), Hans Järvestam (M).

Peter Henriksson (ÄS) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag, dels Peter Henrikssons (ÄS) avslagsyrkande på densamma.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande not till protokollet: Miljöpartiet står inte bakom utbyggnadsplaner inom "Bara Söder" eftersom projektet tar en mycket stor markareal i bruk för förhållandevis få bostäder/verksamheter och eftersom det leder till en utspridd bebyggelse i Bara med svårigheter för bl.a. kollektivtrafik som följd. Miljöpartiet anser vidare att lokaliseringen är olämplig med tanke på att området utgörs av jordbruksmark samt områden med mycket höga natur- och kulturvärden.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet,

Värby Fastighets AB, Box 808, 169 28 Solna