



§ 163

Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder"

Dnr 2022-000028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till Planprogram för del av Värby 61:528 m fl "Bara Söder" i Bara, Svedala kommun.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planprogrammets syfte är att ta fram övergripande mål och strukturer för en samhällsutveckling inom Bara Söder. Dessa ska fungera som stöd vid kommande planering samt i utformning av miljön och bebyggelsen för området. I planprogrammet utreds förutsättningar för att skapa ett levande och hållbart Bara Söder med blandade samhällsfunktioner. Den nya bebyggelsen ska samverka med Bara tätorts struktur och värden. Syftet är också att utreda påverkan på riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Samrådshandlingar upprättade 2025-05-14 har enligt kommunstyrelsens beslut 2025-06-02 varit på samråd för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 9 juni-17 augusti 2025, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har det inkommit 31 yttranden, varav tre från berörd sakägare och boende.

Berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt övriga intressenter har haft möjlighet att delta i ett gemensamt samrådsmöte 2025-06-17. Vid samrådsmötet närvarade ca 30 medborgare samt representanter för strategisk planeringsenhet och kommunstyrelsens ordförande. Under mötet diskuterades främst trafik på Malmövägen samt efterfrågad ombyggnad av Malmövägen och tillgång till mer service i Bara.

Länsstyrelsens samlade bedömning är att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att det finns aspekter som behöver utredas närmare och hanteras vidare inför områdets framtida detaljplaneläggning. Dessa aspekter berör riksintresse för kommunikationer, kulturmiljövården, naturvården, friluftslivet samt rörliga friluftslivet. Vidare berör det strandskydd, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning samt samordning mellan kommuner.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att de ser att det är stor risk respektive stor sannolikhet att planförslaget och annan pågående planering kan ge påtaglig skada inom riksintresse för:

- naturvård avseende det geologiska värdet samt kronviltet respektive,

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2025-12-08**

- kulturmiljövård då jordbruksmark tas i anspråk som historiskt brukats av Spångholmsgården samt att läsbarheten av Spångholmsgården som en plattgård försvåras och gör att plattgårdens arbetarbostäder inkorporeras i tätortskaraktären

En sakägare har kvarstående erinringar efter samrådet avseende ökad insyn och täthet som riskerar att förstöra den lugna miljö som de en gång investerade i och som utgjorde själva grunden till deras beslut att bosätta sig här. Samt att maskiner, buller, rivning och byggnation runt deras hem under flera års tid riskerar att allvarligt påverka både familjens hälsa och livskvalitet.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-11-27 § 38

Tjänsteskrivelse 2025-11-12, av planarkitekt

Planprogram, Bara Söder, 2025-11-19

Samrådsredogörelse för planprogram Bara Söder, 2025-11-19

Planeringsföresättningar 2025-11-19 (bilaga 1)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2025-11-18 (bilaga 2)

Kvalitetsprogram 2025-10-30 (bilaga 3)

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag till förslaget i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag om godkännande av planprogram, dels Mats Bentmar's (ÄS) avslagsyrkande på densamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Protokollsanteckningar

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet står fast vid inskickade synpunkter i samrådsskedet och är negativa till utbyggnad inom Bara Söder till följd av byggande på jordbruksmark, intrång i skyddade områden och att utbyggnadstakten i Bara är för hög.

Björn Wennerlund (KD) lämnar följande anteckning till protokollet: Kristdemokraterna är emot exploatering av jordbruksmark enligt i ärende Planprogram Bara Backar.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

Enligt PBL 5 kap. 29 § enligt sändlistan.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
