

Ansökan om förhandsbesked

Värby 61:602 – ytterligare ett friliggande enbostadshus

Ansökan

Vi ansöker om positivt förhandsbesked för att uppföra ett friliggande enbostadshus på Värby 61:602. Den nya bostaden avses möjliggöra generationsboende på fastigheten. Husets föreslagna placering framgår av bifogad situationsplan.

Placering och bebyggelsestruktur

Det nya huset placeras intill vårt befintliga bostadshus och den övriga bebyggelsen längs Malmövägen. Placeringen har valts med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och för att skapa ett bra avstånd mellan bostadshusen.

Vi vill att huset ska passa in i området och ta hänsyn till landskapsbilden och de kulturmiljövärden som finns på platsen.

Tillfart och tekniska förutsättningar

Den nya bostaden ska använda fastighetens befintliga infart från Malmövägen. Någon ny anslutning till allmän väg behövs alltså inte. Trafiken ökar endast med normal personbilstrafik för ett hushåll. Det finns plats för parkering och manövrering på fastigheten.

Ledningar för vatten, spillvatten och el är förberedda inom eller i direkt anslutning till platsen för det nya huset. Dagvatten ska tas om hand inom fastigheten. Det finns redan en lösning för lokalt omhändertagande av dagvatten i den sydöstra delen.

Gestaltning

Vi tänker oss ett hus med enkel och återhållsam utformning som passar in i området. Närmare utformning samt val av material och färger får hanteras i samband med bygglovet.

Sammanfattning

Vi önskar därför ett positivt förhandsbesked för den placering som visas på situationsplanen.